

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕНО**

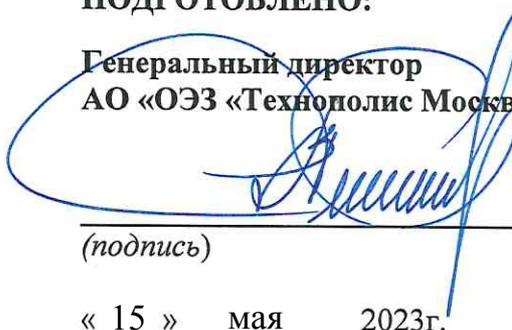
Советом директоров  
АО «ОЭЗ «Технополис Москва»  
Протокол № 134/2023  
от «07» июня 2023г.

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением единственного акционера  
АО «ОЭЗ «Технополис Москва»  
от «30» июня 2023г.  
Распоряжение Департамента городского  
имущества города Москвы №39960  
от «30» июня 2023г.

**ПОДГОТОВЛЕНО:**

Генеральный директор  
АО «ОЭЗ «Технополис Москва»



Г.В. Дегтев

(подпись)

«15» мая 2023г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
«ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД**

Москва, 2023

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА .....	4
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ,.....	7
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ .....	7
2.1. Законодательные, макроэкономические и отраслевые условия.....	9
2.2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества .....	14
2.3. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска. Управление рисками. ....	18
РАЗДЕЛ 3 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ .....	24
3.1. Стратегия и перспективы развития .....	24
3.3. Информация об уставном капитале общества .....	35
3.4. Общее собрание акционеров.....	39
3.5. Совет директоров общества .....	39
3.6. Сведения о ревизионной комиссии общества .....	49
3.7. Сведения об исполнительном органе общества.....	50
3.8. Корпоративный секретарь общества.....	51
3.9. Аудитор общества.....	52
3.10. Реестродержатель общества.....	53
3.11. Аффилированные лица.....	53
3.12. Дочерние компании АО «ОЭЗ «Технополис Москва».....	54
РАЗДЕЛ 4 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС .....	56
4.1. Земельные участки в собственности общества .....	56
4.2. Земельные участки в аренде общества .....	56
4.3. Недвижимое имущество в собственности общества.....	57
4.4. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом с недвижимым имуществом общества .....	58
4.5. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.).....	58
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	71
5.1. Отчет о закупочной деятельности. ....	71
5.2. Отчет о допустимых процедурах закупок. Способы закупок и условия их применения. ....	71
5.3. Анализ закупочной деятельности АО «ОЭЗ «Технополис Москва» .....	75
5.4. Строительство и благоустройство.....	77
5.4.1. Площадка Алабушево.....	77
5.4.2. Площадка Печатники.....	85
5.4.3. Площадка Руднево. ....	91
5.5. Отчет по передаче / возмещению коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение).....	93
5.6. Комплексное развитие территорий .....	98
РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	102
6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения .....	102

6.2. Отчет о выполнении оперативного бизнес плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества .....	105
6.3. Финансовый результат, среднесписочная численность работников общества, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера.....	115
6.4. Основные финансовые показатели по результатам деятельности в 2022 году (тыс. рублей) .	115
РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА .....	116
РАЗДЕЛ 8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	118
8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности и источники финансирования инвестиционных программ .....	118
8.2. Резиденты.....	122
8.3. Научно-технический совет.....	126
РАЗДЕЛ 9 КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА .....	129
9.1. Структура кадрового состава.....	129
9.2. Квалификация, качественный состав персонала и ротация кадров .....	131
9.3. Подготовка кадров .....	132
9.4. ESG-стратегия .....	136
9.5. Корпоративная социальная ответственность .....	138
9.6. Антикоррупционная деятельность .....	138
РАЗДЕЛ 10 СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	143
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.....	145
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ .....	180
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА.....	181
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС .....	182
к разделу 4.1 Земельные участки в собственности общества.....	182
к разделу 4.2.1.....	185
Земельные участки, предоставленные обществу Министерством экономического развития РФ в управление и распоряжение .....	185
Земельные участки, предоставленные обществу на праве аренды Министерством экономического развития РФ.....	198
к разделу 4.2.2Земельные участки, предоставленные обществу на праве аренды Департаментом городского имущества г. Москвы .....	200
к разделу 4.3Недвижимое имущество в собственности общества.....	203
Здания, строения: .....	203
Линейные объекты (сети): .....	210
к разделу 4.4 Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества	224
ПРИЛОЖЕНИЕ №5 РЕЕСТР ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ.....	225

## РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Уважаемые акционеры, партнёры!

Перед вами отчет Акционерного общества «Особая экономическая зона «Технополис Москва» за 2022 год.

2022 год стал как временем новых вызовов, так и временем значительного роста и выхода на новый уровень работы.

**Предприятия, локализованные в ОЭЗ «Технополис Москва», продемонстрировали высокую устойчивость к внешней турбулентности и способность внести весомый вклад в обеспечение технологического суверенитета страны. В комплексном решении самых сложных задач резиденты и деловые партнеры ОЭЗ уверенно подтвердили свой профессионализм.**

**Слаженная деятельность управляющей компании и технологических компаний, работающих на площадках особой экономической зоны, позволила достичь высокой оценки инвестиционного потенциала и занять достойное место в национальных рейтингах.**

**В условиях, требующих оперативного принятия эффективных решений, Управляющая компания успешно прошла проверку на стрессоустойчивость и креативность в управлении, реализовала возросшую ответственность за результативность участия в преодолении критически серьёзных вызовов текущего периода.**

В 2022 году ОЭЗ «Технополис Москва» стала лидером сразу двух **ключевых** рейтингов: Национального рейтинга особых экономических зон России, проводимого Минэкономразвития и АКИТ, и рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков АЦ «Эксперт».

### **Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России (АКИТ РФ).**

**В 2022 году АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в третий раз за последние 6 лет составления Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России заняло первое место среди ОЭЗ технико-внедренческого типа.**

Благодаря высокой динамике роста инвестиций за последние 3 года АО «ОЭЗ «Технополис Москва» заняло первое место по критерию «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ». Авторами рейтинга отмечается высокое среднегодовое количество созданных и используемых объектов интеллектуальной собственности, охраняемых преимущественно авторским правом. АО «ОЭЗ «Технополис Москва» также лидирует в сфере эффективного использования земельных ресурсов и офисных площадей при низкой стоимости продажи земельного участка по сравнению со средним уровнем по всем ОЭЗ ТВТ (функциональный блок «Земельные ресурсы и объекты капитального строительства», 1-е место). АО «ОЭЗ «Технополис Москва» стало безусловным лидером по новому функциональному блоку «Глобальные экономические вызовы». УК ОЭЗ имеет опубликованную

нефинансовую отчетность и статус участника технологической инфраструктуры промышленного кластера, а также подтвердила наличие всех элементов инфраструктуры, позволяющих успешно конкурировать в условиях Промышленной революции 4.0 (высокоскоростной Интернет, CRM-система, IT-специалисты, личный кабинет резидента, стратегия цифровой трансформации и центры обработки данных).

### **Рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков (Аналитический центр «Эксперт»)**

В 2022 г. АО «ОЭЗ «Технополис Москва» заняло 1-е место в Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков, сохранив за собой лидирующую позицию в рейтинге с 2021 г.

В докладе Аналитического центра «Эксперт» отмечается, что АО «ОЭЗ «Технополис Москва» получило наивысшие оценки по уровню клиентоориентированности за счет широкого спектра сервисов: площадка анонсирует предоставление 21 из 21 анализируемого нами типа услуг, а основные позиции в расчете индекса инвестиционной привлекательности ей обеспечивает московская локация».

Рейтинг публикуется Аналитическим центром «Эксперт» с 2017 года.

В настоящее время на территории ОЭЗ «Технополис «Москва» локализовано более 200 компаний, из них на конец 2022 года 90 имеют статус резидента ОЭЗ.

10 промышленных инвесторов стали резидентами в 2022 году, 1 компания рекомендована наблюдательным советом ОЭЗ к присвоению статуса резидента. Плановый объем инвестиций в проекты резидентов заявлен на уровне 10 млрд рублей, планируется к созданию 1 167 рабочих мест.

Эффективное управление и распоряжение имущественными активами АО «ОЭЗ «Технополис Москва» позволило к окончанию года сдать в аренду 98% арендопригодных площадей и 82,5% земельных участков, предназначенных для размещения резидентов ОЭЗ.

В 2022 году завершены мероприятия по реорганизации. Проведена большая работа по присоединению Акционерного общества «Технополис «Москва» к Акционерному обществу «Особая экономическая зона «Зеленоград», а также переименованию в Акционерное общество «Особая экономическая зона «Технополис Москва».

В результате проделанной работы сократились расходы объединенной компании относительно суммарных расходов реорганизуемых обществ, снизились расходы на персонал за счет исключения дублирующих функций, увеличились финансовые ресурсы, а также снизились оттоки из бюджета города Москвы на поддержание операционной деятельности.

Также особая экономическая зона стала одной из первых площадок по внедрению и реализации ESG-стратегии. При содействии партнеров в лице Ассоциации кластеров, технопарков и особых экономических зон России (АКИТ)

проведен ESG-аудит ОЭЗ, выявивший текущее положение ОЭЗ в реализации принципов ESG, подготовлен Отчет об устойчивом развитии Управляющей компании ОЭЗ и разработан проект Стратегии устойчивого развития.

Таким образом, ОЭЗ «Технополис Москва» принимает обязательства в сфере устойчивого развития и декларирует приверженность принципам ESG.

**Впереди у нас не менее масштабные планы, где в числе приоритетных развитие территорий, поиск и привлечение индустриальных инвесторов, расширение перечня и цифровизация оказываемых услуг.**

Сегодня ОЭЗ «Технополис «Москва» вносит весомый вклад в развитие научно-производственного потенциала отечественной промышленности, укрепление обороноспособности государства и достижение его технологического суверенитета.

**Уверен, что наша напряжённая и продуктивная работа в этом направлении будет успешно продолжена.**

Выражаю искреннюю признательность акционерам за поддержку и оказанное доверие.

**Отдельные слова глубокой благодарности адресую деловым партнёрам, в числе которых и наши резиденты, которые постоянно помогали и помогают нам активно расти и развиваться.**

С уважением,

**Геннадий Дёгтев**

**РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ,  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Полное наименование общества	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Технополис Москва»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица:	77 №017133409 от 21 апреля 2015 года
Местонахождение Общества	Российская Федерация, 107045, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, Печатников пер., д.12
Контактный телефон/факс Адрес электронной почты	8 (495) 647-08-18 <a href="mailto:office@technomoscow.ru">office@technomoscow.ru</a>
Основной вид деятельности Общества	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ	Общество не включено в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ
Штатная численность работников Общества за отчетный период	363 человек
Полное наименование и адрес реестродержателя	АО ВТБ Регистратор, 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23
Размер уставного капитала (рублей)	27 828 618 000,00 руб.
Общее количество акций	27 828 618 штук
Количество обыкновенных акций	27 828 618 штук
Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей)	1000 (одна тысяча) рублей
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации	1-01-83333-Н
Количество привилегированных акций	Нет
Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации	Нет
Акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов:	Город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении обществом ("золотой акции")	Нет
Полное наименование и адрес аудитора общества	ООО «Аудит-Гарант», (ИНН: 7734512492, ОГРН: 1047796348632, адрес:117105, город Москва, Варшавское ш, д. 1а, помещ. 33к/б)

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Зеленоград» было создано в апреле 2015 года Акционерным обществом «Особые экономические зоны» и Акционерным обществом «Специализированная территория малого предпринимательства – «Зеленоград».

На основании Соглашения об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы от 7 сентября 2016 года № С-604-АЦ/Д14 (в ред. дополнительного соглашения от 12.09.2016 № С-673-АЦ/Д14 и дополнительного **Соглашения** от 26 декабря 2017 года № С-224-СШ/Д14) полномочия управляющей компании особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, осуществляет Акционерное общество «Особая экономическая зона «Зеленоград».

Распоряжением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 года № 507-РП особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы дано наименование - особая экономическая зона «Технополис «Москва».

02 марта 2022 году завершены мероприятия по реорганизации АО «ОЭЗ «Зеленоград» путем присоединения к нему АО «Технополис «Москва».

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.08.2022 года № 44573 наименование Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград» изменено на Акционерное общество «Особая экономическая зона «Технополис Москва».

Для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти г. Москвы и хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ «Технополис «Москва», контроля за выполнением Соглашения о создании ОЭЗ «Технополис «Москва», содействия в реализации проектов резидентов ОЭЗ «Технополис «Москва», проектов иных инвесторов, а также в целях рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ОЭЗ «Технополис «Москва», контроля за реализацией этих планов Правительством Москвы создан наблюдательный совет под председательством заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений В.В. Ефимова. Полномочия экспертного совета переданы в межведомственную комиссию по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности Москвы.

В настоящее время АО «ОЭЗ «Технополис Москва» управляет земельно-имущественным комплексом общей площадью 270 га, который располагается на 6 площадках в Зеленоградском и юго-восточном административных округах Москвы:

- Площадка «МИЭТ» (ЗелАО) - 4,5 га – в статусе ОЭЗ;
- Площадка «Алабушево» (ЗелАО) - 156,8 га – в статусе ОЭЗ;
- Площадка «Микрон» (ЗелАО) - 13,4 га – в статусе ОЭЗ;
- Площадка «Ангстрем» (ЗелАО) - 15,2 га – в статусе ОЭЗ;
- Площадка «Печатники» (ЮВАО) – 43,3 га, из них в статусе ОЭЗ 33,5 га;
- Площадка «Руднево» (ЮВАО) – 36,5 га - в процессе получения статуса ОЭЗ.

### **2.1. Законодательные, макроэкономические и отраслевые условия**

Нормативная база, в рамках которой Общество осуществляет свою деятельность, включает следующие основные документы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 55 «О промышленной политике города Москвы»;
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности»;
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»;
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 52 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций – субъектов инвестиционной деятельности, управляющих компаний технопарков и индустриальных (промышленных) парков, якорных резидентов технопарков и индустриальных (промышленных) парков»;
- Закон города Москвы от 05.11.2013 № 64 «О налоге на имущество организаций»;
- Закон города Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге».

Показатель	2022 г. в % 2021 г.	2021 г. в % к 2020 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	98,7	105,9
Индекс промышленного производства	99,4	106,3
Грузооборот транспорта	97,4	112,7
Продукция сельского хозяйства	110,2,7	99,6
Оборот розничной торговли	93,3	107,8
Объем платных услуг населению	103,2	116,7
Уровень безработицы	813	84,0
Номинальная заработная плата	112,7	109,5
Реальная заработная плата	98,7	102,8

Таблица составлена на основе данных доклада Росстата «Социально-экономическое положение России» - за 2022 год

Динамика основных экономических показателей г. Москвы представлена в таблице ниже:

Показатель	Декабрь 2022 г. в % к декабрь 2021 г.	Декабрь 2021 г. в % к декабрь 2020 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	н/д	н/д
Индекс промышленного производства <sup>[1]</sup>	108,5	133,8
Грузооборот транспорта	131,8	122,6
Оборот розничной торговли <sup>[2]</sup>	82,1,	108,7
Объем платных услуг населению <sup>[3]</sup>	106,1	128,6
Уровень безработицы	77	37,9
Номинальная заработная плата	108,	109,9

Таблица составлена на основе данных доклада Мосстата «О социальном и экономическом положении г. Москвы за январь-декабрь 2022 года».

***Необходимые условия, предъявляемые инновационными компаниями к арендуемой площади.***

В Москве отмечается относительно высокий (по сравнению с другими регионами) уровень спроса на аренду помещений со стороны инновационных компаний.

<sup>[1]</sup>По видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»

<sup>[2]</sup>В сопоставимых ценах

<sup>[3]</sup>В сопоставимых ценах

Арендаторы – инновационные компании ориентированы на оптимизацию расходов (для инновационных компаний аренда коммерческой недвижимости в Москве - задача, при решении которой требуется изучение состояния рынка недвижимости с учетом инженерных, технологических и иных требований производства с отраслевыми особенностями: например, так называемые «чистые помещения», требования к фундаменту для размещения высокоточного оборудования).

Для инновационных компаний, критически важно, чтобы аренда помещения в Москве стала не только выгодной, но и стабильной, так как при размещении исследовательских лабораторий и производств инновационные компании вкладывают десятки, а иногда и сотни миллионов рублей в ремонт и реконструкцию помещений с учетом их потребностей, а оборудование в ряде случаев не подлежит демонтажу. У инновационных высокотехнологичных компаний, как правило, существуют требования по стабильному энергообеспечению. Инновационные компании не имеют возможности арендовать помещения по арендным ставкам, уровень которых приближается к средней и верхней границе рынка.

Сотрудники инновационных высокотехнологичных компаний – специалисты с уникальными знаниями и опытом работы, для них крайне важно иметь работу в непосредственной близости от метро, остановки общественного транспорта, иметь современные комфортные условия работы, позволяющие реализовать их творческие замыслы, оперативно взаимодействовать с представителями ведущих производственных предприятий и технических университетов.

Помимо производственных, лабораторных и складских помещений, инновационным компаниям требуются помещения для того, чтобы разместить шоу-рум, провести переговоры, семинары с потенциальными потребителями, конференции, форумы-выставки и др.

Резиденты ОЭЗ осуществляют свою деятельность в следующих отраслях (кластерах):

- микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация;
- медицинские технологии, оборудование и биофарма;
- информационно-коммуникационные технологии;
- современные материалы и нанотехнологии;
- энергоэффективные технологии;
- высокотехнологичные производства.
- электромобилестроение и фотоника

## **Кластер фотоники:**

Двадцать шестого сентября 2022 года было принято решение по созданию межотраслевого кластера фотоники (МКФ) на платформе Московского инновационного кластера (МИК).

МКФ должен стать основной базой развития фотонных технологий, обеспечивающей технологический суверенитет Российской Федерации в области фотоники, и взять на себя работу по практическому воплощению результатов научных разработок до уровня технологической готовности, достаточной для переноса данных разработок в производство. МКФ будет тесно взаимодействовать, с одной стороны, с научно-исследовательскими центрами, а с другой – с высокотехнологичными фирмами, работающими в области фотоники и выпускающими конкретный продукт, востребованный рынком. МКФ в вопросе выбора направлений опирается, прежде всего, на запросы такого рода высокотехнологичных фирм.

МКФ должен стать центром экосистемы по проектированию, производству и внедрению фотонных интегральных схем (ФИС) как основы для подавляющей части фотонных устройств следующих поколений. Такая экосистема включает в себя дизайн-центры по проектированию ФИС, фабрики для производства ФИС, тестовые лаборатории, а также фирмы-производители конечного продукта на основе ФИС.

### Основные задачи кластера:

- Дискуссионный клуб для участников кластера и внешних организаций;
- Экспертный совет для проектов г. Москвы и РФ;
- Общая база знаний и оборудования резидентов **Кластера фотоники**;
- Инициативная группа по внесению предложений по развитию отдельных направлений и отрасли в целом;
- Платформа компетенций для промкооперации участников кластера и внешних организаций;
- Обеспечение технологического суверенитета России в развитии фотонных технологий;

### Приоритетные направления:

- Оптика и фотоника;
- Научные исследования;
- IT-технологии;
- Электроника и микроэлектроника;
- Робототехника.

На данный момент, кластер состоит из 42 участников, из которых 19 являются резидентами и арендаторами АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

## **Кластер электромобилестроения:**

Шестого октября 2022 года было принято решение по созданию межотраслевого кластера электромобилестроения (МКЭ) на платформе Московского инновационного кластера (МИК).

МКЭ должен стать основной платформой для организации проектов в области создания компонентной базы для производства и обслуживания электротранспорта и в сфере отработки новых технологий для организации серийного производства легковых электромобилей, электрических малотоннажных грузовиков и электробусов.

### Основные задачи кластера:

- Дискуссионный клуб для участников кластера и внешних организаций;
- Экспертный совет для проектов г. Москвы и РФ;
- Общая база знаний и оборудования резидентов кластера электромобилестроения;
- Инициативная группа по внесению предложений по развитию отдельных направлений и отрасли в целом;
- Платформа компетенций для промкооперации участников кластера и внешних организаций.

### Приоритетные направления:

- Машиностроение;
- Промышленный дизайн;
- Электроника и микроэлектроника;
- Робототехника.

На данный момент, кластер состоит из 42 участников, из которых 24 являются резидентами и арендаторами АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

## **2.2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

Целями деятельности АО «ОЭЗ «Технополис Москва» согласно Уставу, являются:

- обеспечение реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 779 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа», Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством г. Москвы от 18 января 2006 г. № 6676-ГГ/Ф7 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа»;
- продвижение особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории г. Москвы, внутреннем и мировом рынках;
- извлечение прибыли;
- развитие производственных и промышленных зон города Москвы, территорий с градостроительными регламентами, соответствующими развитию производственных и промышленных зон, территорий объектов промышленности, а также иных территорий нежилой застройки города Москвы;
- выполнение мероприятий, связанных с реализацией решений о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы;
- реализация проектов по созданию промышленных кластеров, промышленных комплексов, индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков в городе Москве.

Основными задачами Общества согласно Уставу, являются:

- разработка проекта планировки особой экономической зоны и представление его на утверждение в уполномоченных органах в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов особой экономической зоны;

- осуществление иных предусмотренных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Соглашением об управлении особой экономической зоной функций.

Основными функциями АО «ОЭЗ «Технополис Москва» как управляющей компании ОЭЗ, являются:

- Обеспечение создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;
- Обеспечение функционирования объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны;
- Управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- Привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны;
- Разработка проекта планировки территории особой экономической зоны и представление его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством РФ;
- Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и передаче этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию в границах ОЭЗ;
- Обобщение и направление в Министерство в сроки, установленные Соглашением, фактических значений показателей функционирования особой экономической зоны, указанные в п. 2.1 Соглашения;
- Публикация информации об особой экономической зоне;
- Осуществление иных функций, предусмотренных Федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

В 2022 году по основным направлениям деятельности были осуществлены следующие мероприятия:

- привлечено 10 промышленных инвесторов, получивших статус резидента особой экономической зоны «Технополис «Москва», а также одобрена наблюдательным советом ОЭЗ к присвоению статуса резидента 1 компания. Плановый общий объем инвестиций - на уровне 10 млрд. рублей;
- Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ составила 90,4%.

#### Инструменты для достижения целей:

- маркетинговая активность в РФ;
- сокращение циклов размещения производства инвесторов на площадке;
- отладка электронной системы взаимодействия УК и резидентов;
- повышение экспортной активности резидентов;
- участие в международных бизнес-ассоциациях.

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» следует высоким стандартам оказания услуг. Наша главная цель - содействие развитию и создание благоприятного инвестиционного климата в г. Москве и Российской Федерации.

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» создает наилучшие условия для реализации инвестиционных проектов в различных областях промышленного производства для российских и международных компаний.

В 2022 году АО «ОЭЗ «Технополис Москва» продолжало демонстрировать высокие темпы развития и достигал новых важных результатов, что позволило существенно расширить экспертный потенциал ОЭЗ и укрепить его позиции.

#### **В 2022 году АО «ОЭЗ «Технополис Москва» решал следующие задачи:**

Рост количества новых резидентов ОЭЗ	Выполнено
Объем законтрактованных инвестиций по соглашениям с резидентами ОЭЗ	Выполнено
Рост количества рабочих мест в ОЭЗ «Технополис «Москва»	Выполнено
Рост количества рабочих мест в ОЭЗ «Технополис «Москва», созданных резидентами ОЭЗ	Выполнено
Обеспечение рентабельности вложения бюджетных средств	Выполнено
Рост объема инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ	Выполнено
Покрытие операционных расходов ОЭЗ доходами от аренды и сопутствующих услуг	Выполнено

Рост количества новых производств, введенных в эксплуатацию на площадке «Алабушево», накопленным итогом	Выполнено
Сдача в аренду арендопригодных помещений на площадке «Печатники» и "Алабушево"	Выполнено
Сдача в аренду арендопригодных помещений на площадке «Руднево»	Выполнено
Высокий медиаиндекс	Выполнено
Войти в Топ-3 в рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков	Выполнено
Войти в Топ-3 в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности особых экономических зон (ОЭЗ) России	Выполнено
Заключить договоры аренды с ключевыми арендаторами	Выполнено
Утвердить ППТ "Алабушево" с учетом исключения из границ ПК ЗУ общей площадью не менее 20 га	В разработке
Ввести в эксплуатацию третью очередь электроснабжения "Алабушево"	В стадии строительства

### **Ключевые показатели функционирования ОЭЗ «Технополис «Москва» за 2022 год:**

По итогам 2022 года статус резидента ОЭЗ «Технополис «Москва» имеют **90 компаний**.

В 2022 году резидентами ОЭЗ создано **1 878 рабочих мест**, общее количество сотрудников у резидентов ОЭЗ составило **9 716**, что на **15% больше** аналогичного показателя 2021 года.

Лидерами по количеству созданных рабочих мест в 2022 году стали компании, осуществляющие деятельность в сфере микроэлектроники, оптики, робототехники и промышленной автоматизации.

**Общий объем осуществленных инвестиций в 2022 году увеличился на 12%** и составил **31 897 млн руб.** против 28 466 млн. руб. в 2021 году, накопленным итогом **95 778 млн руб.**, что на **48%** выше аналогичного показателя 2021 года).

**Общий объем выручки резидентов ОЭЗ в 2022 году вырос на 65%** и составил **58 189 млн руб.** против 35 306 млн руб. за 2021 год; накопленным итогом – **199 752 млн руб.**, что на **41,6%** выше аналогичного показателя 2021 года.

Лидирующими по указанному показателю стали резиденты, относящиеся к кластерам «Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация» и «Медицинские технологии, оборудование и биофарма».

**Общий объем налоговых платежей** за 2022 год составил **4 467 млн руб.**, накопленным итогом **20 374 млн руб.**

**Общий объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот** за 2022 год, составил **1 941 млн. руб.**, накопленным итогом **5 881 млн. руб.**

Отрасли с наибольшей экономией:

- Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация – 403,28 млн руб. за 2022 год и 1 827,8 млн руб. накопленным итогом.
- Информационно-коммуникационные технологии – 666,6 млн руб. за 2022 год и 1 076,66 млн руб. накопленным итогом.

### **2.3. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска.**

#### **Управление рисками.**

Общество создано, развивается и видит свое развитие в средне- и долгосрочной перспективе как ключевая инновационно-промышленная площадка Москвы (ОЭЗ технико-внедренческого типа), занимая **объёмную** нишу на рынке услуг для инновационных предприятий высокотехнологичных производств: микроэлектроника, фармацевтика и биотехнологии, медицинское оборудование, станкостроение, роботостроение и робототехника, лазерные и плазменные технологии, новые материалы и нанотехнологии и т.д.

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» занимает **важное место** в системе эффективно функционирующих в настоящее время промышленных площадок города Москвы, поскольку его деятельность направлена на рост и развитие реального сектора экономики высокотехнологичных производств.

**В 2022 году ОЭЗ «Технополис «Москва» заняла лидирующие позиции в основных российских и международных рейтингах:**

- ТОП-3 в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России (АКИТ России);
- ТОП-5 в Рейтинге инвестиционной привлекательности российских индустриальных парков и особых экономических зон (АЦ Эксперт);

Эффективность **работы** обусловлена высоким уровнем клиентоориентированности. Например, у каждого потенциального и действующего резидента ОЭЗ есть собственные персональные менеджеры, что способствует оперативному решению проблем с арендой имущества, строительством промышленного объекта на выделенном резиденту земельном участке.

### ***Конкурентное окружение***

Общество находится в конкурентной среде, как на глобальном рынке прямых иностранных инвестиций, так и на внутреннем региональном уровне. В качестве схожих с ОЭЗ проектов, действующих в России, можно назвать территориальные кластеры, индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки, технопарки, технопарки в сфере высоких технологий, туристические кластеры, зоны территориального развития, территории опережающего социально-экономического развития, особые экономические зоны регионального уровня и т.п.

По данным Министерства экономического развития Российской Федерации количество ОЭЗ в России увеличивается. Так по состоянию на 01 января 2023 года в России функционирует 50 ОЭЗ (31 промышленно-производственных, 7 технико-внедренческих, 10 туристско-рекреационных и 2 портовые). За 17 лет работы в ОЭЗ зарегистрировано 1019 резидентов, из которых более 130 компаний с участием иностранного капитала из 42 стран. За эти годы общий объем заявленных инвестиций составил более 1,78 трлн. рублей, вложенных инвестиций – более 822 млрд. рублей, было создано более 56,7 тысяч рабочих мест, уплачено порядка 308 млрд. рублей налоговых платежей, таможенных отчислений и страховых взносов.

### ***Основные конкуренты***

Площадки на территории Российской Федерации, деятельность которых схожа с деятельностью АО «ОЭЗ «Технополис Москва»:

- ОЭЗ «Санкт-Петербург» (<https://www.spbsez.ru>)
- ОЭЗ «Дубна» (<http://oezdubna.ru>)
- ОЭЗ «Иннополис» (<http://innopolis.ru/>)
- ОЭЗ «Томск» (<http://oez-investintomsk.ru/>)
- ОЭЗ «Исток» (<http://istoksez.ru/>)
- ОЭЗ «Алмаз» (<https://saratov-oez.ru/>)

### ***Факторы риска***

**Деятельность Общества сопряжена с определенными внешними, техническими, коммерческими и финансовыми рисками. Оценка рисков произведена методом экспертной оценки.**

Характеристика возможных рисков, их влияние на деятельность Общества и мероприятия по их снижению представлены ниже в таблицах.

Наименование риска	Характеристика	Оценка величины риска	Мероприятия по снижению рисков
<b>Финансовый риск</b>	Риск связан с вероятностью возникновения неблагоприятных финансовых последствий в форме потери денежных средств Общества. Может возникнуть в связи с внеплановыми затратами, непредусмотренными в бюджете Общества.	Средняя	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация эффективного бюджетного планирования;</li> <li>- жёсткий контроль потоков денежных средств Общества;</li> <li>- оптимизация расходов Общества;</li> <li>- размещение свободных денежных средств на депозитах.</li> </ul>
<b>Эксплуатационные риски</b>	Связаны с выходом из строя основных элементов инженерных систем и оборудования, необходимых для функционирования имущественного комплекса. Может наступить в результате аварий и ошибок, допущенных в процессе эксплуатации инженерных систем. В случае наступления данного риска деятельность Общества и предприятий, расположенных на его территории, может быть временно приостановлена и повлечь для Общества дополнительные расходы, необходимые для устранения последствий и связанные с возможным возмещением убытков, причиненных резидентам.	Средняя	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение строгого соблюдения правил и норм эксплуатации инженерных систем;</li> <li>- осуществление планового ремонта и модернизации инженерных систем, узлов учета энергоресурсов, распределительных подстанций;</li> <li>- поддержание высокого уровня профессиональных знаний и навыков обслуживающего персонала.</li> </ul>
<b>Риск существенного усиления конкуренции</b>	Может возникнуть в случае создания в регионе подобных экономических зон, предлагающих аналогичные или более выгодные условия для размещения резидентов.	Низкая	особый экономический статус площадок, находящихся у Общества в управлении, предлагает широкий спектр предпочтений для размещения инновационных компаний в Московском регионе: ставка 0% по налогу на прибыль, имущество, землю, транспорт; сниженные ставки страховых взносов; аренда земли или выкуп на льготных условиях.

<p><b>Риск не своевременного заполнения площадей</b></p>	<p>Наступление данного риска может оказать влияние на величину прибыли Общества и повлечь возникновение дополнительных расходов, вызванных невозможностью сдачи свободных площадей в аренду.</p>	<p>Средний</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление резидентам конкурентоспособных условий для размещения производства;</li> <li>- внедрение системы индивидуальных условий сотрудничества;</li> <li>- закрепление в договорных документах условий, стимулирующих контрагентов на долгосрочное сотрудничество с Обществом;</li> <li>- расширение спектра дополнительных услуг для резидентов и деловых партнеров;</li> <li>- проведение роуд-шоу;</li> <li>- проведение активной маркетинговой политики.</li> </ul>
<p><b>Регулятивные риски</b></p>	<p>Риски, обусловлены изменением существующего законодательства и нормативных процедур, появлением дополнительных требований властей, изменением условий контрактов и целевых показателей, сроками проведения нормативных процедур согласования и внесения изменений.</p>	<p>Средний</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мониторинг изменений существующего законодательства и планируемых к принятию нормативных актов;</li> <li>- выдвижение предложений по корректировке текущего законодательства.</li> </ul>
<p><b>Политические риски</b></p>	<p>Связаны с возможностью возникновения убытков или сокращения размеров прибыли, являющихся следствием государственной <b>политики в критически важных обстоятельствах.</b></p>	<p>Низкая</p>	<p>В целом деятельность Общества не завязана на какие-либо политические институты.</p>
<p><b>Управленческие риски</b></p>	<p>Принятая руководством Общества на себя ответственность за реализацию разработанного управленческого решения без полной уверенности (гарантии) в конечном положительном результате.</p>	<p>Низкая</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержание высокого уровня профессиональных знаний и навыков управленческого персонала;</li> <li>- поддержание благоприятных условий труда</li> </ul>

Наиболее существенное влияние на финансовый результат деятельности Общества могут оказать следующие факторы:

- возникновение внеплановых затрат, не предусмотренных в бюджете Общества;
- своевременное субсидирование текущих затрат Общества в отсутствии собственных источников дохода.

Управление рисками включает идентификацию, оценку и мониторинг рисков, контроль их объема и концентрации, выработку эффективных мер поддержания оптимального баланса между принимаемыми рисками и доходностью проводимых операций.

Принципы управления рисками:

- анализ и управление финансовыми рисками Общества
- четкое определение обязанностей коллегиальных органов и должностных лиц при принятии решений;
- независимость подразделений, осуществляющих оценку и контроль рисков, от подразделений, иницилирующих соответствующие операции;
- использование современных методов и моделей оценки рисков;
- развернутая система отчетности на каждом уровне управления.

### **SWOT-анализ ОЭЗ «Технополис «Москва»**

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Москва – центр притяжения финансов, технологий и трудовых ресурсов;</li> <li>• Москва – крупнейший потребительский рынок;</li> <li>• Гибкие инфраструктурные решения, снижающие затраты на реализацию проекта: гринфилд, браунфилд, чистые комнаты;</li> <li>• Логистическая доступность;</li> <li>• Широкая линейка сервисов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования федерального законодательства об ОЭЗ в части запретов на наличие филиалов за пределами ОЭЗ, ведения отдельного учета деятельности и пр.;</li> <li>• Требования 38-ПП с дополнительными требованиями для резидентов ОЭЗ по выручке, инвестициям и средней заработной плате;</li> <li>• Дополнительные штрафные санкции в пользу Правительства Москвы при срыве сроков СМР и ввода объекта в эксплуатацию;</li> <li>• Непрозрачная методология проведения проверок резидентов Правительством Москвы;</li> <li>• Не зафиксированы верхние пределы тарифов на энергоресурсы;</li> <li>• Отсутствие механизма изъятия неиспользуемых мощностей у резидентов;</li> <li>• Длинные бюрократические циклы захода на площадку;</li> <li>• Незарегистрированное патентное и авторское право.</li> </ul>

Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Большой пайплайн площадок, на которые можно расширить режим ОЭЗ;</li> <li>• Развитие комплексных решений Правительства Москвы для потенциальных резидентов;</li> <li>• Формирование интеграционной платформы для удовлетворения кадровых и инновационных потребностей реального сектора экономики;</li> <li>• Расширение взаимодействия с другими высокотехнологичными площадками России;</li> <li>• Экспортный потенциал.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Зависимость от иностранных компаний – поставщиков технологий;</li> <li>• «Утечка мозгов»;</li> <li>• Закончившаяся льгота на страховые взносы;</li> <li>• Отсутствие ясности в отношении дальнейшего нормативного регулирования ОЭЗ в связи с возможным принятием закона «О преференциальных режимах ведения предпринимательской деятельности»;</li> </ul>

## РАЗДЕЛ 3 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### 3.1. Стратегия и перспективы развития

В управлении АО «ОЭЗ «Технополис Москва» находится земельно-имущественный комплекс общей площадью более 270 га, расположенный на 6 площадках:

- 4 площадки - в Зеленоградском административном округе (ЗелАО) – «Алабушево», «Микрон», «МИЭТ», «Ангстрем»;
- 2 площадки - в Юго-Восточном административном округе (ЮВАО) – «Печатники», «Руднево».

Пять площадок («Печатники», «Алабушево», «Микрон», «МИЭТ», «Ангстрем») являются территориями особой экономической зоны, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности для инвесторов, а также может применяться процедура свободной таможенной зоны, в отношении шестой площадки («Руднево») начата процедура включения земельных участков в состав особой экономической зоны.

**Совокупно все** площадки представляют собой современный многофункциональный комплекс с готовой инфраструктурой для размещения и развития высокотехнологичных предприятий различных отраслей производства, в том числе микроэлектроники, медицинских технологий и биофармы, современных материалов и других наукоемких производств, необходимых для удовлетворения потребностей городской экономики и страны в целом. При этом каждая из них уникальна и имеет свою отраслевую специализацию:

- «Печатники» - кластер электромобилестроения. Ключевые участники кластера – Московский автомобильный завод «Москвич», выпускающий одноименные автомобили с бензиновым и электрическим двигателем, «Электромобили Мануфэкчуринг Рус», запускающий производство электрогрузомобилей EVM PRO, «Меркатор Холдинг» - производитель коммунальной спецтехники. В 2023 году планируется заключение 2 офсетных контрактов на поставку уборочной спецтехники и аккумуляторных батарей, производства которых будут локализованы на площадке «Печатники».
- «Алабушево» - фармацевтический кластер. Ключевые участники кластера – предприятия, входящие в крупнейшие российские фармацевтические компании – «Фармстандарт», «Р-Фарм», «Генериум», «Велфарм», «Биокад».
- «МИЭТ», «Микрон», «Ангстрем» - кластер микроэлектроники и фотоники – особая экосистема лабораторий, предприятий, дизайн-центров по проектированию, производству и внедрению фотонных технологий, созданная на платформе

Московского инновационного кластера. Участниками кластера являются половина резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области микроэлектроники.

- Территория индустриального парка «Руднево», располагающаяся в одноименной промзоне на востоке Москвы, - кластер БПЛА. В ноябре 2022 года мэр Москвы Сергей Собянин и заместитель председателя правительства Российской Федерации, министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров подписали меморандум о сотрудничестве в области поддержки развития отрасли беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) и авиации, в том числе о создании федерального центра беспилотных авиационных систем на базе индустриального парка «Руднево».

Индустриальный парк «Руднево» является одной из самых перспективных площадок для развития в том числе предприятий в сфере микроэлектроники и



ЭКОНОМИКА  
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
ТЕХНОПОЛИС  
МОСКВА

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК  
«РУДНЕВО» В ЦИФРАХ**

### ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



**>46 млрд руб.**

Планируемые внебюджетные инвестиции



**>6 тыс.**

Рабочих мест



**45 га** площадь территории  
**120 тыс. м²** площадь ОКС



**17**

**ПРЕДПРИЯТИЙ**

**8**

**БПЛА**

**6**

**Микроэлектроника  
и машиностроение**

**3**

**Медицинские  
технологии,  
оборудование  
и биофарма**

**КЛАСТЕРЫ:**

■ факт  
■ 2023-2024 гг  
■ 2025 г. +

машиностроения. Благодаря своим уникальным возможностям, парк является привлекательным объектом для крупных компаний и стартапов, которые заинтересованы в разработке новых технологий и инновационных продуктов.

В конце 2022 года начата процедура по включению земельных участков, расположенных на территории индустриального парка «Руднево», в границы особой экономической зоны.

Кроме того, в 2022 году начата работа по расширению территории особой экономической зоны путем присоединения земельных участков АО «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева».

В марте 2022 года Президентом Российской Федерации В.В. Путиным согласована модель реализации проекта по строительству Национального космического центра и развитию промышленности на территории московской площадки АО «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева».

В рамках реализации указанного проекта планируется осуществить строительство производственных объектов для размещения высокотехнологичных и инновационных предприятий в составе особой экономической зоны.

На территории московской площадки АО «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева» планируется осуществить строительство и реконструкцию объектов капитального строительства площадью более 1 млн кв. м, в которых разместятся компании, специализирующиеся в таких областях, как технологии противодействия большим вызовам и угрозам (ОПК), персонализированная медицина (генетические исследования; персональные диагностические системы; 3Д-биопринтинг и тд), робототехника.

#### Основные приоритеты деятельности АО «ОЭЗ «Технополис Москва»:

- создание экономически эффективной производственной экосистемы, служащей драйвером развития новой промышленности;
- привлечение инвестиций в экономику Москвы;
- создание благоприятной среды для резидентов и сотрудников;
- формирование высокотехнологичного производственного кластера с высокой степенью специализации.
- повышение узнаваемости территории ОЭЗ.

#### Ключевые принципы деятельности АО «ОЭЗ «Технополис Москва»:

- повышение степени концентрации резидентов взаимодополняющих видов деятельности;
- повышение степени специализации ОЭЗ на приоритетных видах деятельности;
- переход к сервисной модели взаимодействия с резидентами;
- формирование самодостаточной инфраструктуры площадки.

Развитие АО «ОЭЗ «Технополис Москва» базируется на следующих принципах:

- развитие на площадках новых технологий, новых видов продукции и организационно-управленческих практик, транслирующихся в остальные регионы страны;
- притяжение инвестиций в инновационной производственной сфере;
- финансовая стабильность и прибыльность организация за счет привлечения крупных частных инвестиций, оказания сервисных услуг и увеличения экономического потенциала резидентов;
- эффективность управления бизнес-процессам за счет оптимизации операционных расходов.

Ключевые направления развития АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в контексте проводимой городом экономической политики:

### *1. Экономическая эффективность*

Экономический рост – как одна из основных целей развития.

Одной из целей управляющей компании ОЭЗ является создание эффективной финансовой модели и достижение финансовой устойчивости организации (в том числе за счет повышения прибыли), позволяющей снизить нагрузку на бюджет города Москвы и выйти на безубыточность. С этой целью проводятся такие мероприятия, как централизация закупок, повышение эффективности управления средствами, получаемыми от города и участников площадок (в т.ч. использование субсидии только на развитие). Деятельность ОЭЗ способствует повышению вклада участников в рост экономики города Москвы. Управляющая компания ОЭЗ выполняет комплекс функций, связанных с сопровождением, а также с регулярной оценкой и контролем реализации инвестиционных проектов участников ОЭЗ.

#### Задачи:

- обеспечить покрытие операционных расходов ОЭЗ доходами от аренды и сопутствующих услуг;
- обеспечить рентабельность вложения бюджетных средств (объем налогов и инвестиций резидентов/объем бюджетных инвестиций);
- обеспечить рост количества новых производств, введенных в эксплуатацию (в т.ч. на площадке «Алабушево» - не менее 12 компаний в 2022);
- обеспечить рост количества рабочих мест в ОЭЗ, в т.ч. созданных резидентами ОЭЗ;
- обеспечить рост объема инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ;
- обеспечить рост объема контрактованных инвестиций по соглашениям с резидентами ОЭЗ.

### *2. Развитие приоритетных отраслей*

ОЭЗ стремится к развитию отраслей, востребованных городом и городским хозяйством, формирует инвестиционный портфель участников ОЭЗ исходя из приоритетных отраслей московской промышленности:

- медицина;
- информационные технологии (разработка и модернизация программного обеспечения, Big Data как определяющий фактор развития промышленности);
- микроэлектроника, фотоника, робототехника, электротехника, приборостроение, аддитивные технологии;
- современные материалы и нанотехнологии;
- производство беспилотных летательных аппаратов.

В приоритете также находятся инновационные производства и компании, деятельность которых коррелируется с целями и задачами города. Непрофильные или несостоятельные участники своевременно замещаются.

В целях формирования производственных цепочек на площадках предполагается смешанное размещение компаний, за исключением пищевой сферы.

ОЭЗ «Технополис «Москва» ставит перед собой цель обеспечить взаимодействие между компаниями-резидентами и городскими заказчиками в части удовлетворения потребностей города реализуемой продукцией резидентов. На территории ОЭЗ уже два года успешно реализуются проекты государственно-частного партнерства. Управляющая компания предпримет меры по поиску новых возможностей для увеличения доли офсетных контрактов, заключаемых между городом и представителями ключевых отраслей ОЭЗ для стимуляции экономики Москвы.

Резиденты ОЭЗ продолжают наращивать объемы выпускаемой высокотехнологичной продукции различного назначения в целях обеспечения городских служб, поставок в регионы России и развития импортозамещения.

Данные о продукции резидентов и арендаторов ОЭЗ, относящихся к приоритетным отраслям промышленности, вносятся в реестр российской промышленной продукции Минпромторга РФ. Включение продукции в реестр Минпромторга подтверждает отечественное производство и дает компаниям возможность участвовать в госзакупках. На сегодняшний день в реестр занесена продукция резидентов ОЭЗ, занимающихся производством микроэлектроники, телекоммуникационного и интерактивного оборудования, комплектов лабораторного и учебного оборудования, средств криптографической защиты информации и медицинских изделий.

Данные о продукции резидентов и арендаторов ОЭЗ, относящихся к приоритетным отраслям промышленности, вносятся в реестр российской промышленной продукции Минпромторга РФ. Включение продукции в указанный реестр подтверждает соответствие производства стандартам Минпромторга и предоставляет компаниям возможность участвовать в государственных закупках. На сегодняшний день в реестр занесена продукция восьми компаний-резидентов ОЭЗ, занимающихся производством микроэлектроники, телекоммуникационного и интерактивного оборудования, комплектов лабораторного и учебного оборудования, средств криптографической защиты информации и медицинских изделий.

### Задачи:

- организация промышленной кооперации (медицинский кластер) для удовлетворения нужд заказчиков города;
- достижение показателей доли производств, относящихся к приоритетным отраслям - не менее 50%.

### *3. Внедрение лучших практик управления*

ОЭЗ - агрегатор лучших практик управления и партнер для региональных институтов развития.

Постоянно анализируется передовой мировой опыт управления аналогичными институтами развития, и внедряются наиболее эффективные решения, повышающие качество управления и развития ОЭЗ. К примеру, на территории многих мировых площадок, схожих с ОЭЗ, созданы места для постоянного или временного проживания сотрудников резидентов и управляющей компании. Для этого на площадке «Печатники» планируется строительство гостиницы, а в АДЦ на площадке «Алабушево» отведен этаж для размещения гостиничных номеров. Мировой опыт также показывает инвестиционную привлекательность площадок с отраслевой спецификацией резидентов и арендаторов. Этот факт способствует развитию невидимых первоначально кооперационных связей, а также сохранению сведений, составляющих коммерческую тайну компаний. В отношении ОЭЗ такая практика представляется реализуемой.

Осуществляется и расширяется взаимодействие с другими институтами регионального развития, организуется обмен опытом с индустриальными площадками и ведущими особыми экономическими зонами. ОЭЗ является членом основных крупных профильных ассоциаций по промышленному развитию и позиционирует себя как место притяжения инвестиций в инновационное производство в Москве. ОЭЗ принимает участие в отраслевых рейтингах на постоянной основе, регулярно занимая лидирующие позиции.

С целью сбора лучших практик смежных административных структур, институтов развития и ведущих участников промышленного сектора экономики, УК ОЭЗ проводит ряд мероприятий, направленных на установление и укрепление кооперационных связей не только среди своих компаний-участников, но и с внешними московскими контрагентами.

В рамках соглашения о сотрудничестве с Фондом «Сколково» и Российским экспортным центром резиденты ОЭЗ смогут воспользоваться всем спектром продуктов и услуг, предоставляемых данными институтами развития, например, в рамках сертификации, патентования и лицензирования продукции. Также предполагается размещать на мощностях ОЭЗ молодые начинающие компании,

зарекommenдовавшие себя и имеющие проработанный бизнес-план с целью налаживания производственного цикла. Такие компании могут одновременно иметь статус резидента ОЭЗ и участника проекта «Сколково».

Планируется активное развитие сотрудничества с образовательными институтами в части организации практики для студентов в компаниях на территории ОЭЗ, а также в части подготовки высококвалифицированных специалистов для приоритетных отраслей экономики и промышленности. На сегодняшний день заключены соглашения с Национальным исследовательским технологическим университетом «МИСиС» и Национальным исследовательским университетом «МИЭТ» о реализации совместных образовательных программ подготовки кадров по приоритетным направлениям деятельности ОЭЗ, а также о создании условий для научно-производственной кооперации и проведении совместных исследовательских работ с компаниями на территории ОЭЗ.

Заключено соглашение с Фондом содействия инноваций в рамках содействия развитию инновационных предприятий и организаций г. Москвы в сфере высокотехнологичного производства. Соглашение предполагает информационное сотрудничество в части доступных мер поддержки, продвижение компаний-резидентов ОЭЗ на профильных рынках, организация совместных мероприятий.

Также с целью обмена опытом и заимствования лучших практик планируется установление партнерских отношений с другими ОЭЗ, что впоследствии позволит компаниям сформировать новые торговые и промышленные цепочки.

В целях повышения эффективности и оптимизации деятельности управляющей компании профильными аналитическими организациями был проведен ряд исследований, позволяющих выработать комплексный подход к управлению и развитию территорий:

- консалтинговая компания КБ «Стрелка»: проведено градостроительное исследование, анализ фонда недвижимости и биржи труда;
- консалтинговая компания SA Ricci: экономический и девелоперский анализ, анализ цен, рентабельности, спроса и предложения на виды недвижимости;
- международная федерация свободных экономических зон FEMOZA: формирование рекомендаций по развитию ОЭЗ на основе анализа мирового опыта развития ОЭЗ, анализ заинтересованности международного бизнес-сообщества в локализации на территории ОЭЗ г. Москвы.

На основании полученных рекомендаций внесены корректировки в стратегию развития ОЭЗ.

#### Задача:

- занять лидирующие места в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности особых экономических зон России и в рейтинге инвестиционной

привлекательности российских индустриальных парков и ОЭЗ. Рейтинг составляется Ассоциацией кластеров и технопарков России при поддержке Минэкономразвития и является частью бизнес-навигатора, который информирует инвесторов о преимуществах размещения предприятий и организаций на территории ОЭЗ.

#### *4. Эффективное управление пространством*

Пространство ОЭЗ используется с максимальной экономической эффективностью в рамках развития приоритетных отраслей экономики города, соблюдением интересов участников ОЭЗ и бережным отношением к экологии.

Подход к расширению территории ОЭЗ и строительству инфраструктуры максимально учитывает интересы будущих участников ОЭЗ и управляющей компании. Для реализации этого направления в ОЭЗ привлекаются крупные компании, создающие вокруг себя необходимую инфраструктуру совместно с управляющей компанией. Пространство ОЭЗ не ограничивается только внутренними границами площадок. Осознавая ответственность и особенность расположения технологических площадок, в своей деятельности управляющая компания и участники ОЭЗ привержены принципам экологичности и бережливости, направленным на снижение негативного влияния на окружающую среду.

Основные принципы обеспечения эффективности использования полезных площадей ОЭЗ – повышение процента сдачи в аренду существующих площадей, а также создание новой инфраструктуры, учитывающей потребности компаний-резидентов. Гибкость управляющей компании в отношении строительства новых инфраструктурных объектов – одно из преимуществ ОЭЗ для высокотехнологичных компаний, которые выбирают локацию для размещения производства, способную адаптироваться к технологическим и экономическим изменениям.

#### Задачи:

- реализация проекта развития территории АО «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»;
- создание Союза (Ассоциации) особых экономических зон Каспийского региона;
- присоединение делового кластера «Некрасовка» к территории индустриального парка «Руднево» с дальнейшим включением в ОЭЗ;
- реализация проекта развития территории «Южный порт»;
- создание испытательного лабораторного центра общего пользования на территории площадки «Печатники»;
- внедрение ESG-стратегии.

## *5. Клиентоориентированность*

Сервисы ОЭЗ максимально клиентоориентированы и удобны для участников всех площадок. Продукция резидентов имеет приоритет для города и ОЭЗ. Также планируется интеграция сервисов в единый контур сервисов Правительства Москвы.

Все площадки ОЭЗ одинаково удобны для действующих и новых участников. Управляющая компания ОЭЗ стремится не только постоянно увеличивать количество пользователей сервисов, но и повышать их качество. Сервисы ОЭЗ, включая подход **и практику** «одного окна», являются максимально удобными и доступными для пользователей. Инфраструктурные решения ОЭЗ востребованы региональными институтами развития. Внедряются сервисы совместного использования пространства, оборудования, производственных циклов и т.д.

На площадке Конгресс-центра Технополиса «Москва» на постоянной основе проводятся отраслевые и специализированные мероприятия для всех участников ОЭЗ с привлечением институтов развития, государственных корпораций, ассоциаций, иностранных представительств и посольств в целях развития промышленной кооперации резидентов на площадках ОЭЗ, поиска потенциальных технологических партнеров, привлечения необходимых субсидий и других мер государственной поддержки в проекты резидентов.

Управляющей компанией предпринимаются **системные** действия для обеспечения присутствия продукции резидентов в системе закупок города Москвы и на внешних рынках. Продукция участников ОЭЗ приоритетна при осуществлении закупок управляющей компанией.

## *6. Внутренняя эффективность*

Компетенции и процессы внутри ОЭЗ позволяют достичь максимальной внутренней эффективности управляющей компании и участников ОЭЗ.

Приоритетом является оптимизация организационной и штатной структуры ОЭЗ, основывающаяся на принципе рационального использования ресурсов. Использование передовых информационных технологий, в перспективе включая собственные разработки, становится неотъемлемой частью бизнес-процессов внутри ОЭЗ. Приоритетом цифровизации процессов является максимально возможный перевод бизнес-процессов ОЭЗ в электронный формат. Корпоративная культура ОЭЗ является частью корпоративной культуры КЭПИЗО. При этом ОЭЗ внедряет и использует в своей деятельности лучшие практики развития человеческого капитала.

Кроме того, с целью повышения производительности сотрудников осуществляется разработка внутренней системы КПЭ. Система подразумевает подробную декомпозицию стратегических целей и соответствует целевым показателям, установленным КЭПИЗО.

## *7. Продвижение*

ОЭЗ «Технополис «Москва» активно продвигает свой бренд и участников ОЭЗ в средствах массовой информации, также оказывая поддержку в продвижении их продукции на профильных рынках.

Продвижение ОЭЗ направлено на повышение узнаваемости бренда организации в СМИ (включая суббренд «Сделано в ОЭЗ «Технополис Москва»).

В рамках информационного продвижения в 2022 году опубликовано более 27 700 сообщений в СМИ о деятельности ОЭЗ «Технополис Москва». Проведено более 70 собственных мероприятий. ОЭЗ приняла участие в семи городских и федеральных форумах, где была представлена продукция под брендом «Сделано в ОЭЗ «Технополис Москва».

Площадки ОЭЗ приняли более 10 внешних официальных делегаций из зарубежных стран и регионов России в рамках обмена опытом и развития сотрудничества.

В настоящее время реализуется проект «ТехноРабота», в рамках которого компаниям особой экономической зоны Москвы оказывается помощь в подборе высококвалифицированного персонала, что особенно актуально для новых и расширяющихся производств.

В проекте «ТехноРабота» участвуют 70 работодателей, чьи производства локализованы на территории столичной ОЭЗ. Единоновременно на сайте особой экономической зоны Москвы представлено около 300 актуальных вакансий предприятий-резидентов. Также 55 компаний предлагают стажировку студентам. В рамках проекта «Технотуризм» на площадках особой экономической зоны столицы провели более 100 экскурсий с начала 2022 года. В них приняли участие 3,5 тысячи человек. Сегодня ОЭЗ Москвы предлагает всем желающим 5 новых уникальных промышленно-туристических маршрутов. Участниками проекта «Технотуризм» уже стали 25 предприятий, работающих на площадках ОЭЗ столицы. В апреле 2022 года этот проект особой экономической зоны Москвы был удостоен Агентства стратегических инициатив (АСИ).

### **3.2. Организационная структура, органы управления и принципы корпоративного управления**

В соответствии с Уставом АО «ОЭЗ «Технополис Москва» имеет трехуровневую структуру органов управления и контроля, включающую в себя:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляют Ревизионная комиссия и Аудитор Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления акционерного общества.

Корпоративное управление АО «ОЭЗ «Технополис Москва» направлено на выстраивание эффективной модели взаимоотношений между исполнительным органом (генеральным директором), Советом директоров и акционерами Общества.

Принципы корпоративного поведения - подотчетность, справедливость, прозрачность, ответственность - обусловлены высокой ответственностью АО «ОЭЗ «Технополис Москва» как перед акционерами, так и перед государством и обществом в целом.

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» придерживается основных принципов корпоративного управления, изложенных в Кодексе корпоративного управления<sup>1</sup>, в отношении прав акционера Общества, работы совета директоров Общества, корпоративного секретаря, системы управления рисками и внутреннего контроля.

В Обществе действует комплексная система внутреннего контроля, что позволяет вовремя предупреждать или минимизировать воздействие неблагоприятных факторов на бизнес. Основными задачами внутреннего контроля являются:

- предоставление независимой и объективной информации, предназначенной для обеспечения эффективного управления Обществом;
- выявление резервов в финансово-хозяйственной деятельности Общества и разработка предложений по их использованию;
- проведение проверок бизнес-процессов, реализуемых структурными подразделениями, и выполнение других контрольных мероприятий в структурных подразделениях Общества.

При раскрытии информации Общество руководствуется Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также Положением Банка России

---

<sup>1</sup>Основные принципы корпоративного управления Общества сформулированы в Кодексе корпоративного управления, одобренного советом директоров Банка России 21.03.2014 г. и рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 г. № 06-52/2463.

от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

### 3.3. Информация об уставном капитале общества

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 27 828 618 000,00 рублей.

В течение 2022 года Обществом проводились процедуры, связанные с увеличением уставного капитала:

1. Обществом в рамках дополнительной эмиссии № 1-01-83333-Н-004D от 27.01.2022 г., фактически выпущены и распределены среди акционеров **обыкновенные акции в количестве 16 233 104 штуки номинальной стоимостью 1 000 рублей** каждая.

✓ Отчет об итогах дополнительной эмиссии ценных бумаг № 1-01-83333-Н-004D зарегистрирован Банком России 11.04.2022 г.;

✓ На основании Решения единственного акционера от 19.01.2022 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 1690 от 19.01.2022 г., было принято решение об увеличении уставного капитала путем конвертации в акции акционерного общества, к которому осуществляется присоединение, акций присоединяемого акционерного общества в количестве 16 233 104 000 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

2. Обществом в рамках дополнительной эмиссии № 1-01-83333-Н-005D от 22.12.2022 г. фактически выпущены и распределены среди акционеров **обыкновенные акции в количестве 152 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей** каждая;

✓ Отчет об итогах дополнительно выпуска ценных бумаг № 1-01-83333-Н-005D зарегистрирован Банком России 13.02.2023 г.

✓ На основании Решения единственного акционера от 22.11.2022 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 68026 от 22.11.2022 г., было принято решение об увеличении уставного капитала путем закрытой подписки в количестве 152 000 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Фактический уставный капитал Общества сформирован и оплачен акционерами полностью;

#### Сведения о ценных бумагах Общества.

**1. Размещение ценных бумаг выпуска при учреждении акционерного Общества было совершено путем распределения акций среди учредителей акционерного общества**

Вид, категория (тип) ценных бумаг выпуска: акции (именные) обыкновенные;

Форма ценных бумаг выпуска: бездокументарные;

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-83333-Н;

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 19.06.2015 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Главное управление Центрального банка Российской Федерации по ЦФО г. Москвы;  
Количество размещенных ценных бумаг выпуска: 100 штук;  
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000,00 рублей;  
Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 100 000,00 рублей;  
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 19.06.2015 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: Главное управление Центрального банка Российской Федерации по ЦФО г. Москвы.

**2.Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска путем закрытой подписки. Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг – город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы**

Вид, категория (тип) ценных бумаг дополнительного выпуска: акции (именные) обыкновенные;  
Форма ценных бумаг дополнительного выпуска: бездокументарные;  
Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-83333-Н-001D;  
Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 22.06.2017 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России);  
Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 2 008 800 штук;  
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000 рублей;  
Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 2 008 800 000,00 рублей;  
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 28.12.2017 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

**3.Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска путем закрытой подписки. Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг – город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы**

Вид, категория (тип) ценных бумаг дополнительного выпуска: акции (именные) обыкновенные;  
Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-83333-Н-002D;  
Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 25.06.2018 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России);

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 9 036 614 штук;  
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:  
1 000,00 рублей;  
Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 11 000 000 000,00  
рублей;  
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:  
18.02.2021 г.;  
Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска  
ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

**4.Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска путем размещения  
дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров – город  
Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы**

Вид, категория (тип) ценных бумаг дополнительного выпуска: акции (именные)  
обыкновенные;

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг:  
1-01-83333-Н-003D;

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг:  
21.06.2021 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска  
ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России);

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 550 000 штуки;

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:  
1 000,00 рублей;

Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 550 000 000,00 рублей;

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:  
13.09.2021 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска  
ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

**5.Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска путем конвертации  
в акции акционерного общества, к которому осуществляется присоединение,  
акций присоединяемого акционерного общества.**

Вид, категория (тип) ценных бумаг дополнительного выпуска: акции (именные)  
обыкновенные;

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг:  
1-01-83333-Н-004D;

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг:  
27.01.2022 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска  
ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России);

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 16 233 104  
штуки;

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000,00 рублей;

Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 16 233 104 000,00 рублей;

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 11.04.2022 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

**6.Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска путем закрытой подписки. Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг – город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.**

Вид, категория (тип) ценных бумаг дополнительного выпуска: акции (именные) обыкновенные;

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-83333-Н-005D;

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 22.12.2022 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России);

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 152 000 штук;

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000,00 рублей;

Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 152 000 000,00 рублей;

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 13.02.2023 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

### 3.4. Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления акционерного общества. Единственным акционером Общества является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы с долей в уставном капитале Общества 100%. Компетенция общего собрания акционеров определена Уставом Общества.

В период с 1 января по 31 декабря 2022 г. (включительно) единственным акционером принято 9 решений:

№ п/п	Дата принятия решения	Номер Распоряжения ДГИГМ	Перечень вопросов повестки дня
1	18.01.2022	1639	Утверждение дополнительного соглашения к Договору от 04.10.2021 №б/н о присоединении АО «Технополис Москва» к АО «ОЭЗ «Зеленоград»
2	19.01.2022	1690	О внесении изменений в Распоряжение ДГИГМ № 43927 от 04.10.2021 г.
3	05.05.2022	23180	Устав в новой редакции
4	30.05.2022	28608	Утверждение аудитора
5	30.06.2022	36672	Годовое
6	03.08.2022	44573	1. Переименование Общества 2. Устав в новой редакции
7	06.09.2022	51247	Новый состав Совета директоров
8	06.09.2022	51248	Вступление Общества в члены МТПП
9	22.11.2022	68026	Увеличение уставного капитала на 152 млн.

### 3.5. Совет директоров общества

Компетенция Совета директоров Общества определена Уставом.

Совет директоров АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в 2022 году был представлен следующими членами:

#### **Петросян Эмиль Владимирович**

Заместитель руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров (председатель совета директоров);

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;

- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

**Кузменко Анна Михайловна**

Заместитель руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров (заместитель председателя совета директоров);

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

**Шевелев Роман Сергеевич**

Начальник Юридического управления Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

**Калита Александр Дмитриевич**

Главный специалист Управления корпоративных отношений Департамента городского имущества города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров;

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Макарова Ирина Борисовна**

Начальник финансово-хозяйственного управления-руководитель контрактной службы Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы. Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров;

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Шувалова Наталья Владимировна**

Комитет по конкурентной политике Московской области - начальник управления планирования и оценки эффективности закупок, Автономная некоммерческая организация «Московский экспортный центр» - заместитель генерального директора, первый заместитель генерального директора, Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки и развития промышленного экспорта, экспорта продукции АПК и промышленных технопарков «Моспром» - генеральный директор.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров;

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Волкорезов Александр Андреевич**

Начальник Управления координации деятельности ОЭЗ Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы -

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров;

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть

конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Строганова Вера Сергеевна**

Ведущий специалист Управления корпоративных отношений Департамента городского имущества города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров;

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;  
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Коваленко Степан Владимирович**

Начальник Управления обеспечения деятельности ОЭЗ и реализации инвестиционных проектов Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров;

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;  
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;  
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

**В период с 01 января 2022 года по 30 июня 2022 года в Обществе функционировал Совет директоров, сформированный Решением единственного акционера от 21.06.2021 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 25518 от 21.06.2021 г., в составе:**

- **ПЕТРОСЯН Эмиль Владимирович**
- **КУЗМЕНКО Анна Михайловна**
- **ВОЛКОРЕЗОВ Александр Андреевич**
- **ШУВАЛОВА Наталья Владимировна**
- **СТРОГАНОВА Вера Сергеевна**

Члены Совета директоров Общества не совершали сделок по приобретению или отчуждению акций АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Доля участия членов Совета директоров в Уставном капитале Общества – 0%.  
 Доля принадлежащих членам Совета директоров обыкновенных акций Общества-0%.

За период 01 января 2022 по 30 июня 2022 года было проведено 14 заседаний Совета директоров Общества.

№ п/п	Дата	№ Протокола	Перечень вопросов
1	14.01.2022 г.	№ 93/2022 от 14.01.2022 г.	1. О вынесении на рассмотрение единственного акционера вопроса об утверждении дополнительного соглашения к договору о присоединении. 2. О вынесении на рассмотрение единственного акционера вопроса о внесении изменений в решение единственного акционера Общества об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ «Зеленоград» путем размещения дополнительных акций способом конвертации в рамках реорганизации в форме присоединения АО «Технополис «Москва» к АО «ОЭЗ «Зеленоград» (Распоряжение от 04 октября 2021 г. № 43927, вопрос 3 решения единственного акционера АО «ОЭЗ «Зеленоград»)
2	20.01.2022 г.	№ 94/2022 от 20.01.2022 г.	Об утверждении Документа, содержащего условия размещения акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».
3	16.02.2022 г.	№ 95/2022 от 16.02.2022 г.	Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».
4	18.02.2022 г.	№ 96/2022 от 18.02.2022 г.	1. Об утверждении отчета об исполнении плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества и об исполнении основных оперативных планов развития и основных бюджетов АО «ОЭЗ «Зеленоград» за 9 месяцев 2021 года (с учетом 3 квартала 2021 года). 2. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана АО «ОЭЗ «Зеленоград» и утвержденных оперативных КПЭ за 3 квартал 2021 года.
5	24.02.2022 г.	№ 97/2022 от 24.02.2022 г.	1. Об утверждении формулировки вопросов, вносимых в повестку дня общего собрания ООО «МР-Тим». 2. Об утверждении проектов решений по вопросам повестки дня общего собрания участников ООО «МР-Тим».

6	14.03.2022 г.	№ 98/2022 от 14.03.2022 г.	О согласии на совершение сделки по переуступке прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, с кадастровыми номерами 77:04:0003004:114, 77:04:0003004:77, 77:04:0003004:113, расположенных по адресу: г. Москва, Шоссейный проезд.
7	25.03.2022 г.	№ 99/2022 от 25.03.2022 г.	О согласии на совершение сделки по приобретению объекта недвижимости, принадлежащего Закрытому акционерному обществу «РЕНО РОССИЯ», общей площадью 47 181,2 кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 11 на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0003004:138.
8	29.03.2022 г.	№ 100/2022 от 29.03.2022 г.	Об утверждении Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг АО «ОЭЗ «Зеленоград».
9	04.04.2022 г.	№ 101/2022 от 04.04.2022 г.	Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».
10	26.04.2022 г.	№ 102/2022 от 26.04.2022 г.	Об участии АО «ОЭЗ «Зеленоград» в ООО «Центр развития технологий».
11	13.05.2022 г.	№ 103/2022 от 13.05.2022 г.	1. Об утверждении формулировок вопросов повестки дня общего собрания участников ООО «ЦРТ». 2. О приобретении ООО «ЦРТ» акций ЗАО «РЕНО РОССИЯ».
12	27.05.2022 г.	№ 104/2022 от 27.05.2022 г.	Об определении условий контракта на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.
13	30.05.2022 г.	№ 105/2022 от 30.05.2022 г.	1. О предварительном утверждении годового отчета о деятельности Общества по итогам работы за 2021 год. 2. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров о размере дивидендов по акциям Общества и порядку их выплаты по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год.
14	07.06.2022 г.	№ 106/2022 от 07.06.2022 г.	О последующем одобрении сделки – заключение договора от 18.09.2020 №07-2020/ГСС (в редакции дополнительного соглашения от 02.03.2022 №15-АВ) на выполнение комплекса работ по подготовке площадки для размещения фармацевтического производства, включая обеспечение технологического присоединения к инженерным

			сетям, и перебазирование арендаторов, попадающих в зону размещения производства.
--	--	--	--

**В период с 30 июня 2022 года по 06 сентября 2022 года в Обществе функционировал Совет директоров, сформированный Решением единственного акционера от 30.06.2022 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 36672 от 30.06.2022 г., избран новый состав Совета директоров Общества:**

- **ПЕТРОСЯН Эмиль Владимирович**
- **ШЕВЕЛЕВ Роман Сергеевич**
- **ВОЛКОРЕЗОВ Александр Андреевич**
- **КОВАЛЕНКО Степан Владимирович**
- **КАЛИТА Александр Дмитриевич**

Члены Совета директоров Общества не совершали сделок по приобретению или отчуждению акций АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Доля участия членов Совета директоров в Уставном капитале Общества – 0%.

Доля принадлежащих членам Совета директоров обыкновенных акций Общества - 0%.

За период с 30 июня 2022 года по 06 сентября 2022 года было проведено 5 заседаний Совета директоров Общества.

№ п/п	Дата	№ Протокола	Перечень вопросов
1	12.07.2022 г.	№ 107/2022 от 12.07.2022г.	1. Об избрании председателя совета директоров Общества. 2. Об избрании заместителя председателя совета директоров Общества. 3. Об избрании корпоративного секретаря Общества. 4. Об утверждении плана работы совета директоров Общества на 2022-2023 корпоративный период.
2	09.08.2022 г.	№ 108/2022 от 09.08.2022г.	Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг.
3	26.08.2022 г.	№ 109/2022 от 26.08.2022г.	1. О вступлении АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в члены Союза «Московская торгово-промышленная палата». 2. Об утверждении кандидатуры оценщика для определения стоимости акций АО «ОЭЗ «Технополис Москва».
4	31.08.2022 г.	№ 110/2022 от 31.08.2022г.	Об участии АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в обществе с ограниченной ответственностью «Промышленное строительство».
5	02.09.2022 г.	№ 111/2022 от 02.09.2022г.	1. Об утверждении корректировки Бизнес-плана Общества на 2022 год. 2. Об утверждении отчета об исполнении плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества и об исполнении

		основных оперативных планов развития и основных бюджетов АО «ОЭЗ «Технополис Москва» за 2 квартал 2022 года. 3. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана АО «ОЭЗ «Технополис Москва» и утвержденных оперативных КПЭ за 2 квартал 2022 г.
--	--	--

**В период с 06 сентября 2022 года по 31 декабря 2022 года в Обществе функционировал Совет директоров, сформированный Решением единственного акционера от 06.09.2022 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 51247 от 06.09.2022 г., избран новый состав Совета директоров Общества:**

- **ПЕТРОСЯН Эмиль Владимирович**
- **ШЕВЕЛЕВ Роман Сергеевич**
- **МАКАРОВА Ирина Борисовна**
- **КОВАЛЕНКО Степан Владимирович**
- **КАЛИТА Александр Дмитриевич**

Члены Совета директоров Общества не совершали сделок по приобретению или отчуждению акций АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Доля участия членом Совета директоров в Уставном капитале Общества – 0%.

Доля принадлежащих членам Совета директоров обыкновенных акций Общества - 0%.

За период с по 06 сентября 2022 года по 31 декабря 2022 года было проведено 9 заседаний Совета директоров Общества.

№ п/п	Дата	№ Протокола	Перечень вопросов
1	23.09.2022 г.	№ 112/2022 от 23.09.2022г.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об избрании председателя совета директоров Общества.</li> <li>2. Об избрании заместителя председателя совета директоров Общества.</li> <li>3. Об утверждении отчета об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности Общества за 4 квартал 2021 года.</li> <li>4. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана Общества и утвержденных оперативных КПЭ за 4 квартал 2021 года.</li> <li>5. Об утверждении отчета об исполнении плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности Общества и об исполнении основных оперативных планов развития и основных бюджетов Общества за 2021 год.</li> <li>6. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана Общества и утвержденных оперативных КПЭ за 2021 год.</li> </ol>

			<p>7. Об утверждении отчета об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности Общества за 1 квартал 2022 года.</p> <p>8. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана Общества и утвержденных оперативных КПЭ за 1 квартал 2022 года.</p> <p>9. Об утверждении положения о мотивации единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества.</p> <p>10. О применении мер мотивации в отношении единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества.</p> <p>11. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана Общества и утвержденных оперативных КПЭ за 2 квартал 2022 года.</p>
2	14.11.2022 г.	№ 113/2022 от 14.11.2022г.	Об определении позиции АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (его представителей) на общем собрании участников ООО «ЦРТ» по следующему вопросу повестки дня «О согласии на совершение крупной сделки – отчуждении 50% акций АО «МАЗ Москвич», принадлежащих ООО «ЦРТ» (ОГРН 1227700259291) АО «КИП «Мастер» (ОГРН 1041616023514), как сделки, на которую в соответствии с уставом ООО «ЦРТ» распространяется необходимость получения согласия Общего собрания участников ООО «ЦРТ».
3	21.11.2022 г.	№ 114/2022 от 21.11.2022г.	О внесении на рассмотрение единственного акционера вопроса об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ «Технополис Москва» путем размещения дополнительных акций.
4	24.11.2022 г.	№ 115/2022 от 24.11.2022г.	<p>1. Об определении цены размещения дополнительных акций АО «ОЭЗ «Технополис Москва».</p> <p>2. Об утверждении Документа, содержащего условия размещения акций АО «ОЭЗ «Технополис Москва».</p>
5	01.12.2022 г.	№ 116/2022 от 01.12.2022г.	Об определении позиции АО «ОЭЗ «Технополис Москва» по вопросу повестки дня ООО «ЦРТ».
6	14.12.2022г.	№ 117/2022 от 14.12.2022г.	<p>1. О последующем одобрении соглашений об изъятии для государственных нужд города Москвы в целях комплексного развития территории объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: г. Москва, Волгоградский проспект, владение 42 (корпус 8, корпус 7, корпус 1, корпус 12).</p> <p>2. О последующем одобрении соглашений об изъятии для государственных нужд города Москвы в целях комплексного развития территории объектов недвижимого имущества, расположенных вдоль Шоссейного проезда.</p>

7	23.12.2022г.	№ 118/2022 от 23.12.2022г.	О согласии на совершение сделки путем отчуждения имущества, принадлежащего АО «ОЭЗ «Технополис Москва», расположенных по адресам: Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 8 (кадастровый номер: 77:04:0003004:1045); город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 1 (кадастровый номер: 77:04:0003004:1101); Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7 (кадастровый номер: 77:04:0003004:1047); г. Москва, Волгоградский просп., вл. 42, корп. 12 (кадастровый номер 77:04:0003004:1041), путем увеличения уставного капитала дочернего общества ООО «Промстрой».
8	23.12.2022г.	№ 119/2022 от 23.12.2022г.	Об определении позиции АО «ОЭЗ «Технополис Москва» по следующим вопросам повестки дня общего собрания участников ООО «Промстрой»: 1. Об увеличении уставного капитала ООО «Промстрой»; 2. Об утверждении новой редакции Устава ООО «Промстрой».
9	27.12.2022г.	№ 120/2022 от 27.12.2022г.	1. Об утверждении отчета об исполнении плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества и об исполнении основных оперативных планов развития и основных бюджетов АО «ОЭЗ «Технополис Москва» за 3 квартал 2022 года. 2. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана АО «ОЭЗ «Технополис Москва» и утвержденных оперативных КПЭ за 3 квартал 2022 года.

Вопросы повестки дня, вынесенные на рассмотрение членов Совета директоров Общества, полностью относятся к компетенции Совета директоров в соответствии с уставом и Положением о Совете директоров.

**В 2021 году деятельность Совета директоров Общества была направлена на:**

- обеспечение эффективного контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества и за соблюдением прав и законных интересов акционера;
- обеспечение полноты, достоверности и объективности публичной информации об Обществе;
- обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов, в том числе посредством осуществления контроля за их деятельностью;
- обеспечение достижения максимальной прибыли и увеличения активов Общества.
- обеспечение долгосрочного устойчивого развития Общества;

- решение приоритетных задач развития Общества как крупной вертикально-интегрированной структуры для реализации сложных инвестиционных и строительных проектов;
- повышение капитализации Общества;
- рост инвестиционной привлекательности Общества.

Внутренними документами Общества не предусмотрена выплата вознаграждения членам Совета директоров.

### **3.6. Сведения о ревизионной комиссии общества**

Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом Общества, ежегодно избираемым Общим собранием акционеров и осуществляющим контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

В соответствии с п. 17.2 Устава АО «ОЭЗ «Технополис Москва» состав Ревизионной комиссии Общества определен в количестве не менее трех членов на срок, установленный Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности за год или за иной период по инициативе членов Ревизионной комиссии или иных лиц, имеющих право инициировать ревизию в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества. Результаты проверок представляются в форме заключений Ревизионной комиссии.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- информация о выявленных фактах нарушения законодательства Российской Федерации.

В период с 01 января 2022 года по 30 июня 2022 года Решением единственного акционера 21.06.2021 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 25518 от 21.06.2021 г., избраны члены Ревизионной комиссии Общества в следующем составе:

**КРИВОБОК Юрий Кириллович**  
**ФАБРИЧНЕВ Илья Александрович**  
**ПОДКОЛЗИНА Светлана Викторовна**

В период с 30 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года Решением единственного акционера от 30.06.2022 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 36672 от 30.06.2022 г., избраны члены Ревизионной комиссии Общества в следующем составе:

**КРИВОБОК Юрий Кириллович**  
**ФАБРИЧНЕВ Илья Александрович**  
**ПАЛИЙ Снежана Юрьевна**

Внутренними документами Общества не предусмотрена выплата вознаграждения членам Ревизионной комиссии.

### 3.7. Сведения об исполнительном органе общества

В период с по 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года руководство текущей деятельностью Общества осуществлял генеральный директор **ДЕГТЕВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**, избранный на должность Решением единственного акционера от 20.01.2020 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 1262-1 от 20.01.2020 г.

<b>ДЕГТЕВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ</b>	
<b>Дата рождения</b>	20 июля 1960 год
<b>Образование</b>	Высшее - Московский энергетический институт специальность - электропривод и автоматизация промышленных установок, квалификация - инженер-электромеханик - Московский государственный институт международных отношений Министерства иностранных дел Российской Федерации, квалификация - юрист Кандидат юридических наук, Доктор юридических наук, Доцент по специальности «Конституционное право; конституционный судебный процесс; муниципальное право»
<b>Опыт работы</b>	Работал: - главой Управы района «Лефортово» Юго-Восточного административного округа города Москвы; - заместителем председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр промышленности, энергетики и транспорта Чувашской Республики; - префектом Центрального административного округа города Москвы Префектуры Центрального административного округа города Москвы; - председателем Комитета города Москвы по организации

	<p>и проведению конкурсов и аукционов;</p> <p>- руководителем Департамента города Москвы по конкурентной политике;</p> <p>С 2020 года по настоящее время – генеральный директор АО «ОЭЗ «Зеленоград», по совместительству – генеральный директор АО «Технополис «Москва».</p>
<b>Профессиональный опыт</b>	<p>Имеет большой опыт руководящей работы высшего звена. Обладает отличными управленческими навыками и системным мышлением.</p> <p>Свои должностные полномочия исполняет добросовестно, на высоком профессиональном уровне, проявляя разумную инициативу и преданность делу в различных сферах, которые осуществлял на протяжении трудовой деятельности, за что был удостоен почетными наградами федеральными и региональными органами государственной власти.</p> <p>Обладает уникальными управленческими компетенциями, позволяющими решать задачи любой сложности</p>
<b>Общественная деятельность</b>	<p>Ведет активную общественную деятельность, связанную с поддержкой бизнеса и развитием условий укрепления российских товаропроизводителей на отечественном рынке.</p> <p>Курирует продвижение проектов российских производителей на российском и международном рынках.</p>

В период действия полномочий генерального директора **Дегтева Геннадия Валентиновича** не совершались крупные сделки или иные сделки с имуществом Общества, требующие предварительного одобрения или согласования с иными руководящими органами Общества.

Доля участия генерального директора в Уставном капитале Общества–0%.

Доля принадлежащих генеральному директору обыкновенных акций Общества-0%.

### **3.8. Корпоративный секретарь общества**

Корпоративный секретарь является должностным лицом АО «ОЭЗ «Технополис Москва», обеспечивающим соблюдение Обществом требований действующего законодательства, Устава и внутренних документов Общества, гарантирующим реализацию прав и законных интересов акционера.

Корпоративный секретарь действует в соответствии с Уставом Общества, Положением о Совете Директоров Общества, Положением об Общем собрании

акционеров, Положением о корпоративном секретаре Общества, в котором определены компетенция, права и обязанности, а также указаны требования, предъявляемые к кандидатуре Корпоративного секретаря.

К основным функциям Корпоративного секретаря относятся:

- обеспечение эффективного взаимодействия между исполнительным органом (Генеральным директором), Советом директоров и акционерами Общества;
- обеспечение работы Совета директоров Общества;
- участие в совершенствовании корпоративного управления в Обществе;
- обеспечение раскрытия необходимой информации на интернет-ресурсах;
- хранение корпоративных документов;
- организация взаимодействия Общества с регистратором.

Решением Совета директоров Общества (протокол № 76/2021 от 01.07.2021 г., протокол № 107/2022 от 12.07.2022 г.) назначена на должность Корпоративного секретаря Никонова Ксения Вячеславовна.

**Никонова Ксения Вячеславовна** имеет высшее юридическое образование, в 2012 году закончила Московскую государственную юридическую академию имени О.Е. Кутафина по специальности юрист.

Обладает значительными знаниями и опытом в сфере корпоративного управления, которые необходимы для осуществления возложенных на Корпоративного секретаря полномочий.

### 3.9. Аудитор общества

В целях проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ведения Обществом бухгалтерского, налогового учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности, Общество ежегодно на конкурсной основе привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционером.

В соответствии с Решением единственного акционера от 30 июня 2022 года, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 36672 от 30.06.2022 г, было принято решение аудитора на 2022 год не утверждать, в связи с тем, что обществом не проведены торги в форме открытого конкурса по выбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита финансово-бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Решением единственного акционера от 20 апреля 2023 года, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 24682 от 20.04.23 г., по результатам конкурса на право заключение контракта на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОЭЗ «Технополис Москва» за 2022 год (протокол № 0900700000223000001 от 06.04.23г. подведения итогов открытого конкурса в электронной форме) аудитором общества утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Гарант» (117105, город Москва, Варшавское ш, д. 1а, помещ. 33к/6, ИНН: 7734512492, ОГРН: 1047796348632) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОЭЗ «Технополис Москва» за 2022 год.

### 3.10. Реестродержатель общества

Регистратор принимает на себя обязательства по ведению реестра владельцев ценных бумаг Эмитента путем сбора, фиксации, обработки, хранения данных, составляющих реестр владельцев ценных бумаг, и предоставлению информации из реестра владельцев ценных бумаг, в том числе по осуществлению учета прав на ценные бумаги Эмитента, регистрации перехода прав по вышеназванным ценным бумагам, внесению записей об установлении и снятии обременений ценных бумаг, блокированию и прекращению блокирования операций по лицевому счету и иных операций, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правилами ведения реестра, утвержденных Регистратором.

В качестве регистратора (держателя реестра акционеров) протоколом №1 учредительного собрания АО «ОЭЗ «Зеленоград» избран [АО ВТБ Регистратор](#) (ИНН 5610083568, КПП 77141001, ОГРН 1045605469744, 127015, г. Москва. Ул. Правды, д.23. тел: +7 (495) 787-44-83, [www.vtbreg.ru](http://www.vtbreg.ru)).

18.01.2017 г. с АО ВТБ Регистратор заключен договор оказания услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг № ДКС-1/180117.

### 3.11. Аффилированные лица

В соответствии с п. 20.1. Устава Общества лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

3	1	1	2	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Департамент городского имущества города Москвы	127006, г. Москва. ул. Бахрушина, д.20	Лицо имеет право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов АО «ОЭЗ «Технополис Москва»	21.12.2017	100	100

2	Дегтев Геннадий Валентинович	Российская Федерация	Генеральный директор АО «ОЭЗ «Технополис Москва»	21.01.2020	-	-
3	Петросян Эмиль Владимирович	Российская Федерация	член совета директоров	03.12.2018 26.04.2019 21.06.2019 31.08.2020 21.06.2021 30.06.2022 06.09.2022	-	-
4	Шевелев Роман Сергеевич	Российская Федерация	член совета директоров	30.06.2022 06.09.2022	-	-
5	Макарова Ирина Борисовна	Российская Федерация	член совета директоров	06.09.2022	-	-
6	Коваленко Степан Владимирович	Российская Федерация	член совета директоров	30.06.2022 06.09.2022	-	-
7	Калита Александр Дмитриевич	Российская Федерация	член совета директоров	30.06.2022 06.09.2022	-	-
8	Общество с ограниченной ответственностью «Алабушево-Капитал»	124460, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр.1	АО «ОЭЗ «Технополис Москва» имеет право распоряжаться 25% от общего количества голосов	17.06.2021	-	-
9	Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»	109316, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, Волгоградский пр-т, д.42, корп.5, ком.3	АО «ОЭЗ «Технополис Москва» имеет право распоряжаться 99,9% от общего количества голосов	04.05.2022	-	-
10	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»	109316, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, Волгоградский пр-т, д.42, корп.5, ком.9	АО «ОЭЗ «Технополис Москва» имеет право распоряжаться 50% от общего количества голосов	28.09.2022	-	-

### 3.12. Дочерние компании АО «ОЭЗ «Технополис Москва»

В 2022 году АО «ОЭЗ «Технополис Москва» учредило 2 совместных предприятия.

#### **Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»**

04 мая 2022 года АО «ОЭЗ «Технополис Москва» совместно с АО «ИПК» (ИНН 7719616634, ОГРН 1067761905804) создало дочернее общество ООО «ЦРТ» (ИНН 7735191629, ОГРН 1227700259291).

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» владеет долей в размере 99,9% уставного капитала дочернего общества номинальной стоимостью 9 990 (девять тысяч девятьсот девяносто) рублей.

ООО «ЦРТ» владеет 50% пакетом акций АО МАЗ «Москвич».

## Общество с ограниченной ответственностью «Промышленное строительство»

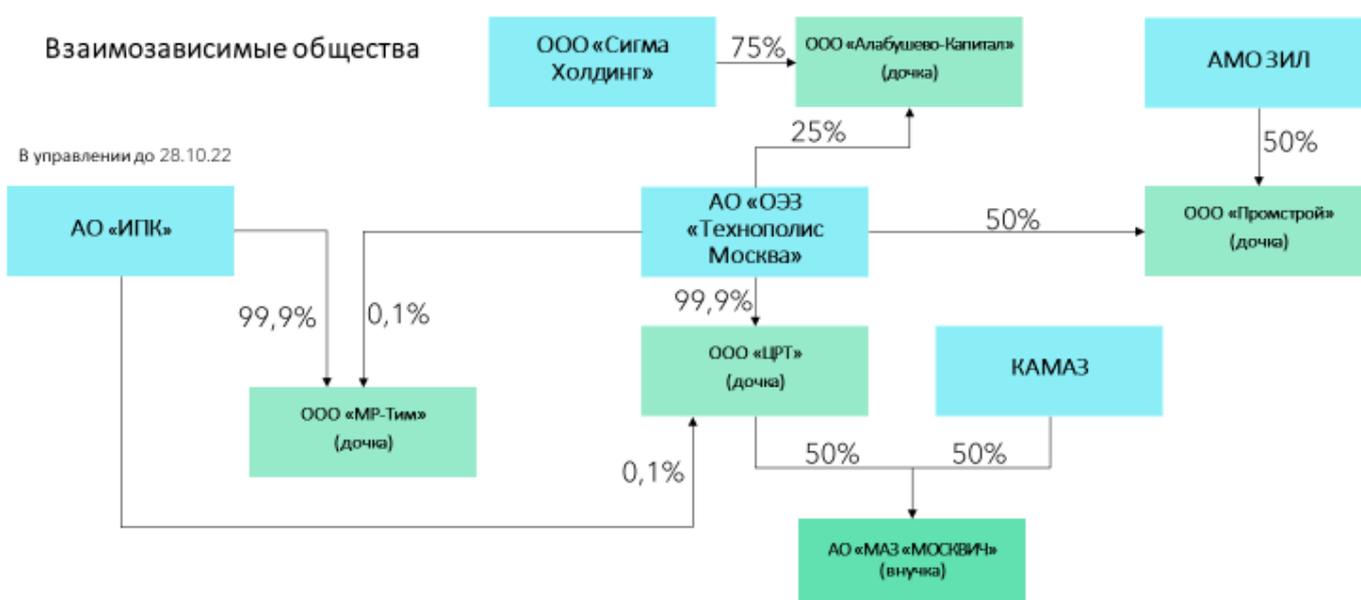
28 сентября 2022 года АО «ОЭЗ «Технополис Москва» совместно с АМО ЗИЛ (ОГРН 1027700135759, ИНН 7725043886) создало дочернее общество ООО «Промстрой» (ИНН 9723169975, ОГРН 1227700616626).

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» владеет долей в размере 50% уставного капитала дочернего общества номинальной стоимостью 5000 (пять тысяч) рублей.

Протоколом Совета директоров АО «ОЭЗ «Технополис Москва» №119/2022 от 23.12.2022г., Протоколом Внеочередного собрания участников ООО «Промстрой» №2 от 23.12.2022г., в целях увеличения уставного капитала ООО «Промстрой» передает в имущество дочернего общества вклад, путем внесения недвижимого имущества, принадлежащего АО «ОЭЗ «Технополис Москва», расположенного по адресам: Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 8 (кадастровый номер: 77:04:0003004:1045); город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 1 (кадастровый номер: 77:04:0003004:1101); Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7 (кадастровый номер: 77:04:0003004:1047), г. Москва, Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42, корп.12 (кадастровый номер: 77:04:0003004:1041) на сумму 1 829 732 000 (один миллиард восемьсот двадцать девять миллионов семьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Схематичное изображение зависимых предприятий.

### ОЭЗ «Технополис «Москва»



## **РАЗДЕЛ 4 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС**

### **Информация об имущественном комплексе общества**

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории города Москвы создана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года № 779.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 489 территория особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» увеличена за счет земельных участков, расположенных на территориях муниципальных округов Старое Крюково, Силино и Печатники в г. Москве.

В целях развития инновационной деятельности для создания и реализации научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов, систем сбора, обработки и передачи данных, систем распределенных вычислений и оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов и систем АО «ОЭЗ «Технополис Москва» владеет и управляет следующим имущественным комплексом.

#### **4.1. Земельные участки в собственности общества**

В собственности АО «ОЭЗ «Технополис Москва» находится 13 земельных участков на площадке «Печатники», общей площадью 33,5 га. (Приложение № 4 к Разделу 4.1).

#### **4.2. Земельные участки в аренде общества**

##### **4.2.1. Земельные участки, предоставленные обществу Министерством экономического развития РФ в управление и распоряжение, а также в аренду**

В соответствии с Соглашением от 07.09.2016 № С-604-АЦ/Д14 об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Дополнительным соглашением от 12.09.2016 № С-673-АЦ/Д14 к Соглашению от 07.09.2016 № С-604-АЦ/Д14 об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Приказом Минэкономразвития России от 09.09.2016 г. № 572 о передаче акционерному обществу «Особая экономическая зона «Зеленоград» (АО «ОЭЗ «Зеленоград») отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2017 г. № 455 о внесении изменений в Перечень

земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 г. № 615 о внесении изменений в Перечень земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Приказом Минэкономразвития России от 22.10.2020 г. № 689 о внесении изменений в Перечень земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, АО «ОЭЗ «Зеленоград» переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками общей площадью Приказом Минэкономразвития России от 22.10.2020 г. № 689 о внесении изменений в Перечень земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы 222,04 га (Приложение № 4 к Разделу 4.2.1).

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» на праве аренды оформлены 20 земельных участков в целях эксплуатации объектов недвижимости и инженерных систем, а также для развития инфраструктуры особой экономической зоны «Технополис «Москва», в том числе для реализации проекта «Строительство III этапа электроснабжения площадки «Алабушево» (51 МВт)» (18 на площадке «Алабушево», 2 на площадке «МИЭТ») (Приложение № 4 к Разделу 4.2.1).

#### **4.2.2. Земельные участки, предоставленные обществу на праве аренды Департаментом городского имущества г. Москвы**

Для целей капитального строительства на территории индустриального парка «Руднево» Департаментом городского имущества г. Москвы с АО «ОЭЗ «Технополис Москва» заключены договоры на 6 земельных участков общей площадью 18,27 га.

По договору переуступки от 30.03.2022 № 114/113/77 права и обязанности арендатора ЗАО «РЕНО РОССИЯ» на 3 земельных участка, общей площадью 9,7 га переданы АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (Приложение № 4 к Разделу 4.2.2).

#### **4.3. Недвижимое имущество в собственности общества**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 05.10.2021 №1553-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне №26 «Южный порт» (Территория №1)», АО «ОЭЗ «Технополис Москва» оформлено право собственности на 4 здания на площадке «Печатники» по адресам: Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корпус. 1; корпус 7; корпус 8; корпус 12, общей площадью 22 661,80 кв. м.

В рамках развития Индустриального парка «Руднево» введено в эксплуатацию, поставлено на ГКУ и оформлено право собственности АО «ОЭЗ «Технополис Москва» на 20 объектов Имущественного комплекса – 3 (6 ОКС и 14 линейных объектов).

На конец отчетного периода АО «ОЭЗ «Технополис Москва» принадлежат на праве собственности объекты недвижимого имущества (Приложение № 4 к Разделу 4.3):

**64** ОКС (27 на площадке «Алабушево», 4 на площадке «МИЭТ», 27 на площадке «Печатники», 6 в индустриальном парке «Руднево»);

**124** линейных объекта (85 на площадке «Алабушево», 15 на площадке «МИЭТ», 10 на площадке «Печатники», 14 в индустриальном парке «Руднево»)(Приложение № 4 к Разделу 4.3).

#### **4.4. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом с недвижимым имуществом общества**

По договору переуступки от 30.03.2022 № 114/113/77 права и обязанности арендатора ЗАО «РЕНО РОССИЯ» на 3 земельных участка, общей площадью 9,7 га переданы АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (Приложение № 4 к Разделу 4.4).

#### **4.5. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.)**

В течение 2022 года арендаторы АО «ОЭЗ «Технополис Москва» размещались на площадках Печатники и Алабушево.

##### Алабушево:

В здании административно-делового центра с выставочным комплексом, расположенном по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, а также в 3 (Трех) Инновационных лабораторно-промышленных корпусах, расположенных по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12, 13, 14, введенных в эксплуатацию в 2021 году.

Здание административно-делового центра с выставочным комплексом общей площадью 17,87 тыс. кв.м было построено АО «ОЭЗ» за счет средств федерального бюджета в 2016 году и введено в эксплуатацию в 2017 году.

В 2018 году Департамент городского имущества города Москвы стал правообладателем здания административно-делового центра с выставочным комплексом и на основании договора №УКД-0017/19 о приобретении в собственность города Москвы акций АО «ОЭЗ «Зеленоград» от 20.05.2019 в качестве оплаты приобретаемых акций передал его АО «ОЭЗ «Зеленоград».

Арендопригодная площадь здания административно-делового центра с выставочным комплексом составляет 6,33 тыс. кв.м – 35 % от общей площади здания.

Здания Инновационных лабораторно-промышленных корпусов общей площадью 29,04 тыс. кв.м построены АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в 2020 году в рамках

адресной инвестиционной программы за счет средств бюджета города Москвы и введены в эксплуатацию в мае 2021 года.

Арендопригодная площадь зданий составляет 23,80 тыс. кв.м – 82% от общей площади зданий.

Сумма ежемесячной арендной платы по договорам аренды нежилых помещений на площадке Алабушево по состоянию на 31.12.2022 г. составила 21 171 тыс. руб.

Структура распределения площади в административно-деловом центре с выставочным комплексом и Инновационных лабораторно-промышленных корпусах в соответствии с функциональным назначением следующая:

№ п/п	Адрес здания	Общая площадь, тыс.кв.м	Арендопригодная площадь, тыс.кв.м	Помещения Конгресс-центра, тыс.кв.м	Технические помещения, тыс.кв.м	МОП, тыс.кв.м	Помещения, занимаемые УК, тыс.кв.м
		<b>46,91</b>	<b>30,13</b>	<b>1,51</b>	<b>8,08</b>	<b>4,77</b>	<b>0,98</b>
1	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1 (АДЦ)	17,87	6,33	1,51	6,52	2,67	0,84
2	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 14 (ИЛПК №1)	9,68*	9,2	0,00	0,8 **	0,00	0,00
3	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13 (ИЛПК №2)	9,68*	7,3	0,00	0,78	1,05	0,07
4	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12 (ИЛПК №3)	9,68*	7,3	0,00	0,78	1,05	0,07

\* Площадь указана в соответствии с сведениями кадастрового учета по внешнему периметру здания;

\*\* В связи с передачей ИЛПК №1 в аренду полностью одному юридическому лицу, площадь технических помещений учтена в арендопригодной площади

По состоянию на 31.12.2022 г. общая площадь переданных АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (площадка Алабушево) в аренду помещений и составила 29,68 тыс. кв. м. (99% от общей арендопригодной площади).

Общее количество арендаторов на 31.12.2022 составило 45 организации, в том числе 12 резидентов ОЭЗ.

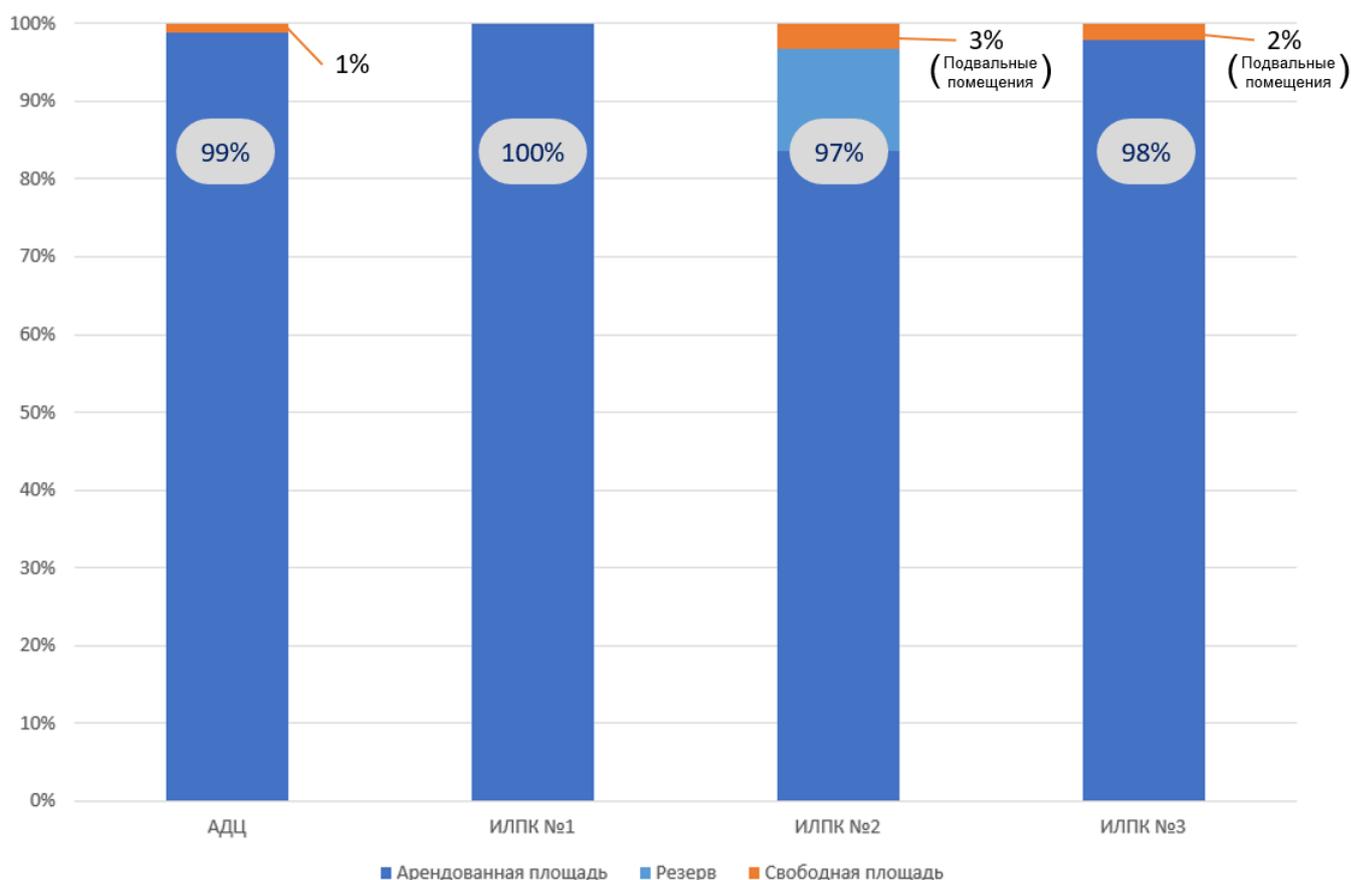
Доля площади, арендуемой резидентами ОЭЗ, в общем размере арендованной площади в 2022 году составила 61 % (18 тыс. кв. м).

Загрузка арендопригодной площади на 31.12.2022 г. составила:

№ п/п	Адрес здания	Арендопригодная площадь, тыс.кв. м	Арендованная площадь, тыс.кв. м	Свободная площадь, тыс.кв. м	Процент заполнения
		<b>30,13</b>	<b>29,68</b>	<b>0,45</b>	<b>99%</b>
1	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1 (АДЦ)	6,33	6,26	0,07	99%
2	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 14 (ИЛПК №1)	9,20	9,20	0,00	100%
3	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13 (ИЛПК №2)	7,3	7,07 *	0,23	97%
4	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12 (ИЛПК №3)	7,3	7,15	0,15	98%

\* Площадь указана с учетом зарезервированных.

Загрузка арендопригодной площади в границах ОЭЗ на 31.12.2022 в графическом выражении:



В рамках предоставления дополнительных услуг арендаторам нежилых помещений в 2022 году действовали договоры аренды движимого имущества, оказания услуг на сбор и вывоз отходов и парковки. Доход от оказания услуг в 2022 году составил 29

583 тыс. руб. за счет заключения новых договоров на оказание услуг парковки (63 договора – 714 парковочных мест на 31.12.22), вывоза отходов (13 договоров – 157 куб.м на 31.12.2022) и размещения оборудования (3 договора).

#### Печатники:

В течение 2022 года арендаторы АО «ОЭЗ «Технополис «Москва» размещались в зданиях, расположенных по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д.42; д.42, корп.5; д.42, корп.9; д.42, корп.13; д.42, корп.24; д.42, корп.34; д.42, корп.35. В 2022 году АО «ОЭЗ Технополис Москва» приобрело здания по адресам: д.42, корп.7; д.42, корп.8; д.42, корп.12; д.42, корп.1, д.42, корп.11.

Структура распределения площади в корпусах в соответствии с функциональным назначением следующая:

№	Адрес здания	Общая площадь, тыс.кв.м	Арендаторная площадь, тыс.кв. м	Помещения Логистического центра, СВХ и Московской таможни, тыс.кв.м	Помещения Конгресс- центра, тыс.кв.м	Технические помещения, тыс.кв.м	МОП, тыс.кв.м	Помещения, занимаемые УК, тыс.кв.м
	<b>Итого:</b>	<b>482,86</b>	<b>295,39</b>	<b>11,67</b>	<b>1,62</b>	<b>61,24</b>	<b>105,81</b>	<b>7,13</b>
	<b>В том числе в границах ОЭЗ:</b>	<b>413,02</b>	<b>259,44</b>	<b>11,67</b>	<b>1,62</b>	<b>60,58</b>	<b>72,58</b>	<b>7,13</b>
1	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42 (АДЦ) ОФИСЫ	29,83	18,95	0,00	0,00	1,91	7,03	1,94
2	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 5	232,06	166,36	4,58	1,62	12,15	44,99	2,36
3	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 9	4,19	4,19	0,00	0,00	0,00 *	0,00	0,00
4	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 13 ОФИСЫ	7,02	3,28	0,00	0,00	0,05	1,63	2,06
5	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 24	139,60	66,34	7,09	0	46,47	18,93	0,77
6	г. Москва, Волгоградский	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00 *	0,00	0,00

	пр-т, д. 42, корп. 34							
7	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 35	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00 *	0,00	0,00
	<b>В том числе вне границ ОЭЗ:</b>	<b>69,84</b>	<b>35,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,66</b>	<b>33,23</b>	<b>0,00</b>
8	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 1 <i>(Дата перехода собственности: 16.09.2022)</i>	1,30	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 7 ОФИСЫ <i>(Дата перехода собственности: 16.09.2022)</i>	7,05	4,97	0,00	0,00	0,24	1,84	0,00
10	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 8 ОФИСЫ <i>(Дата перехода собственности: 02.09.2022)</i>	7,14	5,77	0,00	0,00	0,42	0,95	0,00
11	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 12 ОФИСЫ <i>(Дата перехода собственности: 13.11.2022)</i>	7,17	7,17	0,00	0,00	0,00 *	0,00	0,00
12	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 11 ** <i>(Дата перехода собственности: 01.09.2022)</i>	47,18	16,74 ***	0,00	0,00	0,00	30,44 ****	0,00

\* В связи с передачей корпусов в аренду полностью одному юридическому лицу, площадь технических помещений учтена в арендопригодной площади.

\*\* Большая часть помещений корпуса требуют проведения ремонтных работ для передачи в аренду.

\*\*\* В арендопригодной учтена только площадь возможная для размещения производственных мощностей, оставшаяся площадь составляет парковка.

\*\*\*\* *Площадь крытого паркинга*

Загрузка арендопригодной площади на 31.12.2022 г. составила:

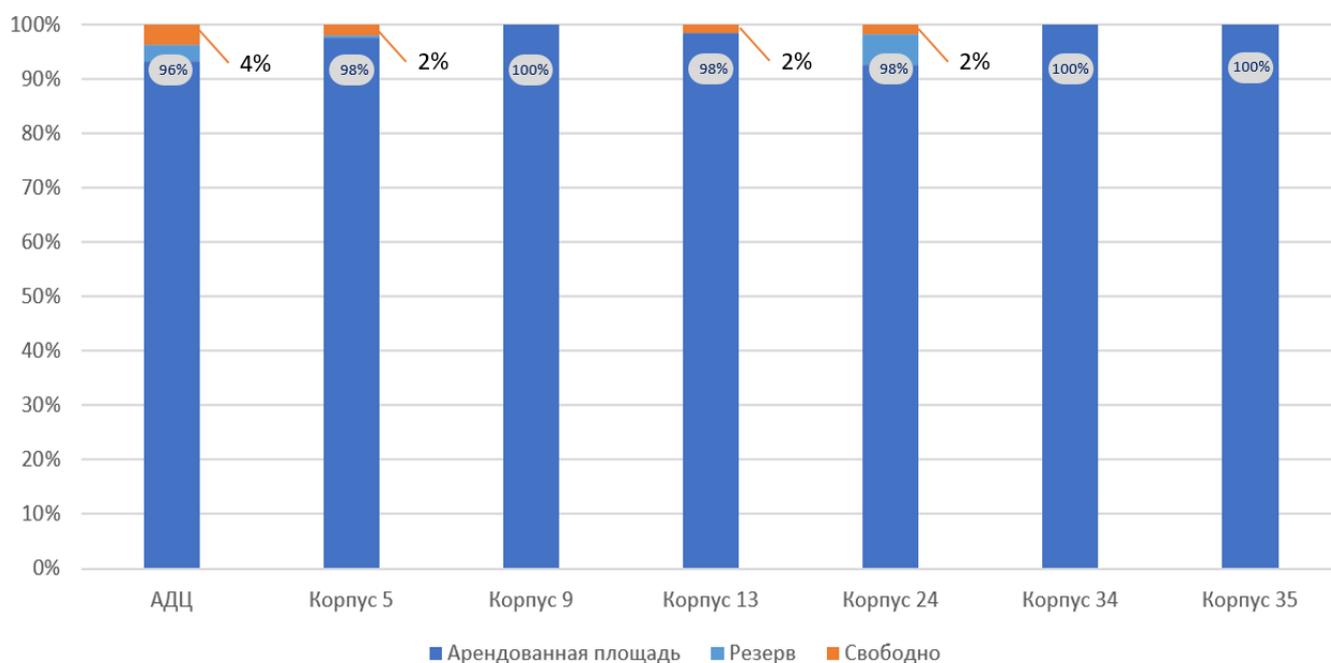
№ п/п	Адрес здания	Арендопригодная площадь, тыс.кв. м	Арендованная площадь, тыс.кв. м	Свободная площадь, тыс.кв. м	Процент заполнения
	<b>Итого:</b>	<b>294,86</b>	<b>283,85</b>	<b>11,01</b>	<b>96%</b>
	<b>В том числе в границах ОЭЗ:</b>	<b>258,86</b>	<b>253,99</b>	<b>4,87</b>	<b>98%</b>
1	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42 (АДЦ) ОФИСЫ	18,60	17,94 **	0,66	96%
2	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 5	167,77	164,74 **	3,03	98%
3	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 9	4,19	4,19	0,00	100%
4	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 13 ОФИСЫ	3,28	3,23	0,05	98%
5	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 24	64,70	63,57 **	1,13	98%
6	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 34	0,19	0,19	0,00	100%
7	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 35	0,13	0,13	0,00	100%
	<b>* В том числе вне границ ОЭЗ:</b>	<b>36,00</b>	<b>29,86</b>	<b>6,14</b>	<b>83%</b>
8	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 1 <i>(Дата перехода собственности: 16.09.2022)</i>	1,30	0,00	1,30	0%
9	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 7 ОФИСЫ <i>(Дата перехода собственности: 16.09.2022)</i>	4,97	2,98	1,99	60%
10	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 8 ОФИСЫ <i>(Дата перехода собственности: 02.09.2022)</i>	5,82	2,97	2,85	51%

11	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 12 ОФИСЫ (Дата перехода собственности: 13.11.2022)	7,17	7,17	0,00	100%
12	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 11 ** (Дата перехода собственности: 01.09.2022)	16,74	16,74**	0,00	100%

\* Низкий процент заполняемости обусловлен тем, что здания были приобретены в конце 3 квартала и в 4 квартале 2022 года.

\*\* Площадь указана с учетом зарезервированных.

Загрузка арендопригодных площадей в границах ОЭЗ на 31.12.2022 в графическом выражении:



Перечень договоров аренды нежилых помещений приведен в Приложении № 1 к настоящему отчету.

Руднево:

В 4 квартале 2022 года в индустриальном парке «Руднево» введены в эксплуатацию здания для последующей передачи в аренду общей площадью 78,75 тыс. кв.м.

Адрес здания	Общая площадь, тыс.кв.м	Арендопригодная площадь, тыс.кв.м
	<b>84,00</b>	<b>77,00</b>
город Москва, Пехорская улица, дом 1Г, строение 3 (корпус 1)*	3,80	3,72
город Москва, Пехорская улица, дом 1Г, строение 2 (корпус 2)*	2,28	2,18
город Москва, Пехорская улица, дом 1Г, строение 1 (корпус 3)*	2,36	2,25
город Москва, Пехорская улица, дом 1Г, строение 5 (корпус 4)*	5,58	5,49
город Москва, Пехорская улица, дом 1Д, строение 2 (корпус 5)*	5,57	5,46
город Москва, Пехорская улица, дом 1Д, строение 3 (корпус 6)*	5,57	5,45
город Москва, Пехорская улица, дом 1Д, строение 4 (корпус 7)*	5,58	5,46
город Москва, Пехорская улица, дом 1Г, строение 4 (корпус 8)*	3,71	0,55
город Москва, Пехорская улица, дом 1Д, строение 1 (корпус 9)*	15,51	14,98
город Москва, Пехорская улица, дом 1/1, строение 1 (корпус 10)*	11,72	11,23
город Москва, Пехорская улица, дом 1/2, строение 1 (корпус 11)*	9,06	8,77
город Москва, Пехорская улица, дом 1/2, строение 2 (корпус 12)*	3,53	3,42
город Москва, Пехорская улица, дом 1/2, строение 3 (корпус 13)*	3,53	3,46
город Москва, Пехорская улица, дом 1/2, строение 4 (корпус 14)*	1,54	0,06
город Москва, Пехорская улица, дом 1/3, строение 4 (корпус 15)	2,33	2,26
город Москва, Пехорская улица, дом 1/3, строение 3 (корпус 16)	2,33	2,26

\* Право собственности на здания будет оформлено в I квартале 2023 года.

В 2022 году проведена работа по привлечению арендаторов и заключено 5 предварительных договоров аренды на общую площадь 45 тыс. кв.м., что составило 59 % от общей арендопригодной площади.

№ п/п	Контрагент	Площадь, тыс. кв. м	Целевое назначение
1	АТМ маркет, ООО	5,5	Производство банкоматов и электронной компонентной базы
2	Вип камилла, ООО	5,5	Производство абсорбирующего белья и подгузников
3	Нацстандарт, АО	0,8	Производство реагентов для биохимии
4	Нюкон энерджи, ООО	5,5	Производство эндопротезов крупных суставов
5	Аэромакс, ООО	27,64	Организация серийного производства беспилотных летательных аппаратов

## Повышение эффективности управления имуществом

### 1) Автоматизация процесса управления имуществом

В 2022 году в целях повышения эффективности управления имуществом АО «ОЭЗ «Технополис Москва» был реализован автоматизированный учет недвижимости по всем площадкам (Печатники, Руднёво, Алабушево).

The screenshot displays the 'pro.rent' web application interface. The main content area shows the 'Алабушево' property (77:10:0003004:1672) located at 'Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1'. The interface includes a sidebar with navigation options like 'Объекты', 'Контрагенты', 'Договоры', and 'Счета и акты'. The main view shows a list of floors: 'ИЛПК 3 / Подвал', 'ИЛПК 3 / 1 этаж', 'ИЛПК 3 / 2 этаж', and 'ИЛПК 3 / 3 этаж'. A floor plan is displayed with various rooms numbered and their areas. A pop-up window for room 6 provides the following details:

Производственное 6			
Статус	Тип		
Арендовано	Производственное		
Стоимость м²	Площадь	Стоимость аренды	
Не указана публичная	45,9 м²	= Не указана	
768,63 Р договор	45,9 м²	35 279,89 Р в месяц	
Договор № ИЛПК-3-02.12.2021 от 02.12.2021		ещё 2	
Договор № ИЛПК-3-02.12.2021 от 02.12.2021			
Подробнее		Изменить	Изменить на плане

В течение 2022 года в программе были созданы интерактивные планы помещений в разрезе этажей по недвижимому имуществу всех площадок АО «ОЭЗ «Технополис Москва». По каждому помещению в онлайн режиме можно видеть актуальную информацию по заключенным договорам аренды, услуг и размещения оборудования, фото помещений. Создан функционал по формированию различных видов отчетности по заданным параметрам.

Реализована интеграция с программой 1С, что позволяет отслеживать по периодам динамику дебиторской задолженности и прогноз доходов. На 2023 год запланировано реализация функционала по автоматическому выставлению счетов и актов с автоматической отправкой на электронную почту арендаторов.

В дополнение к программе Pro.rent было запущена платформа для бизнес-аналитики BI, позволяющая визуализировать показатели, определять тренды и находить зависимости, создавать прогнозы на основе данных Pro.rent.



## 2) Оптимизация использования площадей

В целях оптимизации использования площадей на площадках АО «ОЭЗ «Технополис Москва» были проведены инвентаризации арендопригодных площадей, используемых под нужды управляющей компании, включая технические помещения, и мест размещения оборудования арендаторами.

По итогам инвентаризации на площадках АО «ОЭЗ «Технополис Москва» увеличилась доля арендопригодных помещений.

### Алабушево:

Арендопригодная площадь здания административно-делового центра с выставочным комплексом относительно 2021 года увеличилась на 11 % путем оптимизации размещения персонала АО «ОЭЗ «Технополис Москва» и перепрофилирования помещений для передачи в аренду на постоянной основе в качестве офисов и вспомогательных к ним помещений и составила 6,33 тыс. кв.м – 35 % от общей площади здания (на 2021 год - 5,69 тыс. кв.м).

По состоянию на 31.12.2022 г. общая площадь переданных АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (площадка Алабушево) в аренду помещений относительно 2021 г. увеличилась на 5,39 тыс. кв.м (23%) и составила 28,46 тыс. кв. м. Реестр договоров аренды приведен в Приложении №\_.

### Печатники:

В 2022 году была проведена работа по повышению эффективности использования площадей.

По состоянию на 31.12.2022 общая площадь переданных АО «ОЭЗ «Технополис «Москва» в аренду помещений относительно 2021 года увеличилась на 7% (17,04 тыс. кв.м) и составила 260,27 тыс. кв.м по 257 договорам аренды нежилых помещений с арендной платой в месяц 172,84 млн.руб.

Общее количество арендаторов на 31.12.2022 выросло на 24% (32 организаций) по сравнению с 2021 годом и составило 165 организаций, в том числе 47 резидентов ОЭЗ. Площадь, арендованная резидентами, составила 50 % или 122,49 тыс. кв. м.

Были перераспределены площади, используемые непрофильными арендаторами между компаниями, осуществляющими профильную деятельность, и управляющей компанией для организации работы собственного логистического центра:

1. Площадь непрофильного арендатора ООО «Техно Сервис» (11 139,7 кв.м) была перераспределена:
  - Для организации работы Логистического центра ОЭЗ;
  - Для передачи профильным арендаторам в 2022 и 2023 годах.
2. Площадь непрофильного арендатора ФГБУК «Политехнический музей» (1130 кв.м) переданы резиденту ОЭЗ ООО «Неорос» для расширения производственных площадей.

Одновременно в отношении площади 15,12 тыс. кв.м в соответствии с утвержденным порядком АО «ОЭЗ «Технополис Москва» была определена ставка на 2023 год с увеличением на 50% (как для непрофильного арендатора) – 14 304 руб./кв.м/ год;

3. Площадь арендаторов ООО «ДС Электроникс» и ООО «ДС Технолоджис» (3739,2 кв.м), не реализовывавших заявленные проекты, были переданы ООО «Лассард» для организации высокотехнологичного производства оборудования для лазерной обработки материалов;
4. Площадь арендатора ООО «Интеллектуальная энергетика» (504 кв.м), не реализовывавшего заявленный проект, запланирована для передачи ООО «Гематех» в 1 квартале 2023 года для расширения производственных площадей.

Также путем оптимизации площадей управляющей компании, 418,8 кв.м были переданы резиденту ОЭЗ ООО «Медплант» для расширения производственных площадей.

### **3) Ставки арендной платы**

За 2022 год заключено 122 новых договора аренды нежилых помещений (40% от общей массы договоров, находящихся в границах особой экономической зоны) по рыночной ставке.

Алабушево:

Новые договоры аренды по состоянию на 31.12.2022 заключались по следующим ставкам:

- АДЦ Алабушево: от 14 000,00 руб. за 1 кв.м.в год;
- ИЛПК: от 12 000,00 руб. за 1 кв.м.в год.

Печатники:

Средневзвешенная ставка арендной платы составила:

Вид помещений	Ставка арендной платы, руб. / кв. м в год		Прирост к 2021
	2021	2022	
Производственные помещения	6 771,24	7 509,82	10,9%
Офисные помещения	10 941,67	12 721,77	16,3%

Новые договоры аренды по состоянию на 31.12.2022 на территории площадки Печатники в границах ОЭЗ заключались по следующим диапазонам ставок:

- Административные площади: от 14 800 руб. за 1 кв.м.в год;
- Производственные площади: от 9 500 руб. за 1 кв.м.в год;

## РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 5.1. Отчет о закупочной деятельности.

При осуществлении закупок товаров, работ, услуг Общество руководствуется **следующими нормативно-правовыми актами:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ.
3. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
4. Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"
5. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"
6. Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи"
7. Приказ Департамента города Москвы по конкурентной политике от 28.06.2019 № 70-01-119/19 «Об утверждении Регламента ведения Портала Поставщиков».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 908 «Об утверждении положения о размещении в единой информационной системе информации о закупке».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
10. Постановление Правительства РФ от 31.10.2014 N 1132 "О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки".
11. Постановление Правительства РФ от 17.09.2012 N 932 "Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана"
12. Приказы и Письма Министерства экономического развития, Министерства финансов, Федеральной антимонопольной службы, Федерального казначейства.
13. Иные нормативно-правовые акты

#### **ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗАКУПОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

1. Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (утв. Советом директоров АО «ОЭЗ «Технополис Москва», протокол от 02.07.2022 № 45)
2. Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «Технополис «Москва» (утв. Советом директоров АО «ОЭЗ «Технополис Москва», протокол от 02.09.2021 № 48).
3. Приказы, распоряжения о закупочной деятельности, решения о закупке товаров, работ, услуг.

### 5.2. Отчет о допустимых процедурах закупок. Способы закупок и условия их применения.

Способ закупки	Условия применения
Конкурентные способы (Информация о закупках подлежит размещению в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ и ЭТП)	
Конкурс в электронной форме	Конкурс - способ закупки, победителем которой признается лицо, заявка на участие в конкурентной закупке, окончательное предложение которого соответствует

	<p>требованиям, установленным документацией о конкурентной закупке, а также предложившее лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок, которые установлены в конкурсной документации.</p>
<p>Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Конкурс - способ закупки, победителем которой признается лицо, заявка на участие в конкурентной закупке, окончательное предложение которого соответствует требованиям, установленным документацией о конкурентной закупке, а также предложившее лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок, которые установлены в конкурсной документации.</p> <p>Конкурентная закупка участниками, которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.</p>
<p>Аукцион в электронной форме</p>	<p>Аукцион - способ закупки, победителем которой признается лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, а также предложившее наиболее низкую цену договора или, если при проведении аукциона цена договора снижена до нуля и аукцион проводится на право заключить договор, наиболее высокую цену договора.</p>
<p>Запрос предложений в электронной форме</p>	<p>Запрос предложений - способ закупки, при котором Закупочная комиссия на основании критериев и порядка оценки, установленных в документации о проведении запроса предложений, определяет участника закупки, предложившего лучшие условия исполнения договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, а также заявка на участие в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупке, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке.</p>
<p>Аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Аукцион - способ закупки, победителем которой признается лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, а также предложившее наиболее низкую цену договора или, если при проведении аукциона цена договора снижена до нуля и аукцион проводится на право заключить договор, наиболее высокую цену договора.</p> <p>Конкурентная закупка участниками, которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.</p>
<p>Запрос котировок в электронной форме</p>	<p>Запрос котировок - способ закупки, победителем в котором признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным извещением</p>

	о проведении запроса котировок, а также предложивший наиболее низкую цену договора.
Запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства	Запрос котировок - способ закупки, победителем в котором признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок, а также предложивший наиболее низкую цену договора. Конкурентная закупка участниками, которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.
Неконкурентные способы (Информация о закупках подлежит размещению в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ)	
Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - способ закупки, в результате которой Заказчиком заключается договор с одним поставщиком (подрядчиком, исполнителем), без проведения конкурентных закупок
Закупка малого объема – это закупка товаров, работ, услуг при которой цена договора не превышает 3 млн. рублей	Закупка малого объема – это закупка товаров, работ, услуг при которой цена договора не превышает 5 млн. рублей.
Котировочные сессии	Котировочные сессии проводятся Заказчиком (включая заключение договора) в порядке, установленном приказом Департамента города Москвы по конкурентной политике, с учетом порядка, установленного Положением. Котировочные сессии проводятся в соответствии с заключенным Заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашением о ведении переговоров, которое считается заключенным с момента проставления поставщиком отметки о согласии с условиями проведения переговоров о заключении договора в рамках: - закупки малого объема работ, услуг; - закупки товаров, стоимость которых не может превышать 5 млн. рублей

**Меры по оптимизации закупочной деятельности  
(встраивание в городскую систему управления закупками)**

**1. Внутренний контроль за обоснованностью потребности в закупке**

*Предварительно рассмотрение обоснованности всех закупок на внутренней комиссии Общества по единым правилам.*

*Контроль качества закупочной документации.*

*Отсутствие обоснованных жалоб на закупочную документацию в течение года.*

**2. Оптимизация подхода к выбору способа определения поставщика и формата заключаемых договоров**

*- сбор и обобщение однотипных потребностей постоянного характера;*

*- проведение конкурентных процедур на единицу товара, работы, услуги с возможностью выборки товара по заявкам при возникновении конкретной потребности*

*• сокращение расходов, связанных с хранением одновременно закупленных товаров;*

**3. Увеличение доли конкурентных процедур в общем объеме закупок путем расширения практики использования «котировочных сессий» - быстрые конкурентные закупки на единой городской электронной платформе «Портал поставщиков»**

*- увеличение количества котировочных сессий в 1,5 раза по сравнению с аналогичным периодом в прошлом году.*

*- сокращение срока контрактации до 5 дней вместо минимальных 20 при проведении конкурентных процедур.*

**4. Перспективы**

*Полная автоматизация внутренних согласительных процедур (не обеспеченных городской автоматизированной закупок) на базе обновленного с учетом актуальных изменений законодательства регламента проведения закупок.*

**ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ**

**(по сравнению с 2021 годом)**

✓ Сокращение количества закупок у ед. поставщика **на 23.53%**;

✓ Увеличение количества котировочных сессий **в 1,5 раза**;

Отсутствие обоснованных жалоб ФАС

### 5.3. Анализ закупочной деятельности АО «ОЭЗ «Технополис Москва»

#### Отчет о закупочной деятельности

Информация о закупочной деятельности 2022 года					
		шт.	руб.		
Количество закупок 2022 года (223-ФЗ)		537	3 434 605 765,28		
Количество закупок 2022 года (44-ФЗ)		4	4 670 346 762,89		
Всего (223-ФЗ и 44-ФЗ)		541	8 104 952 528,17		
Количественный анализ показателей способов закупок (способы закупок и их количество (в шт., в % и цене))					
Способы закупки		кол-во (шт.)	% от кол-ва	Цена договора (тыс. руб.)	% от цены
223-ФЗ					
1.	Конкурс в электронной форме (в т.ч. конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)	17	3.17%	1 115 552 556,96	32.49%
2.	Аукцион в электронной форме (в т.ч. аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)	34	6.33%	323 178 259,26	9.41%
3.	Запрос котировок в электронной форме (в т.ч. запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)	2	0.37%	1 536 129,00	0.04%
4.	Запрос предложений в электронной форме	-	-	-	-
5.	Закупка у единственного поставщика (монополисты, аренда, связь и тд.)	128	23.84%	1 669 896 667,44	48.62%
6.	Закупка у единственного поставщика (Портал поставщиков)	153	28.49%	177 340697,91	5.16%
7.	Котировочная сессия	201	37.43%	146 769 239,71	4.27%
8.	Аудит	2	0.37%	332 215,00	0.01%

	Итого (223-ФЗ)	537	100%	3 434 605 765,28	100%
44-ФЗ					
	Конкурс	4	100%	4 670 346 762,89	100%
	Всего (223-ФЗ и 44-ФЗ)	541	100%	8 104 952 528,17	100%

## **5.4. Строительство и благоустройство.**

### **5.4.1. Площадка Алабушево.**

В рамках функционирования зоны технико-внедренческого типа в 2022 году была начата работа по строительству двух новых инновационных лабораторно-промышленных корпусов (ИЛПК 4,5) общей площадью 14 369,7 кв.м. и 23 389,3 кв.м.

В целях обеспечения режима благоприятствования развитию производств резидентов Управляющая компания предоставляет услуги технического заказчика на проектирование объектов ООО «ПСК ВЕСНА», ООО «Исткомпис Рус», ООО «Инструменты новых технологий», ООО «Генериум Некст», ООО «Ди Вай Технолджи», а также строительства объекта ООО «СовЭлМаш». Выполняется строительный контроль за работами по переоборудованию помещений в зданиях ИЛПК 1, 2, 3, арендуемых резидентами (АО «ДИЗАЙН ЦЕНТР «СОЮЗ», ООО «Генериум-Некст», ООО «Р-Ген Производство», ООО «ИЗОКАРБ»). АО «ОЭЗ «Технополис Москва» оказывает профессиональное содействие Резидентам и Арендаторам для быстрого и качественного внедрения производственных площадок и запуска производственных мощностей на территории ОЭЗ «Технополис «Москва»:

- контроль и консультирование в процессе проектирования;
- оптимизация и контроль графиков проектирования и строительства;
- оказание услуг технического заказчика и строительного контроля;
- своевременный и быстрый ввод в эксплуатацию.

**В 2022 году велась работа по созданию высокотехнологичных производств Компаний-резидентов Особой экономической зоны:**

**Объекты Резидентов, введенные в эксплуатацию:**

1. **ООО «БрайтВэйИндастриз»** (Разработка и организация высокотехнологичного инновационного производства готовых лекарственных средств в городе Москве на территории Особой экономической зоны технико-внедренческого типа), Общая площадь – 33 537,4 кв.м.;
2. **ЗАО «Термико»** (Разработка и производство электронных измерительных приборов, систем и технических средств измерения температуры и массового расхода. Создание собственной научно-производственной инфраструктуры.). Общая площадь – 2460,46 кв.м.

*Проектирование объектов:*

**Выполняются проектные работы с соблюдением графика следующими Резидентами:**

1. **ООО «Генериум-Некст»** - Организация промышленного производства орфанных препаратов на территории особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок

- ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД - 31.03.2024. Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2023;
2. **ООО «Ди Вай Технолджис»** - Производство автомобильной электроники на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД - 31.12.2021. Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2023.

**Ведутся работы по проектированию с отставанием сроков:**

1. **АО «НПЦ «НИИ Микроприборов»** - Разработка и организация производства инновационных энергосберегающих экологически чистых осветительных приборов с длительным ресурсом работы на основе твердотельных полупроводниковых источников света (светоизлучающих диодов) для замены традиционных источников освещения. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ТВД - 31.05.2023;
2. **ООО «Диагностика-М»** - Проектирование и организация конкурентоспособного предприятия, направленного на разработку, продвижение и производство: медицинских систем на основе рентгеновского излучения, инновационного досмотрового оборудования, систем и комплексов обеспечения безопасности на основе данного оборудования; высокотехнологичных систем неразрушающего контроля и диагностики. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ТВД - 31.03.2022. Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2024;
3. **ООО «ИНТ»** - Создание высокотехнологичного производственного комплекса по выпуску твердосплавных ленточных и дисковых пил для резки металлов и сплавов на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД - 31.03.2021. Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2023;
3. **ООО «ПСК ВЕСНА»** - Создание высокотехнологичного производственного комплекса обработки металлов с использованием технологий аддитивной 3D-металлопечати методами прямого осаждения металлов и селективного лазерного плавления. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД – 31.12.2024 г. Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2024;
4. **ООО «НПО Гранит»** - Разработка и серийный выпуск высокотехнологичной продукции на основе собственных научных исследований и разработок по направлениям деятельности информационные технологии телекоммуникационное

оборудование, криптографические средства защиты информации, контрольно-измерительное оборудование и комплексы, химические конечные продукты, изделия на основе высокотемпературных сверхпроводников, элементы питания, специальные технические средства, общие и специальные изделия. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ТВД - 31.12.2021 (1-я очередь) и 31.12.2024 г. (2-я очередь). Директивный срок –IV квартал 2023;

5. **ООО «Премиум Стандарт Технополис»** -Создание высокотехнологичного производства упаковки на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД – 31.12.2023 г.

*Завершено строительство:*

1. **ООО «ЦТБ»** - Разработка и внедрение принципиально новых технологий обеспечения безопасности. Общая площадь – 15477 кв.м.

*Строительство объектов:*

**Начато строительство объектов:**

1. **ООО «Исткомпис Рус»** - Развертывание RSP-платформы для внедрения технологии виртуализации СИМ-карт и локализация производства на территории Российской Федерации на территории особой экономической зоны «Технополис «Москва». Общая площадь – 2194,9 кв.м.;

**Выполняются строительно-монтажные работы с соблюдением графика:**

2. **ООО «Р-Опра»** (Организация промышленного производства лекарственных препаратов на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва»). Общая площадь – 30 594 кв.м.

**Ведутся строительные работы с отставанием сроков:**

1. **ООО «Компания «ЭЛТА»** - Разработка и производство доступных индивидуальных средств самоконтроля уровня глюкозы и гликированного гемоглобина в биожидкости с функциями мониторинга показателей и удаленного доступа и онко-тестеров определения онкомаркеров в биожидкости. Общая площадь – 11358 кв.м.;
3. **ООО «СовЭлМаш»** (Создание инновационного центра для проектирования, отработки технологии и организации опытного производства энергоэффективных асинхронных двигателей и генераторов с совмещенными обмотками и систем управления ими на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва»). Общая площадь – 14400 кв.м.

## **Строительные работы не начаты:**

1. **ООО «Гринго»** -Предприятие крупноузловой сборки вилочных погрузчиков.  
Общая площадь - 20700 кв.м.

На сегодняшний день службами управляющей компании ведётся подготовка дополнительных соглашений к соглашениям о резидентстве, включая более детализированный график ПИР и СМР, для контроля промежуточных этапов.

В рамках проведения строительного контроля по объектам строительства и ремонта:  
- Выполнялись рассмотрение и выдача в производство работ проектно-сметной документации (ПСД);  
- Осуществлялась проверка качества и объемов выполненных СМР и проверка предъявляемой исполнительной документации на соответствие выполненным объемам работ и нормативной документации.

Данная работа велась по объектам:

1. «Строительство двух Инновационных лабораторно-промышленных корпусов №4 и №5 в составе Техничко-внедренческой ОЭЗ «Технополис «Москва»»;
2. «Выполнение работ по дооборудованию зданий контрольно-пропускных пунктов (КПП №1, КПП №2, КПП №3)»;
3. «Выполнение комплекса работ по устройству административно-бытовых конструкций на площадке, расположенной по адресу: Особая экономическая зона «Технополис «Москва», Зеленоград, площадка «Алабушево»»;
4. «Выполнение комплекса работ по устройству теплового периметра и инженерной инфраструктуры зоны, расположенной по адресу: ОЭЗ «Технополис «Москва», Зеленоград, площадка, «Алабушево»»;
5. «Строительство III этапа электроснабжения площадки «Алабушево» (51 МВт)».

Осуществлялась рассмотрение и согласование рабочей документации компаний резидентов, осуществляющих строительство и проектирование объектов в рамках осуществления функций управляющей компании.

В период проведения строительного-монтажных работ Резидентами Управляющей компанией осуществлялся технический надзор за производством работ на арендуемых площадях;

В здании АДЦ:

1. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 634,9 кв.м. компанией АО «Дизайн Центр «Союз».

В зданиях ИЛПК №1, №2, №3

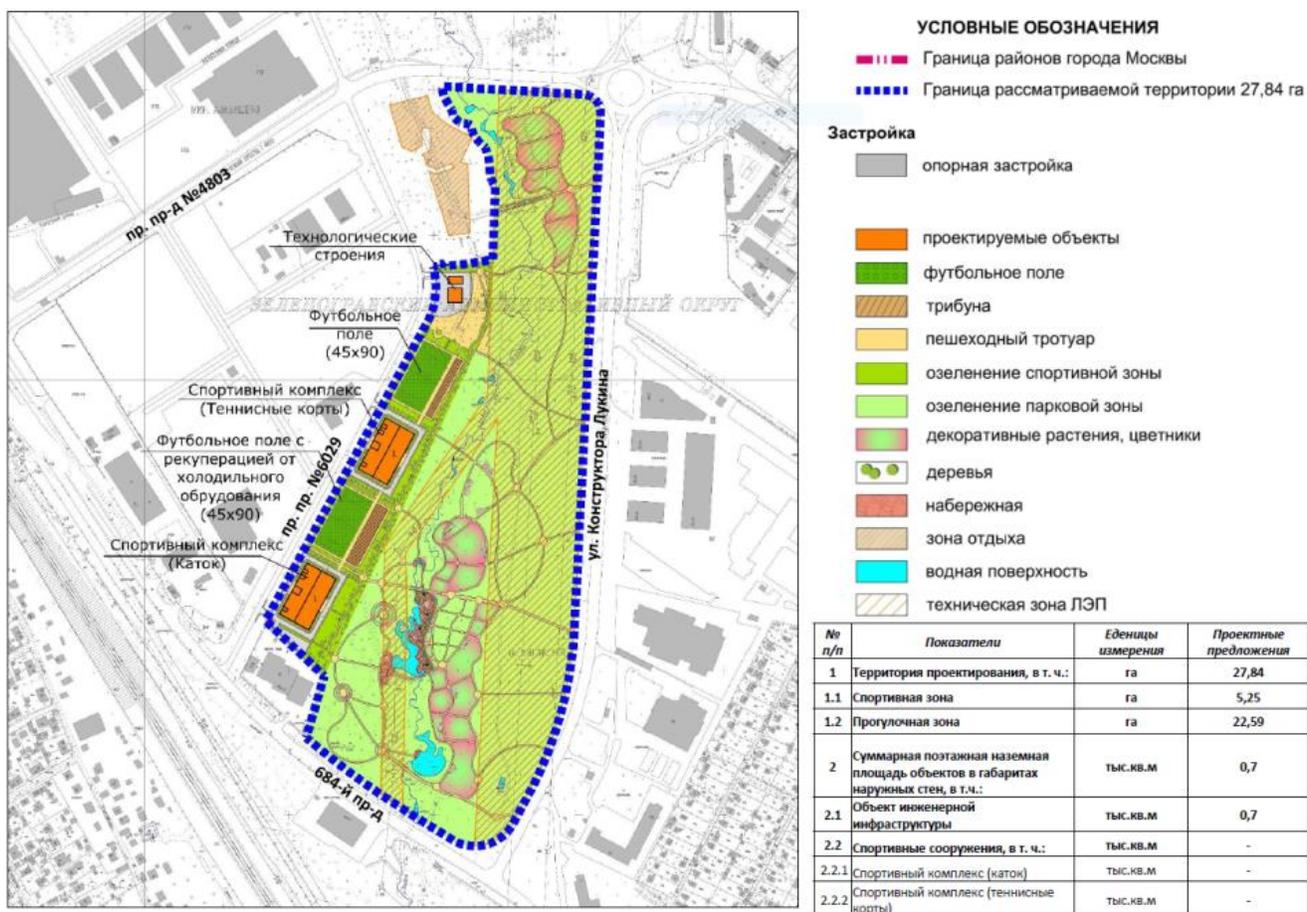
1. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 518 кв.м. компанией **АО «Дизайн Центр «Союз»**;
2. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 2015,9 кв.м. компанией **ООО «С-Терра СиЭсПи»**;
3. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 517,7 кв.м. компанией **ООО «Генериум-Некст»**;
4. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 1 218,9 кв.м. компанией **ООО «Р-Ген производство»**;
5. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 719,1 кв.м. компанией **ООО «ИЗОКАРЬ»**.

В рамках договоров на оказание услуг технического заказчика АО «ОЭЗ «Технополис Москва» компаниям-резидентам Особой экономической зоны продолжено проектирование **ООО «Ди Вай Технолджис»** и строительство **ООО «СовЭлМаш»**.

Заключены договоры на оказание услуг технического заказчика на проектирование объектов резидентов **ООО «Инструменты новых технологий»**, **ООО «СПК ВЕСНА»** и **ООО «Диагностика-М»**.

В 2022 году АО «ОЭЗ «Технополис Москва» начаты работы по проектированию и строительству объектов: «Комплекс гидротехнических мероприятий в верхней части природного комплекса «Природный заказник «Долина реки Сходни в Алабушево» и «Внутриплощадочные инженерные сети и дороги, III Этап».

Разработана Концепция развития части территории ОЭЗ площадка «Алабушево» (кадастровый участок №77:10:0003003:22)



Выполнены работы по подготовке предложений для внесения в Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сходня в Алабушево».

Начато строительство объекта: «Строительство III этапа электроснабжения площадки «Алабушево» (51 МВт)»

Начато строительство Инновационных лабораторно-промышленных корпусов №4 и №5.

Строительство корпусов позволит привлечь и заключить договоры аренды с большим количеством компаний-резидентов, не нуждающихся в строительстве собственных зданий, что позволит увеличить темпы развития опытного наукоёмкого производства в регионе. Реализация проекта обеспечит выполнение требований, предусмотренных утверждённым Проектом планировки, а также эффективное использование территории и получение прибыли Обществом от договоров аренды.

Для освоения площадки, состоящей из трех земельных участков общей площадью 15,18 га, создано ООО «АЛАБУШЕВО – КАПИТАЛ».

Организованы и проведены подготовительные работы, произведен снос строений.

Разработана проектная документация на строительство 1 этапа Технологического промышленного парка (с назначением «научно-производственная деятельность»).

Ведутся строительно-монтажные работы.



В рамках осуществления ремонта и содержания территории АО «ОЭЗ «Технополис Москва», зданий и сооружений произведены работы собственными силами:

- ремонт ТП, РТП, РП, ЦТП (оклейка рулонной гидроизоляцией кровли, окраска фасадов, гидроизоляция подземной части);
- устройство нескользящего покрытия на автостоянке у здания АДЦ;
- окраска металлоконструкций перильного ограждения моста на площадке «Алабушево»;
- окраска металлоконструкций входов в кабельный коллектор на площадке «Алабушево»;
- ремонт деревянной облицовки пергол, конструкций сидений (парк), габионов на площадке «Алабушево»;
- устройство фундаментов для установки декоративных форм вытяжных устройств из теплового канала;
- ремонт провалов на пешеходных тротуарах на площадке «Алабушево»;
- осуществлялись плановые осмотры (помещения, фасады, кровля) и производились расчеты объемов производства ремонтных работ с составлением дефектных ведомостей

по объектам: Административно-Деловой центр (произведен косметический ремонт собственными силами).

**С целью создания комфортной среды были реализованы следующие работы по благоустройству территории:**

- проект организации дорожного движения (нанесение разметки, монтаж дорожных знаков и искусственных неровностей);
- устройство клумб с общим количеством цветов 7200 шт.;
- выполнение работ по организации спортивного кластера на территории АО «ОЭЗ «Технополис Москва»: зона «Воркаут» и детская площадка.



#### 5.4.2. Площадка Печатники.

**О результатах работы по созданию высокотехнологичных производств Компаний-резидентов Особой экономической зоны в 2022 году:**

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» оказывало профессиональное содействие Резидентам и Арендаторам для своевременного и качественного внедрения производственных площадок и запуска производственных мощностей на территории ОЭЗ «Технополис «Москва»:

- контроль и консультирование в процессе проектирования;
- оптимизация и контроль графиков проектирования и строительства;
- оказание услуг технического заказчика и строительного контроля;
- своевременный и быстрый ввод в эксплуатацию.

**Объекты Арендаторов и Резидентов, введенные в эксплуатацию в 2022 году:**

1. **ООО «ТД ПРОСТОР»** (Офисные помещения, расположенные в административно-деловом центре) Общая площадь – 778,34 кв.м.;
2. **ООО «Ветбиохим»** (Офисные помещения, расположенные в административно-деловом центре) Общая площадь – 778,34 кв.м.;
3. **ООО «Энергосбережение»** (Создание IT-лаборатории для разработки и тестирования специализированного программного обеспечения для управления и диспетчеризации систем центрального отопления и систем циркуляции ГВС для собственных нужд, ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнерго» и подразделений Правительства Москвы) Общая площадь – 547,56 кв.м.;
4. **ООО «Медплант»** (Производство новых инновационных медицинских изделий для скорой медицинской помощи, средств иммобилизации с использованием современных материалов) Общая площадь – 84.9 кв.м.;
5. **ООО «Медплант»** (Административные помещения) Общая площадь – 263.3 кв.м.
6. **ООО «АМЕДАРТ»** (Разработка и производство отечественных жизненно-важных лекарственных препаратов – ингибиторов протеинкиназы и инсулинов) Общая площадь 1 348,4 кв.м.;
7. **ООО «Акрус БиоМед»** (Организация промышленного производства биомедицинских клеточных продуктов) Общей площадью 887,2 кв.м.;
8. **ООО «Ветбиохим»** (Разработка и производство высококачественных безопасных лекарственных препаратов, обеспечивающих защиту человека и животных от болезней. В номенклатуре предприятия средства для продуктивных и домашних животных, в том числе вакцины, диагностические системы, противопаразитарные, антибактериальные и дезинфицирующие средства. Компания имеет успешный опыт выполнения федерального государственного заказа) Общей площадью 3 895,4 кв.м. и 803,2 кв.м.;

9. **ООО «Релком ДАТА»** (Эксплуатация и развитие ДАТА-Центров и разработка новых технологий в области энергосбережения используемых при эксплуатации Центров Обработки Данных) Общей площадью 509,1 кв.м.;
10. **ООО «Легопласт»** (Производство пластиковых поддонов) Общей площадью 1 047,6 кв.м.

*Проектирование объектов:*

**Выполнялись работы по проектированию следующими Арендаторами, Резидентами:**

1. **ООО «АкваСтар-Т»** - (Фитнес-центр). Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2022;
2. **ООО «Легопласт»** - (Производство пластиковых поддонов) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 31.12.2022;
3. **ООО «БИОДЖЕТ»** - (Производство лекарственных препаратов) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию I я очередь - 30.06.2023, II я очередь - 09.10.2023;
4. **ООО «ГемаТех»** - (Производство высокотехнологических изделий медицинского назначения для стомированных больных) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 03.04.2023;
5. **ООО «МЕЗОФОРМУЛА»** - (разрабатывает, производит и реализует инновационные препараты для инъекционной эстетической медицины и профессиональной косметологии под брендом «Mesopharm». Создание профессиональной продукции включает в себя полный цикл производства препаратов фармацевтического класса с соблюдением всех стандартов GMP) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 01.01.2023;
6. **АО «НПО «СКАНЕР»** - (Производство современного ультразвукового оборудования) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 17.01.2023;
7. **ООО «АМЕДАРТ»** - (Разработка и производство отечественных жизненно-важных лекарственных препаратов – ингибиторов протеинкиназы и инсулинов). Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 2й очереди – I квартал 2023;
8. **ООО «МСК»** - (Многофункциональный спортивный комплекс) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 29.12.2022;
9. **ООО «TSM» (группа компаний)** Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 30.12.2022;
10. **ООО "БИФОРКОМ ТЕК"** (Разработка и производство полной продуктовой линейки высокотехнологичных устройств (проводные и беспроводные SD маршрутизаторы, IoT/M2M-устройства и межсетевые шлюзы)) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 28.02.2023;

11. **ООО «ВДК ТП»** (Производство газогенераторов, аппаратов для дистилляции и фильтрации) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 31.08.2022
12. **ООО «ЛАСАРД»** - (Производство лазерного оборудования) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 31.03.2023;
13. **ООО «Научные развлечения»** - (Производит методические материалы и цифровое учебное оборудование, которые помогают реализовать задачи Национального проекта РФ "Образование" 2018-2024 и ФГОС нового поколения) - Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 31.01.2023;
14. **ООО «РАДА-ФАРМА»** - (Разработка и производство оригинальных фотосенсибилизаторов на основе хлорофилла, развитие метода фотодинамической терапии и флуоресцентной диагностики) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 28.02.2023;
15. **АО «С-ПЛЭТФОРМС»** - (Запуск собственного Центра обработки больших данных (ЦОБД)) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 31.03.2023;
16. **ООО «ТЕСТ-КОНТАКТ»** - (Разработка и производство испытательной оснастки для электронной компонентной базы) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 11.02.2023;
17. **ООО «Электромобили Мануфэкчуринг РУС»** - (Серийное производство электрогрузомобилей EVM PRO полностью российского производства) Директивный срок ввода объекта в эксплуатацию 10.03.2023.

*Переоборудование площадок:*

**Выполняются строительные-монтажные работы:**

1. **ООО «МСК»** - (Многофункциональный спортивный комплекс) Общая площадь – 1 752,10 кв.м.;
2. **ООО «МЕЗОФОРМУЛА»** - (разрабатывает, производит и реализует инновационные препараты для инъекционной эстетической медицины и профессиональной косметологии под брендом «Mesopharm». Создание профессиональной продукции включает в себя полный цикл производства препаратов фармацевтического класса с соблюдением всех стандартов GMP) Общая площадь 1 568,4 кв.м.;
3. **АО «НПО «СКАНЕР»** - (Производство современного ультразвукового оборудования) Общая площадь 595,0 кв.м.;
4. **ООО «АкваСтар-Т»** (Фитнес-центр). Общая площадь – 1 697,6 кв.м. (1 этаж), 799.7 кв.м. (2 этаж), 299,6 (1 этаж);
5. **ООО «АМЕДАРТ»** (Разработка и производство отечественных жизненно-важных лекарственных препаратов – ингибиторов протеинкиназы и инсулинов) Общая площадь 3 858,50 (1й этап - 1эт.; 2й этап – 1 эт., 2 эт.);
6. **АО «ГЦМО ЭМС»** (Проведение испытаний на соответствие национальным и международным стандартам высокотехнологичной продукции по требованиям

- электромагнитной совместимости, разработка рабочих мест) Общая площадь 1 066,60 кв.м.;
7. **ООО «ЛЕГОПЛАСТ»** (Производство пластиковых поддонов) Общая площадь 1 047,6 кв.м.;
  8. **ООО «ОнкоТаргет»** (Производства оригинальных и воспроизведенных лекарственных средств для лечения онкологических и других социально значимых заболеваний) Общей площадью 362 кв.м.;
  9. **ООО «БИОДЖЕТ»** - (Производство лекарственных препаратов) Общая площадь – 4 044,6 кв.м.;
  10. **ООО "БИФОРКОМ ТЕК"** (Разработка и производство полной продуктовой линейки высокотехнологичных устройств (проводные и беспроводные SD маршрутизаторы, IoT/M2M-устройства и межсетевые шлюзы)) Общая площадь – 2 400,9 кв.м.;
  11. **ООО «ВДК ТП»** (Производство газогенераторов, аппаратов для дистилляции и фильтрации) Общей площадью 1 183 кв.м.;
  12. **ООО «РАДА-ФАРМА»** - (Разработка и производство оригинальных фотосенсибилизаторов на основе хлорофилла, развитие метода фотодинамической терапии и флуоресцентной диагностики) Общая площадь 698,70 кв.м.;
  13. **АО «С-ПЛЭТФОРМС»** - (Запуск собственного Центра обработки больших данных (ЦОБД)) Общая площадь 846,6 кв.м.;
  14. **ООО «ТЕСТ-КОНТАКТ»** - (Разработка и производство испытательной оснастки для электронной компонентной базы) Общая площадь 440,3 кв.м.;
  15. **ООО «ЭлектромобилиМануфэкчурингРУС»** - (Серийное производство электрогрузомобилей EVM PRO полностью российского производства) Общая площадь 1 551 (корп.5), 1 060,8 (корп.24).

На сегодняшний день службами управляющей компании ведётся работа по оптимизации и ускорению сроков ввода, связанных с трудностями поставками импортного оборудования.

Осуществлялась рассмотрение и согласование рабочей документации, разработанной силами подрядных организации резидентов.

В период проведения строительно-монтажных работ Резидентами Управляющей компанией осуществлялся технический надзор за производством работ на арендуемых площадях.

### *Работы СМР и ПИР:*

1. Проектирование и строительство выезда с транспортной эстакады на Шоссейный проезд;
2. Выполнение комплекса работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной и рабочей документации, строительству складского комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Шоссейный пр-д, влд.16, влд.16, стр. 1, 2, 4, 5 (кадастровый номер 77:04:0002014:2);
3. Выполнение комплекса работ по ремонту части транспортной эстакады, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский просп. 42;
4. Выполнение комплекса работ по подготовке площадей корпуса № 11 для размещения инновационного производства на территории АО «ОЭЗ «Технополис Москва»;
5. Выполнение комплекса работ по реконструкции нежилого здания общей площадью 47 181,2 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградский проспект, д. 42, к. 11, кадастровый номер 77:04:0003004:1074;
6. Оказание услуг по финансово-техническому сопровождению строительства объекта «Складской комплекс на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Шоссейный пр-д, влд.16, влд.16, стр. 1, 2, 4, 5 (кадастровый номер 77:04:0002014:2)».

### *Работы выполнены в рамках компетенций совместно с Департаментом информационных технологий:*

1. Поставка и монтаж технического оборудования охранных систем видеонаблюдения и контроля управления доступом для зоны таможенного контроля и склада временного хранения, расположенного по адресу: Волгоградский проспект д.42, корп.5 (Таможня и свх), 05.04.2022 – 07.04.2022;
2. Выполнение работ по устройству системы видеонаблюдения «Разворотный трэк», 21.05.2022 – 23.05.2022;
3. Выполнение работ по устройству системы распознавания лиц на площадке заказчика, по адресу: Волгоградский проспект д.42, корпус 13 (Фейс айди) (18.07.2022 – 28.07.2022);
4. Выполнение монтажных работ по заявкам на всех площадках по заявкам (27.12.2022 – 31.05.2023).

### *Мероприятия, выполненные в рамках комплексного обслуживания:*

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия на территории АО «ОЭЗ «Зеленоград»
2. Выполнение работ по устройству площадки для накопления отходов на территории по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42;
3. Выполнение работ по текущему ремонту санузлов в здании по адресу: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 13;

4. Выполнение комплекса работ по подготовке проектной и рабочей документации, капитальному ремонту фасада здания, расположенного по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. № 24.

*Работы выполнены в рамках инженерно-технического обеспечения:*

1. Договор № 15174 ДП-К от 18.11.2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения по объекту «Складской комплекс» по адресу: г. Москва, Шоссейный проезд, влд. 16, влд.16, стр. 1, 2, 4, 5;
2. Договор № ТП-0987-22 от 30.11.2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения по объекту «Строительство складского комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Шоссейный пр-д, влд.16, влд.16, стр. 1, 2, 4, 5 (кадастровый номер 77:04:0002014:2);
3. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № МГ-ДДТП-15835 от 30.12.2022 - складского комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Шоссейный пр-д, влд.16, влд.16, стр. 1, 2, 4, 5;
4. Договор № 22-5490466-СК от 29.06.2022 оказание услуг по поверке узла учета тепловой энергии;
5. Договор № 22-5527100-ЭМ от 13.07.2022 выполнение работ на разработку проектно-сметной документации на строительство трубопровода в существующем коллекторе для теплоснабжения здания;
6. Договор № 22-5317507-КС от 15.04.2022 оказание услуг по проведению поверки манометров;
7. Договор № 32211124709 от 16.03.2022 оказание услуг по санитарно-эпидемиологическому обследованию, чистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования;
8. Договор № 32211650615-А от 04.10.2022 оказание услуг по замене аккумуляторных батарей в источниках бесперебойного питания «Чистых помещений»;
9. Договор № 32211821001-А от 02.12.2022 выполнение работ по ремонту электроустановки КТП-15;
10. Договор № 32211732416-К от 29.11.2022 выполнение работ по поставке и установке блочной комплектной трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4 2х2500;
11. Договор № МПГ-2099-а/22-1 от 12.01.2022 круглосуточное ведение режима работ операторами блочно-модульной паровой котельной, аварийно-диспетчерское сопровождение;
12. Договор № 22-5527095-ЭМ от 13.07.2022 выполнение работ на разработку проектно-сметной документации для реконструкции узла учета тепловой энергии и трубопровода 2Дуб00 в существующем коллекторе для теплоснабжения здания;

13. Договор № МПГ-2099-а/22-3 от 12.01.2022 временная эксплуатация операторами оборудования автоматизированной водогрейной газовой котельной в период проведения пусконаладочных работ, аварийно-диспетчерское сопровождение;
14. Договор № 87-2507-ПЭУ от 25.07.2022 об осуществлении временного технологического присоединения;
15. Договор № МПГ-2099-а/22-4 от 12.01.2022 ежегодный текущий ремонт, ежемесячное техническое обслуживание оборудования автоматизированной водогрейной газовой котельной;
16. Договор № МПГ-2099-а/22-2 от 12.01.2022 ежегодный текущий ремонт, ежемесячное техническое обслуживание оборудования блочно-модульной паровой котельной;
17. Совместное проведение гидравлических испытаний трубопроводов магистральных тепловых сетей потребителей;
18. Совместное проведение температурных испытаний трубопроводов магистральных тепловых сетей потребителей.

#### **5.4.3. Площадка Руднево.**

В рамках развития промышленной зоны «Руднево» в 2022 году построено и введено в эксплуатацию 16 корпусов, построенных по 8-ми типам промышленных объектов с технологией металлообработка.

Каждый тип отличается показателями по общей площади, этажности, что удовлетворяет потребности различных типов производств.

Имущественный комплекс – 3, состоящий из 15 и 16 корпусов общей площадью 4,4 тыс. кв.м. построены и введены в эксплуатацию. В настоящий момент определены будущие пользователи в данных корпусах, которые приступают к проектированию для обустройства производственных помещений под собственные нужды.

Имущественный комплекс – 2, состоящий из 10, 11, 12, 13, 14 корпусов общей площадью 28,4 тыс. кв.м. Из них корпуса с 10 по 13 предусмотрены для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот будущим пользователям, 14 корпус предназначен для размещения эксплуатирующей службы АО «ОЭЗ «Технополис Москва». В настоящий момент определен будущий пользователь в корпусах с 10 по 13, который частично спроектировал обустройство производственных помещений под собственные нужды.

Имущественный комплекс – 1 состоящий из 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 корпусов общей площадью 48,2 тыс.кв.м. Из них корпуса с 1 по 7, 9 предусмотрены для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот будущим пользователям, 8 корпус предназначен для размещения административного персонала АО «ОЭЗ «Технополис Москва», также

для проведения общественных мероприятий. В настоящий момент определены будущие пользователи в корпусах 5, 6, 7 которые приступают к проектированию для обустройства производственных помещений под собственные нужды.

Разработано предложение по концепции развития участок с кадастровым номером 77:03:0010010:1008 по адресу г. Москва, Проектируемый проезд №265 промзона «Руднево» площадью 1,87га.

**С целью создания комфортной среды были реализованы следующие работы по благоустройству территории:**

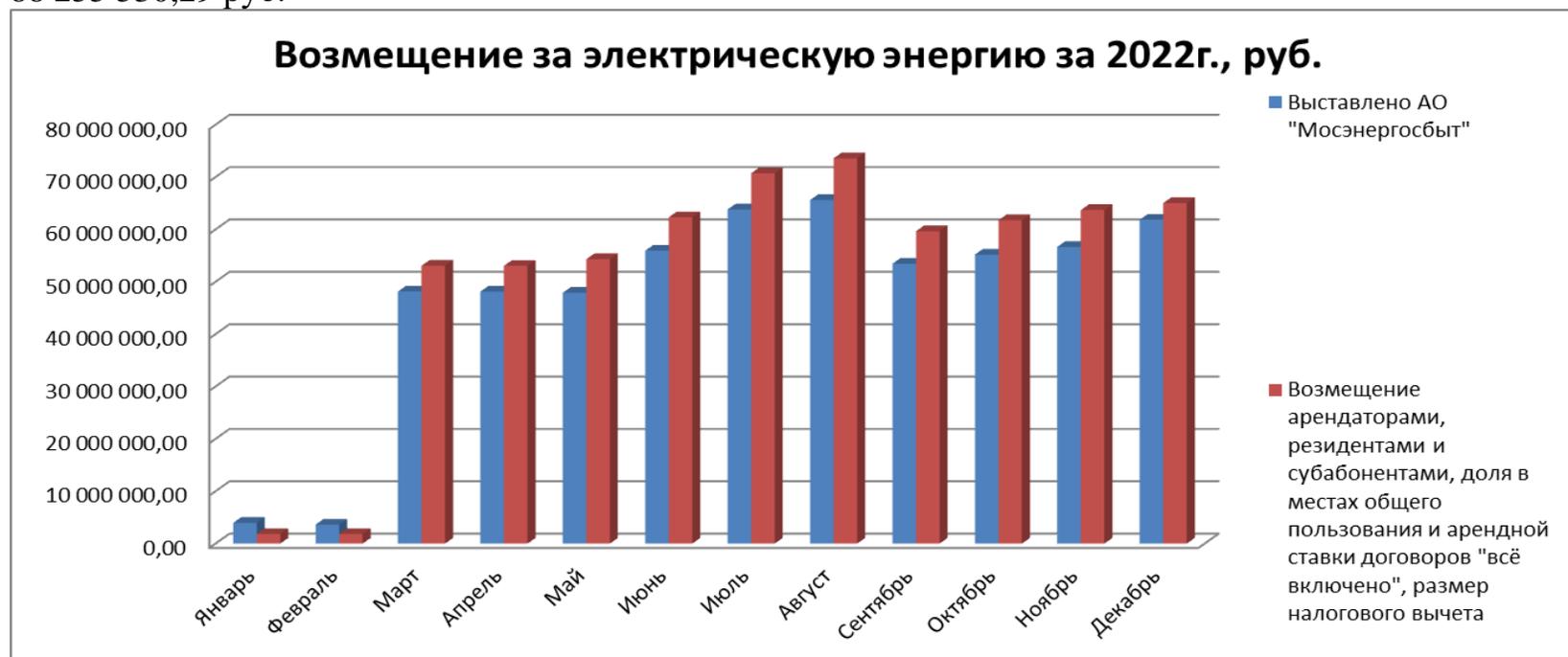
- проект организации дорожного движения (нанесение разметки, монтаж дорожных знаков и искусственных неровностей);
- устройство зон общего пользования для курения;
- устройство велопарковок около корпусов;
- устройство шумозащитного забора – 329 м.п.;
- устройство пейзажной композиции:
- посадка деревьев, кустарников – 18 шт.;
- устройство цветников – 36 шт

## 5.5. Отчет по передаче / возмещению коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение)

### 1. Электрическая энергия.

В отчетном периоде Обществом было получено 110 698 999,00 кВт.ч. на общую сумму 564 348 009,72 руб.

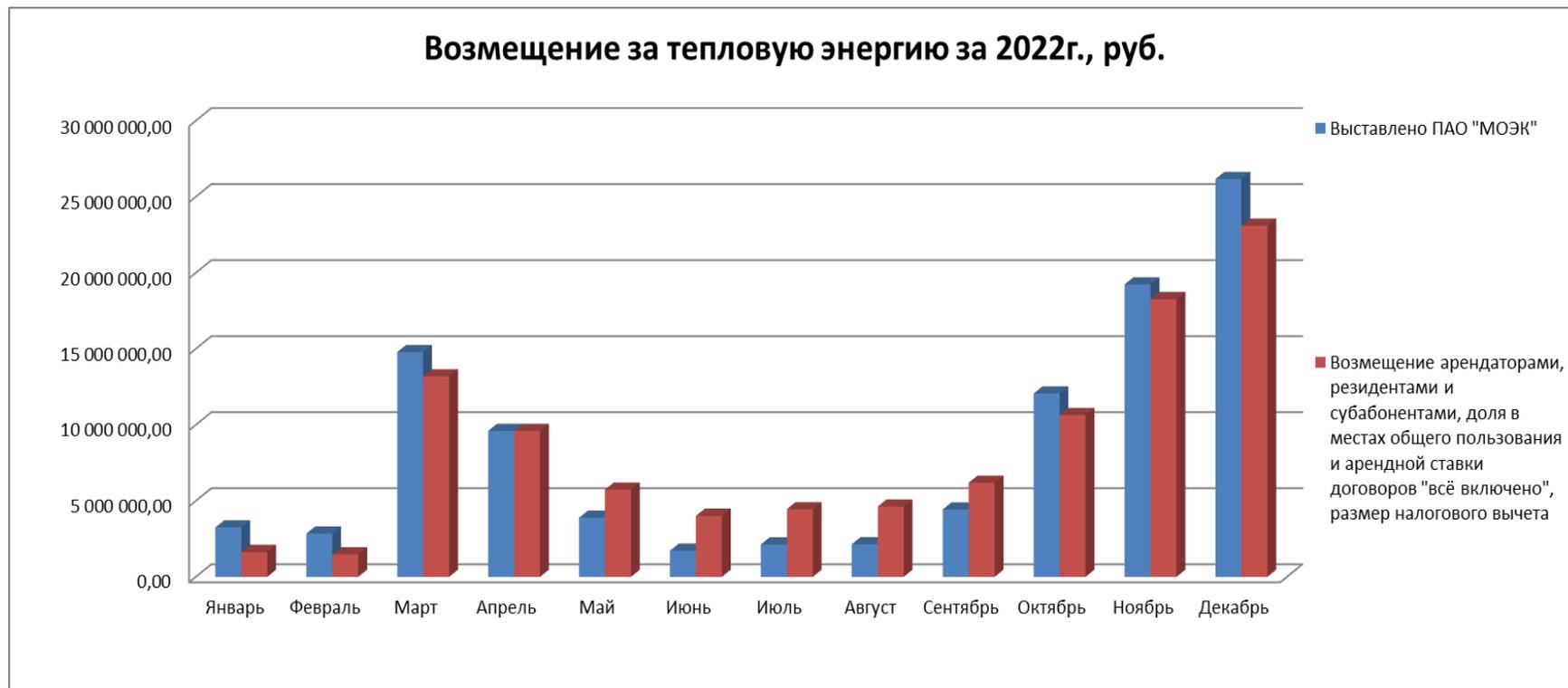
Передано субабонентам, резидентам и арендаторам площадок Печатники и Алабушево 93 595 412,18 кВт.ч. на общую сумму 473 531 785,30руб. Доля электрической энергии в оплате мест общего пользования и арендной ставки договоров по системе «всё включено» составила 59 084 331,00 руб. Размер налогового вычета составил 88 255 530,29 руб.



По состоянию на 31.12.2022г. расходы АО «ОЭЗ «Технополис Москва» за электрическую энергию полностью компенсированы. Доходная часть от доли в местах общего пользования и арендной ставки договоров «всё включено», а также в размере налогового вычета составила 56 523 636,87 руб.

## 2. Тепловая энергия.

В отчетном периоде Обществом было получено 49 045,78 Гкал. на общую сумму 102 218 655,65 руб. Передано резидентам и арендаторам 21 692,40 Гкал. на общую сумму 50 685 673,72 руб. Доля тепловой энергии в оплате мест общего пользования и арендной ставки договоров по системе «всё включено» составила 35 688 227,23 руб. Размер налогового вычета составил 16523572,57 руб.

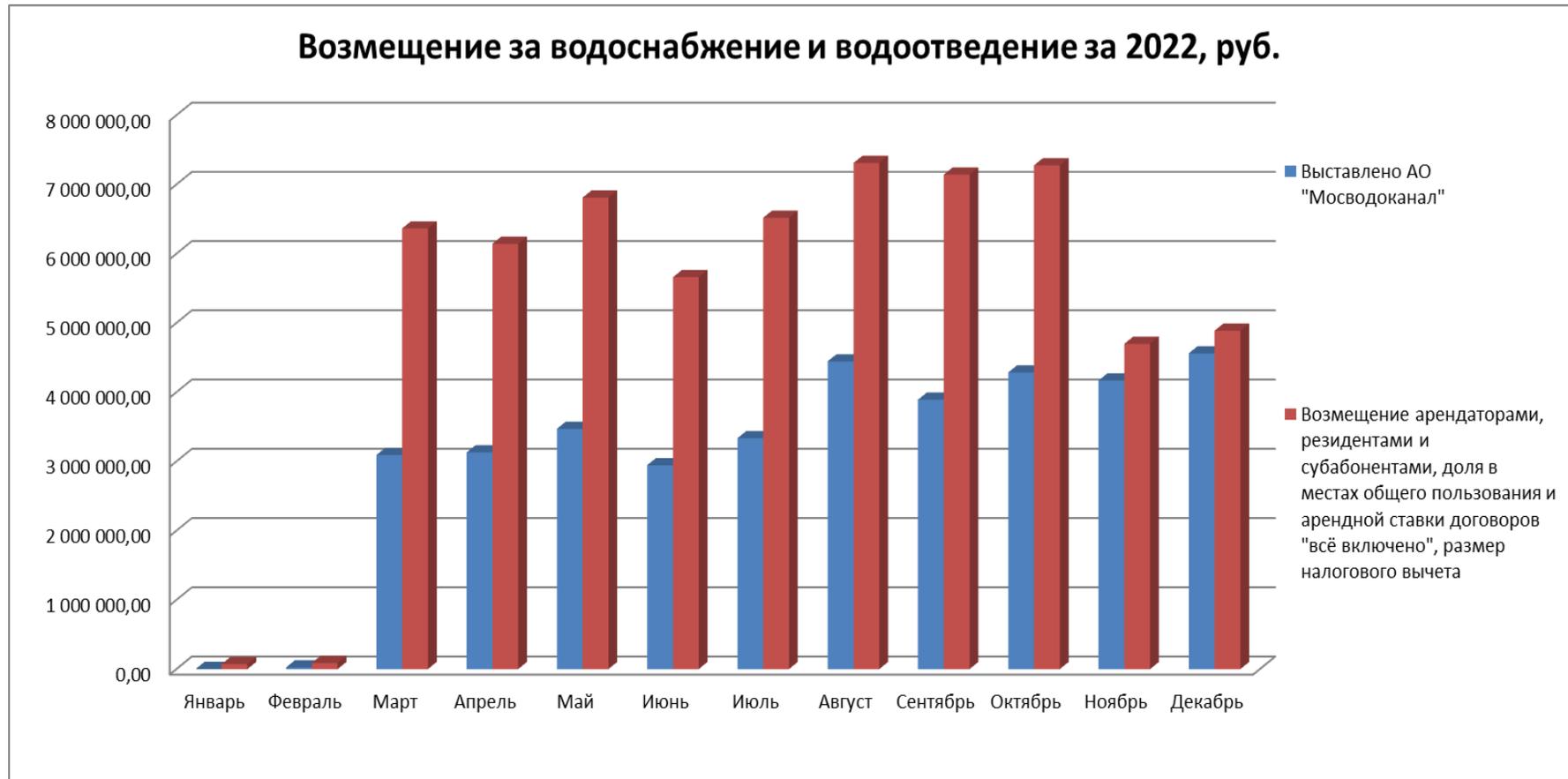


По состоянию на 31.12.2022г. расходы АО «ОЭЗ «Технополис Москва» за тепловую энергию полностью компенсированы. Доходная часть от доли в местах общего пользования и арендной ставки договоров «всё включено», а также в размере налогового вычета составила 678 817,87 руб.

### 3. Водоснабжение и водоотведение.

В отчетном периоде Обществом было получено 464 880,90 м.куб. на общую сумму 37 346 443,87 руб.

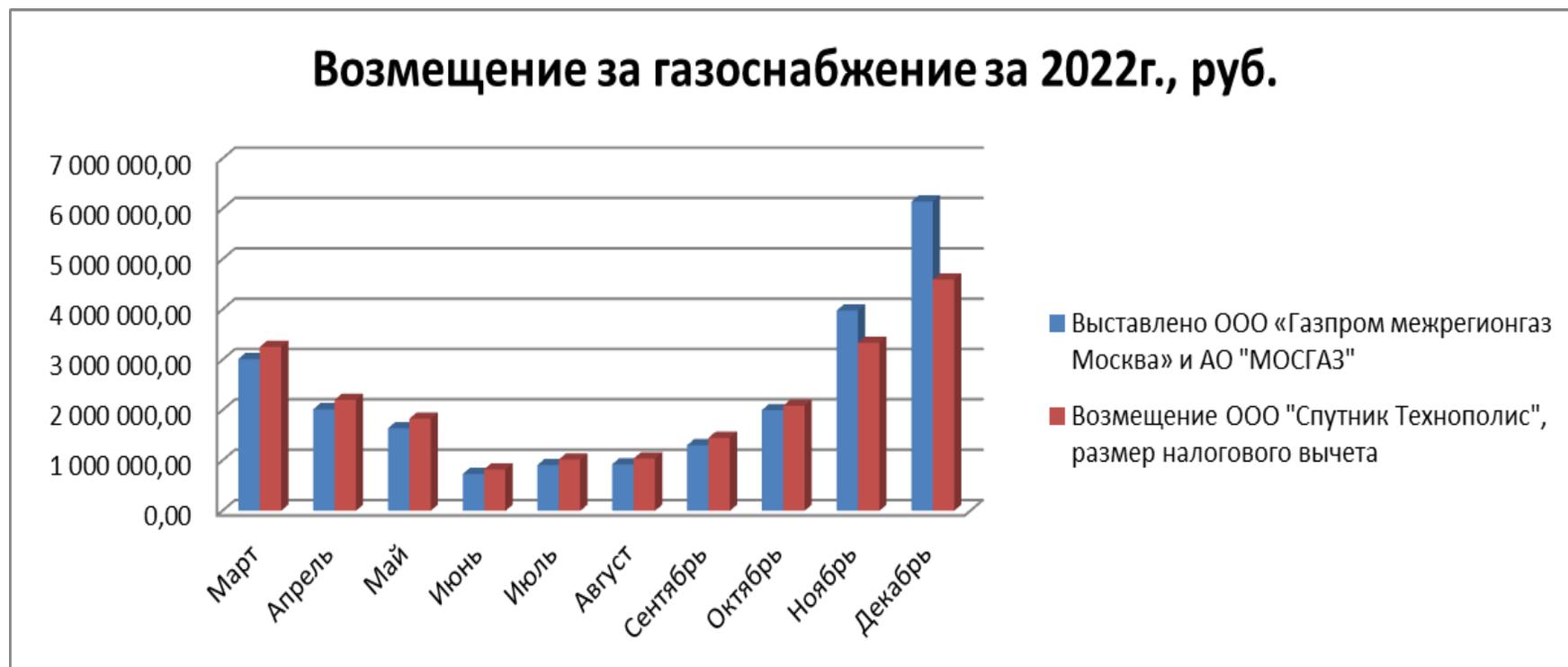
Передано резидентам и арендаторам 407 127,73 м.куб. на общую сумму 32 601 744,36 руб. Доля водоснабжения и водоотведения в оплате мест общего пользования и арендной ставки договоров по системе «всё включено» составила 24 398 668,38 руб. Размер налогового вычета составил 6 012 032,74 руб.



По состоянию на 31.12.2022г. расходы АО «ОЭЗ «Технополис Москва» за водоснабжение и водоотведение полностью компенсированы. Доходная часть от доли в местах общего пользования и арендной ставки договоров «всё включено», а также в размере налогового вычета составила 25 666 001,61 руб.

#### 4. Газоснабжение

В отчетном периоде Обществом было получено 2654,82 тыс. куб. м. на сумму 22 685 120,45 руб.



Затраты площадки Печатники на сумму 19 240 222,12 руб. в полном объеме возмещены ООО «Спутник Технополис». Размер налогового вычета составил 2421118,16 руб.

Затраты АО «ОЭЗ «Технополис Москва» площадки Руднево составили 1 023 780,17 руб.

## 5. Услуги, оказанные контрагентам

В отчетном периоде Обществом было оказано услуг контрагентам на сумму 84 219 176,97 руб.



**ИТОГ: в 2022г. доходная часть по возмещенным коммунальным услугам, оказанным дополнительным услугам и размеру налогового вычета составила 166 063 853,15 руб.**

## 5.6. Комплексное развитие территорий

Проведя анализ условий использования и соответствия общественным и экономическо-социальным требованиям территорий нежилой застройки, граничащих с территорией ОЭЗ «Технополис Москва», Правительством города Москвы принято решение о необходимости ее комплексного развития в целях повышения эффективности использования, создания условий для развития высокотехнологичных производств и улучшения качества городской среды.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 05.10.2021 № 1553-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 1)» комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 19,59 га, расположенная в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория № 1).

Реализация решения о КРТ впервые осуществляется городским оператором – АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории - 12 лет, подготовки документации по планировке территории- 12 месяцев.

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства составляет 358 250 кв.м.

В рамках реализации решения о КРТ «Южный порт» (территория № 1) подготовлена документация по планировке территории, которая в настоящее время направлена на согласование органов исполнительной власти города Москвы.

Одновременно с этим проводится комплекс мероприятий по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства для государственных нужд. За текущий период для государственных нужд изъято 11 земельных участков общей площадью 3,82 га и 9 объектов капитального строительства 33 983 кв.м.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 16.12.2022 № 2889-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2190, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1)» комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 3,94 га, расположенная в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1).

Реализация решения о КРТ осуществляется городским оператором – АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 4 года, подготовки документации по планировке территории- 12 месяцев;

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства составляет 77 200 кв.м.

В рамках реализации решения о КРТ «Южный порт» (территория № 2.1) начата разработка документации по планировке территории и проводится комплекс мероприятий по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства для государственных нужд.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 09.11.2022 № 2446-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево» комплексному развитию, подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 10,07 га, расположенная в производственной зоне «Алабушево».

Реализация решения о КРТ осуществляется городским оператором – АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 8 лет, подготовки документации по планировке территории- 12 месяцев;

Предельные параметры размещения объектов капитального строительства составляет 195 610 кв.м.

В рамках реализации решения о КРТ «Алабушево» начата разработка документации по планировке территории и проводится комплекс мероприятий по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства для государственных нужд.

Реализация решений о КРТ позволит ввести в хозяйственный оборот ранее неэффективно используемые территории и создать новый индустриальный кластер, значительно увеличить территорию ОЭЗ «Технополис Москва» и, как следствие, существенно снизить зависимость от импорта высокотехнологичной продукции в следующих направлениях: информационно-коммуникационных, медицинских, энергоэффективных технологиях, микроэлектроники, оптики и электронной аппаратуры, современных материалов, нанотехнологии и высокотехнологичных производств.

## Развитие территории ОЭЗ «Технополис Москва» в рамках механизма КРТ

3 КРТ  33,6 га

АО «ОЭЗ «Технополис Москва» является оператором по реализации 3 проектов КРТ



### ТЕРРИТОРИЯ 1 (ППМ 1553-ПП ОТ 05.10.2021)

Существующие показатели :

 19,59 га площадь КРТ

 89 372,7 кв.м.  
существующая застройка

По проекту показатели :

 385,25 тыс.кв.м  
максимальный потенциал  
застройки

 12 лет срок  
реализации проекта

### ТЕРРИТОРИЯ 2.1 (ППМ 2889-ПП ОТ 16.12.2022)

Существующие показатели :

 3,94 га площадь КРТ

 77 200 кв.м.  
существующая застройка

По проекту показатели:

 77,20 тыс.кв.м  
максимальный  
потенциал застройки

 4 года срок  
реализации проекта

### Ключевые результаты к 2033 году:

- **функционируют** высокотехнологичное производство и объекты общественно-делового
- **размещены** потенциальные резиденты и арендаторы ОЭЗ;
- **появилась** социальная и инженерная инфраструктура, общественные пространства;
- здесь будет **удобно и престижно** работать, проводить время;
- **пополнение** бюджета города за счет поступающих арендных платежей;
- **создано** более 4 тыс. рабочих мест для высококвалифицированных кадров.



Эффективное использование имеющихся земельных ресурсов, создание единой комфортной зоны для представителей ОЭЗ.

## Развитие территории ОЭЗ «Технополис Москва» в рамках механизма КРТ

3 КРТ  33,6 га



### ТЕРРИТОРИЯ «АЛАБУШЕВО» (ППМ 2446-ПП ОТ 09.11.2022)

Существующие  
показатели :

 10,07 га площадь КРТ

 26 526,9 кв.м  
существующая застройка

По проекту  
показатели :

 195,61 тыс.кв.м  
максимальный потенциал  
застройки

 8 лет срок  
реализации проекта

 Градостроительный потенциал 3 КРТ  
составляет более 658 тыс. квадратных метров.

### Ключевые результаты к 2030 году:

- **функционируют новые** промышленные корпуса и общественные здания, в том числе отраслевой колледж;
- **расширен** учебный фонд города Москвы;
- **размещены** потенциальные резиденты и арендаторы ОЭЗ;
- **появилась** социальная и инженерная инфраструктура, общественные пространства;
- здесь будет **удобно и престижно** работать, проводить время;
- **пополнение** бюджета города за счет поступающих арендных платежей;
- **создано** более 5 тыс. рабочих мест для высококвалифицированных кадров.

 Эффективное использование имеющихся земельных ресурсов, создание единой комфортной зоны для представителей ОЭЗ.

## РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения

Основные финансовые результаты деятельности АО «ОЭЗ «Технополис «Москва» приведены в таблице:

Показатель	За 2020 год, тыс. руб.	За 2021 год, тыс. руб.	За 2022 год, тыс. руб.	Динамика по абсолютной величине	Динамика, %
<i>Финансовый результат</i>	-144 526	12 210	472 191	459 981	>100%
Выручка	70 456	182 986	2 318 139	2 135 153	>100%
Производственные расходы в т.ч.:	953 969	1 437 192	2 669 825	1 232 633	>100%
себестоимость	44 830	15 641	1 029 001	1 013 360	>100%
- коммерческие расходы	-	-	-	-	-
- управленческие расходы	909 139	1 421 551	1 640 824	219 273	15%
Прибыль (убыток) от продаж	- 883 513	- 1 254 206	-351 686	902 520	72%
Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	713 635	1 245 124	3 073 814	1 828 690	>100%
Доходы от участия в других организациях	-	19 677	-	-19 677	100%
Проценты к получению	3 393	6 068	83 294	77 226	>100%
Проценты к уплате	43	-	-	-	-
Прочие доходы	829 314	1 259 964	2 990 520	1 730 556	>100%
Прочие расходы	119 029	40 585	2 334 513	2 293 928	>100%
Прибыль до налогообложения	-169 878	- 9 082	387 616	396 698	>100%
Налоги и прочее	-25 352	21 292	84 576	63 284	>100%
Чистая прибыль (убыток)	-144 526	12 210	472 191	459 981	>100%
<i>Активы и обязательства</i>					
Внеоборотные активы, в т.ч.:	8 020 139	8 889 863	32 788 771	23 898 908	>100%

Показатель	За 2020 год, тыс. руб.	За 2021 год, тыс. руб.	За 2022 год, тыс. руб.	Динамика по абсолютной величине	Динамика, %
- основные средства	7 901 435	8 191 635	31 593 107	23 401 472	>100%
- финансовые вложения	-	554 543	554 553	10	0%
Оборотные активы, в т.ч.:	5 522 187	5 028 393	23 815 941	18 787 548	>100%
- запасы	14 961	14 197	63 375	49 178	>100%
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	476	-	10 848	10 848	100%
- дебиторская задолженность	73 157	117 712	10 513 175	10 395 463	>100%
- финансовые вложения	-	-	163 184	163 184	100%
- денежные средства	5 433 593	4 896 484	13 065 359	8 168 875	>100%
Чистые активы, в т.ч.:	13 400 727	13 396 355	48 602 256	35 205 901	>100%
- уставный капитал	11 722 825	12 357 114	47 082 489	34 725 375	>100%
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	- 210 034	- 197 824	510 692	708 516	>100%
- доходы будущих периодов	1 082 083	1 236 888	1 009 075	-227 813	-18%
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	329 382	355 504	3 505 316	3 149 812	>100%
- заемные средства	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	73 706	82 395	234 245	151 850	>100%
Прочие обязательства	255 676	273 109	3 271 071	2 997 962	>100%
Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	67 893	166 397	1 369 309	1 202 912	>100%
- заемные средства	-	-	-	-	-
- кредиторская задолженность	47 848	147 858	1 317 315	1 169 457	>100%
- оценочные обязательства	20 045	18 539	51 994	33 455	>100%
Валюта баланса	13 542 325	13 918 256	56 604 712	42 686 456	>100%

## Аналитический баланс и комментарий к нему

Структура актива баланса Общества за 2022 год представлена в таблице:

Показатель	Доля к валюте баланса, %
<b>Внеоборотные активы, в том числе:</b>	<b>57,93</b>
Нематериальные активы	0,03
Основные средства	55,81
Финансовые вложения	0,98
Отложенные налоговые активы	0,93
Прочие внеоборотные активы	0,17
<b>Оборотные активы, в том числе:</b>	<b>42,07</b>
Запасы	0,11
Дебиторская задолженность	18,57
Денежные средства	23,08
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,02
Финансовые вложения	0,29

За 2022 год рост активов баланса Общества по сравнению с 2021 годом увеличился, это произошло в связи с реорганизацией АО «Технополис «Москва» путем присоединения к АО «ОЭЗ «Зеленоград».

Структура пассива баланса Общества за 2022 год представлена в таблице:

Показатель	Доля в валюте баланса, %
Капитал и резервы	89,61
Долгосрочные обязательства, в том числе:	6,19
- Заемные средства	0,00
- Отложенные налоговые обязательства	0,41
- Прочие обязательства	5,78
Краткосрочные обязательства, в том числе:	4,20
- Заемные средства	0,00
- Кредиторская задолженность	2,33
- доходы будущих периодов	1,78
- оценочные обязательства	0,09

Характеризуя структуру пассива баланса, следует отметить существенный прирост уставного капитала за счет приобретения объектов недвижимого имущества в собственность общества.

Расчет стоимости чистых активов Общества.

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказ Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299), составила 48 602 256 000 руб., увеличилась по сравнению с аналогичным показателем за 2022 год на 35 205 901 000 рублей, что связано с объединением обществ.

### Резервы в 2022 г. по бухгалтерскому и налоговому учету

В 2022 году в Обществе созданы следующие виды резервов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
- Резерв на оплату страховых взносов с предстоящих расходов на оплату отпусков
- Резерв на оплату ФСС-НС с предстоящих расходов на оплату отпусков.

### Расшифровка резервов АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в 2022 году (тыс. руб.)

Наименование	Бухгалтерский учет	Налоговый учет
Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	54 458	0
Резерв на оплату страховых взносов с предстоящих расходов на оплату отпусков	15 503	0
Резерв на оплату ФСС-НС с предстоящих расходов на оплату отпусков	115	0
Итого:	70 076	0

### 6.2. Отчет о выполнении оперативного бизнес плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества

Отчет о выполнении оперативного бизнес плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества сформирован на основании данных управленческой отчетности и учитывает показатели деятельности АО "ОЭЗ Зеленоград" + АО "Технополис Москва" в 2022 году.

**Баланс, тыс. руб.**

Показатель	код строки	на 31.12.2022 г.			
		план	факт	Абс. отклонение	Отн. отклонение
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Нематериальные активы	1110	5 192	16 252	11 060	>100%

Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0	0%
Основные средства	1130	31 189 062	31 593 107	404 045	1%
Доходные вложения в материальные	1140	0	0	0	0%
Финансовые вложения	1150	554 523	554 553	30	0%
Отложенные налоговые активы	1160	401 528	526 825	125 297	31%
Прочие внеоборотные активы	1170	9 455	98 034	88 579	>100%
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32 159 759</b>	<b>32 788 771</b>	<b>629 012</b>	<b>2%</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	59 116	63 375	4 259	7%
Налог на добавленную стоимость по	1220	55 621	10 848	-44 773	-80%
Дебиторская задолженность	1230	4 113 424	10 513 175	6 399 751	>100%
Финансовые вложения	1240	160 000	163 184	3 184	2%
Денежные средства	1250	7 595 975	13 065 359	5 469 384	72%
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0	0%
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 984 135</b>	<b>23 815 941</b>	<b>11 831 806</b>	<b>99%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>44 143 894</b>	<b>56 604 712</b>	<b>12 460 818</b>	<b>28%</b>
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал,	1310	40 174 047	47 082 489	6 908 442	17%
Собственные акции, выкупленные у	1320	0	0	0	0%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0	0%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	3 113 073	3 113 073	100%
Резервный капитал	1360	14 758	14 758	0	0%

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	635 158	510 692	-124 466	-20%
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>40 823 963</b>	<b>50 721 012</b>	<b>9 897 049</b>	<b>24%</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410	0	0	0	0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	108 933	234 245	125 312	>100%
Резервы под условные обязательства	1430	0	0	0	0%
Прочие обязательства	1450	1 266 158	3 271 071	2 004 913	>100%
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 375 091</b>	<b>3 505 316</b>	<b>2 130 225</b>	<b>&gt;100%</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510	0	0	0	0%
Кредиторская задолженность	1520	221 514	1 317 315	1 095 801	>100%
Доходы будущих периодов	1530	1 709 088	1 009 075	-700 013	-41%
Оценочные обязательства	1540	14 238	51 994	37 756	>100%
Прочие обязательства	1550	0	0	0	0%
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 944 840</b>	<b>2 378 384</b>	<b>433 544</b>	<b>22%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>44 143 894</b>	<b>56 604 712</b>	<b>12 460 818</b>	<b>28%</b>

### Оперативный бюджет доходов и расходов на 2022 год, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	за 2022 г.					
		план (АО "ОЭЗ Зеленоград" + АО "Технополис Москва")	факт АО "ОЭЗ Зеленоград"	факт АО "Технополис Москва"	итого (ст 4+стр 5)	абс.отклонение	отн.отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
Выручка	2110	2 575 638	2 318 139	379 101	2 697 240	121 601	4,72 %

Себестоимость	2120	1 887 482	1 029 001	127 365	1 156 369	-731 113	-38,73 %
Валовая прибыль (убыток)	2100	688 156	1 289 138	251 736	1 540 871	852 715	>100 %
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0	0	0,0%
Управленческие расходы	2220	1 670 818	1 640 824	128 850	1 769 674	98 856	5,9%
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-982 662	-351 686	122 886	-228 803	753 859	76,7 %
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0	0	0,0%
Проценты к получению	2320	90 007	83 294	15 493	98 787	8 781	9,8%
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0	0	0,0%
Прочие доходы	2340	2 448 904	2 990 520	4 831	2 995 351	546 447	22,3 %
Прочие расходы	2350	1 039 529	2 334 513	6 088	2 340 600	1 301 072	>100 %
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	509 680	387 616	137 122	524 735	15 055	3,0%
Текущий налог на прибыль	2410	-101 453	84 576	-196 077	-111 500	-10 047	-9,9%
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-91 945	-148 959	-17 300	-166 259	0	0%
отложенный налог на прибыль	2430	-9 508	233 535	-178 777	54 759	64 267	>100 %
Прочее	2460	0	0	0	0	0	0%
Чистая прибыль (убыток)	2400	408 227	472 191	-58 955	413 235	5 008	1,2%

### Бюджет доходов, тыс. руб.

Показатель	план (АО "ОЭЗ Зеленоград" + АО "Технополис Москва")	факт АО "ОЭЗ Зеленоград"	факт АО "Технополис Москва"	итого (ст 4+стр 5)	абс.откл о-нение	отн.о ткло - нени е
1	2	3	4	5	6	7
<b>Выручка:</b>						
Предоставление в аренду нежилых помещений	2 204 213	2 024 158	321 170	2 345 327	141 115	6,40 %
Оказание услуг	293 546	222 796	53 673	<b>276 469</b>	-17 077	-5,82 %
Прочая выручка от реализации	77 880	71 185	4 258	75 443	-2 436	-3,13 %
<b>Итого:</b>	<b>2 575 638</b>	<b>2 318 139</b>	<b>379 101</b>	<b>2 697 240</b>	<b>121 601</b>	<b>4,72 %</b>
Доходы от участия в других организациях (перечень организаций, вид дохода):						

ООО «Алабушево-Капитал»	0	0	0	0	0	0%
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Проценты к получению (вид вклада, банк, ставка):</b>						
Размещение д/с под не снижаемый остаток в ПАО "Сбербанк	90 007	83 294	15 493	98 787	8 781	9,76 %
<b>Итого:</b>	<b>90 007</b>	<b>83 294</b>	<b>15 493</b>	<b>98 787</b>	<b>8 781</b>	<b>9,76 %</b>
<b>Прочие доходы:</b>						
Признание прочих доходов при списании бюджетных средств	2 417 917	2 906 468	0	2 906 468	488 552	20,21 %
Доходы, связанные с реализацией ОС	26	26	0	26	0	0%
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	3 306	43 560	0	43 560	40 254	>100 %
Штрафы, пени, неустойки к получению	1 659	3 978	1 107	5 085	3 426	>100 %
Прочие внереализационные доходы	5 801	3 326	3 693	7 018	1 217	20,98 %
Прочие операционные доходы	20 195	33 162	31	33 193	12 998	64,36 %
<b>Итого:</b>	<b>2 448 904</b>	<b>2 990 520</b>	<b>4 831</b>	<b>2 995 351</b>	<b>546 447</b>	<b>22,31 %</b>

### Бюджет расходов, тыс. руб.

Показатель	план (АО "ОЭЗ Зеленоград" + АО "Технополис Москва")	факт АО "ОЭЗ Зеленоград"	факт АО "Технополис Москва"	итого (ст 4+стр 5)	абс.отклонение	отн.отклонение
1	2	3	4	5	6	7
<b>Себестоимость:</b>						
Общепроизводственные затраты	903 465	292 048	8 219	300 267	-603 198	-66,76%
Коммунальные затраты	662 153	568 325	101 572	669 897	7 744	1,17%
Амортизация	134 834	105 972	1 337	107 308	-27 526	-20,41%
Оплата труда	130 818	48 351	12 507	60 858	-69 960	-53,48%
Страховые взносы на ОПС, ОМС, ОСС	37 003	13 683	3 638	17 321	-19 682	-53,19%
Прочая себестоимость реализации	19 209	623	92	715	-18 492	-96,26%

<b>Итого:</b>	<b>1 887 482</b>	<b>1 029 001</b>	<b>127 365</b>	<b>1 156 366</b>	<b>-731 113</b>	<b>-38,73%</b>
<b>Коммерческие расходы:</b>						
-	0	0	0	0	0	0%
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Управленческие расходы:</b>						
Амортизация	280 086	299 704	32 503	332 207	52 120	18,61%
Материалы	51 160	36 574	1 533	38 107	-13 053	-25,51%
Расчеты с поставщиками	659 982	475 565	42 695	518 259	-141 723	-21,47%
Налоги и сборы	20 408	30 873	1 215	32 088	11 680	57,23%
Расчеты по соц. Страхованию	130 284	140 415	9 630	150 045	19 761	15,17%
Расчеты по оплате труда	447 776	572 071	33 443	605 514	157 738	35,23%
Расходы будущих периодов (Страховые взносы и оплата труда резерв)	81 121	85 621	7 832	93 454	12 333	15,20%
<b>Итого:</b>	<b>1 670 818</b>	<b>1 640 824</b>	<b>128 850</b>	<b>1 769 674</b>	<b>98 856</b>	<b>5,92%</b>
<b>Проценты к уплате (вид, получатель, ставка):</b>						
-	0	0	0	0	0	0%
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Прочие расходы:</b>						
Расходы, связанные с реализацией ОС	4	0	4	4	0	0%
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2 977	39 865	0	39 865	36 889	>100%
Расходы на услуги банков	705	1 433	103	1 536	831	>100%
Прочие операционные расходы	417 888	717 637	5 344	722 981	305 093	73,01%
Штрафы, пени, неустойки к получению	303	1 400	70	1 470	1 167	>100%
Прочие внеоперационные расходы	617 651	1 574 177	567	1 574 744	957 093	>100%
<b>Итого:</b>	<b>1 039 529</b>	<b>2 334 513</b>	<b>6 088</b>	<b>2 340 600</b>	<b>1 301 072</b>	<b>&gt;100%</b>

## Бюджет движение денежных средств (с подробной детализацией), тыс. руб.

№п /п	Наименование показателя	за 2022г.					
		план (АО "ОЭЗ Зеленоград" + АО "Технополис Москва")	факт АО "ОЭЗ Зеленоград"	факт АО "Технополис Москва"	итого (ст 4+стр 5)	абс.отклонение	отн.отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Денежные средства на начало периода	10 947 929	4 896 484	6 051 446	10 947 929	0	0%
2.	Операционная деятельность						
	Поступление, в т.ч.	4 890 305	3 623 464	385 295	4 008 759	-881 546	-18,0%
	Поступление от реализации продукции, работ, услуг	2 965 389	2 583 162	379 413	2 962 575	-2 814	-0,1%
	Поступления от аренды	2 540 663	2 200 961	332 049	2 533 010	-7 654	-0,3%
	Поступления от оказания услуг	336 379	305 987	43 536	349 523	13 144	3,9%
	Прочие поступления от реализации	88 347	76 214	3 829	80 042	-8 305	-9,4%
	Возмещения денежных средств	46 382	56 571	3 584	60 155	13 773	29,7%
	Поступление субсидий	1 866 458	914 019	0	914 019	-952 439	-51,0%
	Поступления от прочей текущей деятельности	12 075	69 712	2 298	72 010	59 935	>100%
	Выбытие, в т.ч.	5 434 394	4 702 464	380 225	5 082 689	-351 705	-6,5%
	Обучение сотрудников	6 000	2 288	2 025	4 313	-1 687	-28,1%
	Продвижение ОЭЗ "Зеленоград"	77 125	61 901	4 394	66 294	-10 831	-14,0%
	Охрана объектов и территории ОЭЗ "Зеленоград"	70 226	68 143	6 074	74 217	3 991	5,7%
	Приобретение мебели, оборудования, программного обеспечения, расходных материалов и комплектующих	83 173	83 638	1 236	84 873	1 700	2,0%
	Транспортные услуги	59 583	43 999	1 901	45 900	-13 683	-23,0%
	Услуги связи	3 755	2 032	104	2 136	-1 619	-43%
	Оплата взносов, пошлин и иных платежей	574 276	352 575	123 312	475 887	-98 389	-17,1%

	Канцелярские товары, хозяйственные товары, иные расходы	12 098	9 110	823	9 934	-2 164	-17,9%
	Банковское обслуживание и почтовые расходы	419	1 402	102	1 504	1 085	>100%
	Заработная плата сотрудников АО "ОЭЗ "Зеленоград" с начислениями налогов согласно законодательству РФ	988 905	829 287	71 587	900 874	-88 030	-8,9%
	Командировочные расходы АО "ОЭЗ "Зеленоград"	4 893	2 564	0	2 564	-2 328	-47,6%
	Консалтинговые, нотариальные и аудиторские услуги	7 000	4 195	1 855	6 050	-950	-13,6%
	Затраты на эксплуатацию имущественного комплекса ОЭЗ "Зеленоград"	857 607	819 055	36 384	855 439	-2 168	-0,3%
	Коммунальные расходы	796 314	733 650	122 278	855 928	59 614	7,5%
	Благоустройство территории	164 923	45 924	3 073	48 996	-115 927	-70,3%
	Система видеонаблюдения	200 611	198 754	1 857	200 611	0	0%
	Приобретение автотранспортных средств и спецтехники	36 761	43 430	0	43 430	6 668	18,1%
	Ремонт объектов АО "ОЭЗ "Зеленоград"	1 490 724	1 400 515	3 221	1 403 736	--86 988	-5,8%
	<i>Сальдо по операционной деятельности</i>	-544 089	-1 078 999	5 070	-1 073 930	-529 841	-97,4%
<b>3.</b>	Инвестиционная деятельность						
	Поступление, в т.ч.	610 379	598 985	15 649	614 634	4 256	0,7%
	Поступление дивидендов и прочих доходов от долгосрочных финансовых вложений	90 036	78 176	15 649	93 825	3 789	4,2%
	Поступление по возврату ранее выданных займов (ссуд) юридическим/физическим лицам	500 000	500 000	0	500 000	0	0,0%

	Поступление процентов от выданных займов (ссуд)	20 342	20 809	0	20 809	467	2,3%
	Выбытие, в т.ч.	13 299 845	13 525 035	19 591	13 544 626	244 781	1,8%
	Приобретение внеоборотных активов	4 165 150	6 233 504	0	6 233 504	2 068 354	49,7%
	Финансирование проекта из средств АИП	8 464 695	7 117 592	19 591	7 137 183	-1 327 512	-15,7%
	Капитальный ремонт зданий, сооружений, линейных объектов	670 000	173 939	0	173 939	-496 061	-74%
	<i>Сальдо по инвестиционной деятельности</i>	-12 689 466	-12 926 050	-3 942	-12 929 992	-240 525	-1,9%
<b>4.</b>	Финансовая деятельность						
	Поступление	16 128 797	22 366 584	15 744	22 382 329	6 253 532	38,8%
	Поступление от эмиссионной деятельности (увеличение уставного капитала)	10 026 610	16 211 850	0	16 211 850	6 185 239	61,7%
	Прочие поступления по финансовой деятельности	6 102 187	6 154 735	15 744	6 170 479	68 292	1,1%
	Выбытие, в т.ч.	6 247 196	192 659	6 068 318	6 260 977	13 781	0,2%
	Выплаты в погашение долгосрочных кредитов	0	0	0	0	0	0,0%
	Выплата дивидендов	6 105	6 105	0	6 105	0	0,0%
	Выдача займов (ссуд) юридическим/физическим лицам	160 000	159 040	0	159 040	-960	-0,6%
	Прочие выплаты по финансовой деятельности	6 081 091	27 515	6 068 318	6 095 833	14 741	0,2%
	<i>Сальдо по финансовой деятельности</i>	9 881 600	22 173 925	-6 052 573	16 121 352	6 239 751	63,1%
<b>5.</b>	Чистый денежный поток	-3 351 955	8 168 876	-6 051 446	2 117 430	5 469 385	-163,2%
<b>6.</b>	Денежные средства на конец периода	7 595 975	13 065 359	0	13 065 359	5 469 385	72,0%

В марте 2022 г. произведена реорганизация АО «Технополис «Москва» путем присоединения к АО «ОЭЗ «Зеленоград». Бизнес план общества на 2022 г. сформирован с учетом показателей двух обществ. В связи с этим, в Бюджете доходов и расходов, а также в Бюджете движения денежных средств представлены совокупные данные.

## Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества

КПЭ	за 2022 год		Отклонение факта от плана
	план	факт	
Выручка, тыс.руб.	2 575 638	2 697 240	5%
Рентабельность продаж, %	-42,78%	-8%	80%
Прибыль до налогообложения	509 680	524 735	3%
Коэффициент текущей ликвидности	6,15	10,01	63%
Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования	0,69	0,75	9%
Коэффициент общей оборачиваемости активов	0,06	0,06	0%
Остаточная стоимость внеоборотных активов, тыс.руб.	32 159 759	32 788 771	2%

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности представлены на основании данных бухгалтерской и управленческой отчетности.

Совокупная выручка за 2022 год составила 2 697 240 тыс. руб., что на 4.7% выше планового значения. Выручка преимущественно получена от сдачи в аренду недвижимого имущества (87%), а также от оказания услуг теплоснабжения. Наблюдается рост доходов от услуг паркинга и оказания услуг тех заказчика.

Несмотря на то, что фактическое значение показателя «Рентабельность продаж» является отрицательным и равняется -8%, что свидетельствует о том, что каждый рубль выручки за 2022г. не превышает каждый рубль понесенных операционных расходов Общества. Однако относительное отклонение от плана составляет 80%, что является положительной динамикой.

Коэффициент текущей ликвидности составляет 10,01 что выше запланированного значения на 3,86 или 63%. Само значение коэффициента характеризует наличие у общества достаточного количества денежных средств.

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования 0,75. Данный показатель выше планируемого на 9%.

Коэффициент общей оборачиваемости активов по плану и факту равен 0,06.

Остаточная стоимость внеоборотных активов составила 32 788 771 тыс. руб., что не значительно выше планируемых значений (2%).

### 6.3. Финансовый результат, среднесписочная численность работников общества, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера

Показатель	План	Факт
Финансовый результат (тыс. руб.)	408 227	413 235
Среднесписочная численность персонала, чел.	350	367
Расходы на оплату труда всего, в том числе:	917 117	926 993
Единый социальный налог / страховые взносы в ПФ, ФОМС, ФСС (тыс. руб.)	209 588	188 145
Фонд оплаты труда (тыс. руб.)	707 529	738 848

В 2022 году достигнут положительный финансовый результат за весь период деятельности общества.

Рост фонда оплаты труда на 4,4% обусловлен выплатой материальных поощрений, связанных:

- С выходом на работу в выходные дни;
- С выплатой выходного пособия (сокращение).

### 6.4. Основные финансовые показатели по результатам деятельности в 2022 году (тыс. рублей)

Показатели	За 2021 год	за 2022 год		Отклонение факта от плана
	факт	план	факт	
Выручка, тыс.руб.	182 986	2 575 638	2 697 240	5%
Себестоимость реализации, без НДС	15 641	1 887 482	1 156 369	-39%
Рентабельность продаж, %	-685	-42,8%	-8%	34%
Прибыль (убыток) до налогообложения	-9 082	509 680	524 735	3%
Чистая прибыль (убыток) до распределения	12 210	408 227	413 235	1,2%

За 2022 год обществом получена выручка в размере 2 697 240 тыс. руб., что на 4.7% выше планового значения. Выручка преимущественно получена от сдачи в аренду недвижимого имущества (87%), а также от оказания услуг теплоснабжения. Наблюдается рост доходов от услуг паркинга и оказания услуг тех заказчика.

Себестоимость в 2022 году составила 1 156 369 тыс.руб., что на 39% ниже планового значения. Разница возникла в силу того, что часть затрат планировалась

в составе себестоимости, по факту отражается в бухгалтерском учете в управленческих расходах.

### **Сумма уплаченных налогов, сборов и иных платежей в бюджет за 2022 год. Сведения о задолженности по уплате налогов и иных платежей**

Данные о сумме уплаченных Обществом налогов, сборов и иных платежей в бюджет за 2022 год представлены в таблице. Задолженность по уплате налогов и иных платежей отсутствует.

#### **Сведения о налоговых поступлениях в бюджет (данные о сумме уплаченных Обществом налогов, сборов и иных платежей в бюджет за 2022 год)**

<b>Вид налога</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
НДС	152 614
Налог на прибыль	168 195
Налог на имущество	16 873
Транспортный налог	252
Единый социальный налог (страховые взносы)	163 700
Налог на доходы физических лиц	91 999
Земельный налог	3 945
<b>ИТОГО налоговых поступлений в бюджет</b>	<b>597 579</b>

## **РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА**

Принципы дивидендной политики Общества и порядок определения размера дивидендов определены в разделе 10 Устава. Решение о выплате и размере дивидендов Общества принимается общим собранием акционеров Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за очередной финансовый год. Средства для начисления и выплаты дивидендов на акции Общества формируются из его чистой прибыли за отчетный период.

По итогам 2022 года нераспределенная прибыль(убыток) составила 510 692 тыс. руб.

По итогам 2022 года у Общества (согласно данным управленческой отчетности) сформировалась прибыль в размере 413 235 тыс. руб., однако по данным бухгалтерской отчетности прибыль отчетного периода составила 472 191 тыс. руб. Распределение прибыли будет осуществлено в соответствии с 304-пп от 02.05.2006 г.

## **Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года**

В 2020 году дивиденды не начислялись в связи с наличием непокрытого убытка и принятием соответствующих решений Советом директоров.

Сумма начисленных дивидендов за 2021 год составила 6 105 тыс. руб.

### **Пояснения по размерам фондов, сформированным из прибыли**

По итогам 2022 года запланировано формирование фондов, т.к. получена прибыль.

### **Аналитические данные по направлению и использованию чистой прибыли за 2020-2022 гг.**

Аналитические данные по направлению и использованию чистой прибыли представлены в таблице ниже:

#### **Данные по направлению и использованию чистой прибыли (тыс. руб.)**

<b>Наименование</b>	<b>По итогам 2020г.</b>	<b>По итогам 2021г.</b>	<b>По итогам 2022г.</b>
На дивиденды	-	6 105	236 096
На реинвестирование	-	4 274	165 267
Резервный фонд	-	610	23 609
Фонд потребления	-	1 221	47 219

Согласно п.7.4 Устава в Обществе формируются следующие фонды: резервный фонд; фонд потребления. По решению Совета директоров могут дополнительно формироваться иные фонды.

По итогам 2022г. Общество получило прибыль в размере 472 191 тыс. руб., в связи с чем планируется направить прибыль в соответствующие фонды.

## РАЗДЕЛ 8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### 8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности и источники финансирования инвестиционных программ

Инвестиционная деятельность АО «ОЭЗ «Технополис Москва» проводится в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы».

Целью инвестиционной деятельности является формирование и создание инновационной экосистемы на территориях АО «ОЭЗ «Технополис Москва» путем предоставления максимально благоприятных условий для размещения российских и зарубежных высокотехнологичных компаний.

Задачи инвестиционной деятельности:

- создание условий для привлечения частных инвестиций в экономику города Москвы;
- создание высокооплачиваемых и высокопроизводительных рабочих мест;
- увеличение стоимости имущества, находящегося в собственности города Москвы;
- увеличение доли предоставляемых услуг;
- повышение рентабельности от деятельности, осуществляемой на территориях АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Инвестиционная деятельность АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в 2022 году была направлена на развитие инфраструктуры на площадках особой экономической зоны «Технополис Москва» на площадках «Печатники», «Руднево» и «Алабушево».

Развитие инфраструктуры технопарка «Технополис «Москва» представляет собой модернизацию имеющейся инфраструктуры и создание новых объектов для размещения и развития инновационных компаний на территории Москвы.

Развитие инфраструктуры индустриального парка «Руднево» представляет собой строительство имущественных комплексов и инженерной инфраструктуры в промышленной зоне «Руднево».

Развитие площадки «Алабушево» представляет собой проектирование и строительство инновационных лабораторно-промышленных корпусов, гостевой комбинированной автостоянки и 3 этапа электроснабжения площадки «Алабушево» (51 мВт).

Сумма затрат по инвестиционной деятельности за 2022 год составила – 12 424 078 161,89 руб., в том числе:

- за счет бюджетных средств города Москвы – 11 972 150 481,96 руб.;
- за счет собственных средств АО «Технополис «Москва» – 451 927 679,93 руб.

Распределение инвестиционных затрат по направлениям деятельности и источникам финансирования представлено в таблице ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия	Собственные средства, руб.	Бюджетные средства г. Москвы, руб.
<b>1</b>	<b>Развитие инфраструктуры технопарка «Технополис «Москва» (площадка "Печатники"), в том числе:</b>	<b>411 688 714,50</b>	<b>4 603 749 666,81</b>
1.1	Изъятие недвижимого имущества, земельных участков и прочие выплаты правообладателям в рамках Комплексного развития территории "Южный порт (1 очередь)	24 706 000,00	2 739 478 694,00
1.2	Изъятие недвижимого имущества, земельных участков и прочие выплаты правообладателям в рамках Комплексного развития территории "Южный порт (3 очередь)	-	780 515 000,00
1.3	Подготовка площадки для размещения фармацевтического производства (строительно-монтажные работы)	153 708 003,50	41 083 895,94
1.4	Приобретение нежилого здания общей площадью 47181,2 кв. м, расположенного по адресу: пр-кт Волгоградский, д. 42, к. 11	198 708 400,00	993 542 000,00
1.5	Строительство складского комплекса на Шоссейном проезде	-	3 169 768,65
1.6	Приобретение объекта недвижимого имущества: сооружение (газопровод высокого давления) с кадастровым номером 77:04:0003004:2227	6 767 691,78	43 185 308,22
1.7	Проведение инженерных изысканий и обследований, подготовка проектной документации по объектам: рамка для логистики корпуса 24, коллектор для теплоснабжения, трубопровода в существующем коллекторе, специальное пожарное оборудование, ремонт помещений корпуса 5, гостиничный комплекс, транспортная эстакада, ИТП	16 792 500,28	-
1.8	Система распознавания лиц	-	2 775 000,00
1.9	Поставка легкового автомобиля	8 731 200,00	-
1.10	прочие расходы	1 590 021,24	-
1.11	арендная плата за землю	684 897,70	-
<b>2</b>	<b>Развитие инфраструктуры промышленного парка «Руднево» (площадка "Руднево"), в том числе:</b>	<b>27 826 430,81</b>	<b>5 800 168 750,90</b>
2.1	Капитальное строительство объектов в промышленной зоне «Руднево» (Имущественный комплекс №№ 1-3, инфраструктура и инженерные сети)	-	4 172 554 463,20
2.2	Капитальное строительство объектов в промышленной зоне «Руднево» (Имущественный комплекс № 4, инфраструктура и инженерные сети)	-	1 627 614 287,70

2.3	Арендная плата за землю (для целей строительства)	27 826 430,81	-
<b>3</b>	<b>Развитие инфраструктуры площадки "Алабушево", в том числе:</b>	<b>4 487 759,40</b>	<b>40 900 645,60</b>
3.1	Приобретение программного обеспечения	-	1 765 240,99
3.2	Приобретение автотранспорта (автофургон, грузовой самосвал)	-	10 610 003,66
3.3	Приобретение спецтранспорта (погрузчики, электромобили, подъемники, бортовой автомобиль с краном)	-	24 883 582,48
3.4	Проектирование по реконструкции системы электроснабжения и временной кабельной линии для присоединения абонента (ООО «Р-Опра»)	4 093 884,64	-
3.5	Проектирование и монтаж коммерческих узлов учета холодного водоснабжения	-	1 497 050,55
3.6	Прочие ПИР и оборудование	-	2 136 930,00
3.7	Арендная плата за землю, серветут земельного участка	393 874,76	7 837,92
<b>4</b>	<b>Строительство объектов инфраструктуры на площадке Алабушево, в том числе:</b>	<b>-</b>	<b>1 525 876 922,13</b>
4.1	Инновационный лабораторно-промышленный корпус №№ 1-3 и гостевая комбинированная автостоянка	-	41 533 345,49
4.2	Инновационный лабораторно-промышленный корпус №№ 4-5	-	812 384 943,52
4.3	3 этап электроснабжения площадки "Алабушево" (51 МВт)	-	95 170 374,12
4.4	Коллектор с дамбой на земельных участках с кадастровым номером № 77:10:0003002:1082 и 77:10:0003001:24	-	277 640 079,00
4.5	Внутриплощадочные инженерные сети и дороги, III Этап	-	299 148 180,00
<b>5</b>	<b>Ремонт и благоустройство инфраструктуры площадки "Печатников переулк", в том числе:</b>	<b>7 924 775,22</b>	<b>1 454 496,52</b>
5.1	Дизайн-проект помещений и проектно-сменная документация на капитальный ремонт помещений, расположенных на Печатниковом переулке	7 924 731,90	-
5.2	Система распознавания лиц	-	1 446 609,68
5.3	Арендная плата за землю	43,32	7 886,84
<b>ИТОГО:</b>		<b>451 927 679,93</b>	<b>11 972 150 481,96</b>

Собственные средства АО «Технополис «Москва» в размере 451 927 679,93 руб. образованы от прибыли, получаемой от уставной деятельности.

Бюджетные средства города Москвы в размере 11 972 150 481,96 руб. были предоставлены Департаментом инвестиционной и промышленной политики города

Москвы в форме субсидий и Департаментом городского имущества города Москвы в форме бюджетных инвестиций.

## 8.2. Резиденты

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 заключено 10 соглашений об осуществлении технико-внедренческой/промышленно-производственной деятельности, а также одобрена наблюдательным советом ОЭЗ к присвоению статуса резидента 1 компания. Планируемый общий объем инвестиций заявлен на уровне 10 млрд. рублей. Дополнительно на территории ОЭЗ новыми резидентами будут созданы 1 167 рабочих мест. (с Ротеком). Данные о новых резидентах приведены ниже в таблице.

№ п/п	Компания	Площадка	Кластер	ТВД/ППД	Площадь	Дата получения статуса резидента ОЭЗ	Объем заявленных инвестиций млн. руб. (без НДС)	Количество рабочих мест	Описание проекта
1.	ООО «АйЭмТи»	Алабушево	Информационно-коммуникационные технологии	ТВД	1,5 га	28.06.2022	2 679,17	165	Исследование, разработка и внедрение автоматизированных многоуровневых интеллектуальных систем мониторинга и управления телекоммуникационными сетями
2.	ООО «ПРЕМИУМ СТАНДАРТ ТЕХНОПОЛИС»	Алабушево	Высокотехнологичные производства	ППД	2,2 га	22.06.2022	1 111,90	410	Создание высокотехнологичного производства упаковки
3.	ООО «Р-Ген производство»	Алабушево	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	1218, 9 кв. м.	19.04.2021	217,06	21	Локализация производства оборудования и реагентов для генетической диагностики NGS.
4.	ООО «БиоДжет»	Печатники	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	4239 кв.м.	22.04.2021	5 006,52	130	Создание производства активных фармацевтических субстанций и готовых форм биотехнологических лекарственных препаратов

5.	ООО «Радиокомп»	Печатники	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	ППД	2564,94 кв.м..	02.06.2021	152, 66	159	Производство СВЧ-радиокомпонентов, СЧС-изделий и SDR-модемов
6.	ООО «Сигма Полис»	Печатники	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	426,4 кв.м.	02.06.2021	69,00	28	Разработка и производство инновационных медицинских изделий
7.	АО Дизайн-Центр «Аналоговые решения»	Ангстрем	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	ППД	287,4 кв.м.	02.09.2021	71,25	21	Разработка и создание производства по выпуску полупроводниковых кристаллов, транзисторов, СВЧ и ВЧ диодов "Москва"
8.	ООО «Электромобили Мануфэкчуринг Рус»	Печатники	Высокотехнологичные производства	ТВД	2761,8 кв.м	02.09.2021	379,82	96	Разработка и производство промтоварных электро фургонов (LCV) на базе российского шасси "УАЗ" на территории ОЭЗ "Технополис Москва"
9.	АО «НПО» «Сканер»	Печатники	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ТВД	577,2 кв.м	03.12.2021	54,34	37	Разработка и производство современного ультразвукового диагностического оборудования
10.	ООО «Легопласт»	Печатники	Высокотехнологичные производства	ППД	1197,6 кв.м.	03.12.2021	201,24	50	Разработка, производство и реализация научно-технической продукции, вычислительной техники (программно-аппаратных комплексов) с функциями межсетевое экранирования и криптографической защиты информации С-Терра VPN, баз
Заявка потенциального резидента, одобренная наблюдательным советом ОЭЗ									
1.	ООО «НТЦ Ротек»	Печатники	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	ППД	593,3 кв.м	-	36,4	50	Производство телекоммуникационного оборудования для различных отраслей экономики

В 2022 году по различным основаниям статуса резидента особой экономической зоны было лишено **10 компаний**.  
Данные о таких резидентах приведены ниже в таблице.

№ п/п	Компания	Площадка	Кластер	Дата получения статуса резидента ОЭЗ	ППД/ТВД	Объем осуществленных инвестиций, млн. руб.	Основание
1.	ООО «АйЭмТи»	Алабушево	Информационно-коммуникационные технологии	05.12.2007	ТВД	1 390,0	Дата прекращения действия статуса: 01.01.2022 лишен в связи с окончанием срока действия соглашения. Истекло соглашение (до 31.12.2021)
2.	ООО «КМ 211»	МИЭТ	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	30.12.2011	ТВД	40,0	Дата прекращения действия статуса: 01.01.2022 лишен в связи с окончанием срока действия соглашения. Истекло соглашение
3.	АО «Мелета»	Печатники	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	26.08.2020	ППД	508,3	Дата прекращения действия статуса: 25.03.2022 лишен в связи с расторжением соглашения об осуществлении деятельности. (Письмо Минэкономразвития России от 25.03.2022 № Д14и-8656)
4.	ООО «Драйв Электро»	Алабушево	Высокотехнологичные производства	29.01.2021	ППД	375,0	Дата прекращения действия статуса: 31.03.2022 лишен в связи с расторжением соглашения об осуществлении деятельности. (Письмо Минэкономразвития России от 31.03.2022 № Д14и-9497)

5.	АО «Ангстрем-Т»	Ангстрем	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	19.06.2017	ТВД	1 028,0	Дата прекращения действия статуса: 22.06.2022 лишен в связи с окончанием срока действия соглашения. (Письмо ДИПП от 23.06.2022 № ДИПП-И-1447/22)
6.	ООО «ТВК»	Алабушево	Высокотехнологичные производства	03.07.2018	ТВД	264,9	Дата прекращения действия статуса: 12.07.2022 в связи с расторжением соглашения об осуществлении деятельности (Письмо ДИПП от 11.07.2022 № ДИПП-И-1607/22).
7.	ООО «Электроимпекс»	Алабушево	Современные материалы и нанотехнологии	22.01.2018	ППД	479,1	Дата прекращения действия статуса: 05.08.2022 лишен в связи с прекращением деятельности юр. лица. (Письмо Минэкономразвития России от 05.08.2022 № Д14и-24661)
8.	ООО «ОМЕКС» (ранее ООО ТД УГУР)	Алабушево	Высокотехнологичные производства	13.05.2020	ППД	912,6	Дата прекращения действия статуса: 15.09.2022 (Письмо Минэкономразвития России от 15.09.2022 № Д14и-29605)
9.	ООО «Хранение энергии»	Печатнки	Энергоэффективные технологии	28.10.2020	ППД	89,9	Дата прекращения действия статуса: 29.09.2022 (Письмо Минэкономразвития России от 30.09.2022 № Д14и-31578)
10.	ООО «Авиаль Технолоджи»	Алабушево	Высокотехнологичные производства	25.12.2019	ППД	150,0	Дата прекращения действия статуса: 02.12.2022 (Письмо Минэкономразвития России от 05.12.2022 № Д14и-39818)

### 8.3. Научно-технический совет

Важную роль в отборе наиболее интересных компаний с перспективными инновационными разработками и мониторинге результатов реализации проектов играет Научно-технический совет ОЭЗ (далее - НТС), постоянно действующий консультативный и совещательный орган, созданный 29 июня 2020 года в целях научно-технического, информационно-аналитического и экспертного обеспечения деятельности ОЭЗ.

К основным задачам НТС относится проведение научно-технической оценки инновационных проектов потенциальных резидентов ОЭЗ, мониторинг реализации инновационных проектов действующих резидентов ОЭЗ с целью отбора и стимулирования лучших проектов, выработка рекомендаций по приоритетным направлениям и приоритетам инновационного развития ОЭЗ, развития научно-технической инфраструктуры ОЭЗ, привлечения в ОЭЗ перспективных компаний для реализации инновационных проектов, а также содействие сотрудничеству с юридическими и физическими лицами, государственными органами, международными и иностранными организациями, заинтересованными в развитии ОЭЗ, содействие популяризации и повышению авторитета ОЭЗ.

В 2022 году практически полностью выполнен план работы НТС, в том числе проведена следующая работа:

1. Проведена предварительная научно-техническая оценка 12 проектов потенциальных резидентов ОЭЗ, в том числе 8 проектов, участвовавших в конкурсе по Индустриальному Парку «Руднево»: ООО «Хайтест»; ООО «ЮэСэм Урбан Майнинг»; ООО «Аугури Дистрибьюшн»; АО «Металлист 2.0»; ООО «АИР Магистраль»; ООО «АйТел»; ООО «АТБ Технологии»; ООО «АТМ маркет»; ЗАО «ДАНАФЛЕКС»; ООО «Лиитс»; ООО «Наука-Энерготех»; ООО «Элемент Технологии».

2. По поручениям руководства ОЭЗ НТС привлекался к обсуждению и выработке предложений по различным вопросам, в том числе, «О поддержке инициативы Объединенного Института Ядерных Исследований по созданию при ОИЯИ международной Высшей инженерной (технологической) школы с использованием сетевой формы обучения», «Об активизации изобретательской и инновационной деятельности резидентов ОЭЗ», «О внесении изменений в Положение о НТС ОЭЗ в связи с расширением деятельности НТС», «О концепции венчурного проекта «Рециклинг литиевых аккумуляторов», «О размещении информации о НТС на новом сайте ОЭЗ», «О Научно-техническом консультировании резидентов ОЭЗ членами НТС», «О проекте Соглашения между ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА» и НСЗ «ЦЗЯНБЭЙ СИНЬЦЮЙ», «О показателях стандарта нефинансовой отчетности ESG-повестки для управляющих компаний особых экономических зон», «О присоединении АО «ОЭЗ «Технополис Москва» к партнерской сети Центра трансфера технологий НИТУ МИСиС», «О межотраслевом взаимодействии в рамках модели продуктового инжиниринга между ООО «Газпромнефть НТЦ» и ОЭЗ «Технополис «Москва», «О взаимодействии в рамках достижения целей СНТР-2035», «Материалы к визиту делегации ОЭЗ в технопарк «Академпарк», г. Новосибирск и ОЭЗ «Титановая долина», г. Екатеринбург», «О приоритетных направлениях развития ОЭЗ по площадкам ОЭЗ,

включая перспективные (Некрасовка, ГКНПЦ им. Хруничева)». По каждому из вопросов позиция НТС была изложена в виде служебной записки.

3. Организовано и подготовлено 7 интервью членов НТС ОЭЗ по основным тенденциям и актуальным проблемам приоритетных направлений деятельности в ОЭЗ.

4. Представитель НТС вошел в состав конкурсной комиссии для проведения предварительного отбора кандидатов для участия в конкурсе по Индустриальному Парку «Руднево».

5. Представитель НТС вошел в состав рабочей группы по мониторингу финансового состояния арендаторов и резидентов ОЭЗ.

6. В рамках соглашения о сотрудничестве между ОЭЗ «Технополис «Москва» и «Фондом содействия инновациям» подготовлены сведения об участии резидентов и арендаторов ОЭЗ «Технополис «Москва» в программах Фонда содействия инновациям за период с 01.01.2021 по 17.05.2022 г.;

7. В порядке реализации соглашения о сотрудничестве между ОЭЗ «Технополис «Москва» и НИТУ «МИСиС» получены предложения по использованию сервисов университета, ориентированные на поддержку инновационной и научно-технической деятельности резидентов ОЭЗ «Технополис Москва», (письмо НИТУ «МИСиС» №6176-04-459 от 30.09.2022).

8. Члены НТС приняли участие в подготовке, организации и/или проведении следующих мероприятий:

- Заседание резидент-клуба в Конгресс-центре по теме «Патентная политика инновационных компаний» 02.02.2022. На заседание приглашены представители патентных отделов МИЭТ и МИСиС;

- Встреча генерального директора Г.В. Дегтева с резидентами ОЭЗ 17.02.2022;

- Организована встреча с заместителем главного редактора газеты научного сообщества «Поиск» Е.А. Понариной, проведена экскурсия по ОЭЗ «Технополис «Москва» с посещением резидентов ООО «Научные развлечения», ООО «Аддитивный инжиниринг», ООО «Ветбиохим» 24.02.2022. По итогам визита подготовлены и размещены материалы об ОЭЗ «Технополис «Москва» в газете «Поиск» №11-12 от 18.03.2022;

- Стратегическая сессия по «Стратегии развития ОЭЗ «Технополис Москва» на 2022-2023, цели и задачи» 31.03.2022 и 27.04.2022;

- Совещание Центра компетенций ОЭЗ в сфере импортозамещения 01.04.2022;

- Совещание Центра компетенций по вопросам расширения взаимодействия резидента ОЭЗ ООО «Европейская электротехника» с предприятиями города Москвы 19.04.2022;

- Встреча Особой экономической зоны «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА» (Российская Федерация) и Новой Специальной Зоны «ЦЗЯНБЭЙ СИНЬЦЮЙ» (Китайская Народная Республика) по организации научно-технического сотрудничества между зонами 20.04.2022;

- Заседание резидент-клуба в Конгресс-центре по теме «Господдержка высокотехнологичных компаний» с представителями «МСП Банка» 20.04.2022;

- В порядке реализации соглашения о сотрудничестве между ОЭЗ «Технополис «Москва» и «Школой №1502 «Энергия»:
    - учащиеся 8-11 классов «Школы №1502 «Энергия» в составе 6 команд (46 человек) приняли участие в интеллектуальной игре «Квиз, плиз!» в рамках проекта «Открой#Моспром», посвященная московской промышленности в Конгресс-центре 4.06.2022;
    - проведен 02 сентября 2022 г. при участии НТС Техноурок в школе №1502 «Энергия» корпус Гамма, город Москва, 2-я улица Бухвостова, дом 6. Техноурок проводили резиденты ОЭЗ – «Медплант», «Некст-Т», «Микробор»;
    - учащиеся 8-11 классов «Школы №1502 «Энергия» в количестве 210 человек посетили компании резидентов ОЭЗ в рамках проведения дня открытых дверей ОЭЗ 09.09.2022;
  - Конференция «День российского промышленного дизайна», организованного Сибирским центром дизайна, 29.06.2022, Loft –квартал Даниловская мануфактура, МЖHall;
  - Члены НТС ОЭЗ «Технополис «Москва», проректор по инновационному развитию НИУ МИЭТ, д.т.н. А. Л. Переверзев и проректор по научной работе НИУ МИЭТ, д.т.н. С.А. Гаврилов приняли участие в качестве спикеров в заседании ТехноКлуба «Микроэлектроника: пути ускоренного развития» в Конгресс-центре ОЭЗ «Технополис «Москва» 22.08.2022;
  - Праздник «ТехноФест» на площадке «Печатники» ОЭЗ «Технополис «Москва» 06.09.2022;
  - Совещание «О создании промышленных кластеров» 13.09.2022.
  - Заседание Техноклуба «Электронное машиностроение: возрождение или старт» 18.10.2022;
  - Организовано выступление заместителя генерального директора РНФ А.М. Медведева по вопросу «О новом направлении деятельности Российского научного фонда (РНФ) – участие в конкурсах по прикладным исследованиям и разработкам по направлению «Микроэлектроника» на совещании «Техносреда» 09.11.2022;
  - Заседание Техноклуба «Аддитивные технологии: конструкторская забава или необходимость промышленности» 22.11.2022;
  - Заседании ТехноКлуба «ВУЗ или техникум: охота за головами» 30.11.2022;
  - Создание Межотраслевого кластера фотоники на платформе Московского инновационного кластера в части привлечения вузов (МИСиС) в качестве участников кластера, а также участие в проведении первой встречи участников кластера 22.11.2022;
  - Создание Межотраслевого кластера электромобилестроения на платформе Московского инновационного кластера в части привлечения вузов (МАИ, МАДИ) в качестве участников кластера, а также участие в проведении первой встречи участников кластера 29.11.2022;
- Стратегическая сессия "Платформа открытых инноваций" по развитию партнерской сети Центра трансфера технологий НИТУ МИСиС 20.12.2022.

## РАЗДЕЛ 9 КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Кадровая политика 2022 года была направлена на развитие социальных лифтов и инициатив, создающих возможности личностной и профессиональной самореализации работников Общества, формирование самообучающейся и саморазвивающейся среды, направленной на раскрытие потенциала команды Общества, способной обеспечить комфортные условия труда и привлечение инвестиций, эффективное использование профессионального и личностного потенциала каждого работника за счет своевременного выявления его индивидуальных способностей к решению поставленных задач с учетом рекомендаций Комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы (КЭПиИЗО), что позволило обеспечить ряд положительных стратегических задач по развитию кадрового состава Общества и замене трудовых ресурсов высококвалифицированными кадрами.

### 9.1. Структура кадрового состава

Штатная численность АО «Особая экономическая зона «Технополис Москва» по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 363 единицы, в отчетном периоде было принято 100 человек на вакантные и вновь созданные места на основании утвержденной Организационной структуры исполнительного аппарата, включая структурные подразделения, уволено 155 работников в связи с переходом на другую работу, а также в связи с процедурой сокращения, связанной с реорганизацией Общества в форме присоединения АО «Технополис «Москва».

В целях достижения стратегаобразующих целей и ключевых компетенций Общества в течение 2022 года осуществлялась поэтапная минимизация штатной численности обслуживающего персонала (уборщики помещений, территорий, работники контрольно-пропускных пунктов, охранный персонал). Общество фактически приняло функции распорядительно контролирующего органа, за счет заключения договоров на оказание услуг по обслуживанию офисных и производственных площадей, а также контрольно-пропускной системы и охранной деятельности, что привело к высвобождению работников данной категории. Проведенные мероприятия, необходимые Обществу для сохранения основных высококвалифицированных трудовых ресурсов, привели к увеличению коэффициента текучести кадров не основного персонала и кадров низкой квалификации.

Коэффициент текучести кадров ( $K_{\text{тк}} = \frac{P_{\text{ув}}}{P} * 100\%$ ), где:  $K_{\text{тк}}$  - коэффициент текучести кадров;  $P_{\text{ув}}$  - численность работников, уволившихся за определенный период;  $P$  - среднесписочная численность работников организации за тот же период) в 2022 году по сравнению с 2021 годом увеличился на 21,12 и составил 41,3 (Приложение № 1).

Среднесписочная численность ( $SЧ_{\text{м}} = \frac{\sum(C_1+C_2+\dots+C_i)}{n_i}$ ), где:  $SЧ_{\text{м}}$  – среднесписочная численность за месяц;  $C_i$  – численность работников за каждый календарный день;  $n_i$  – число календарных дней отчетного месяца;  $SЧ_{\text{г}} = \frac{\sum(SЧ_{\text{м}1}+SЧ_{\text{м}2}+\dots+SЧ_{\text{м}i})}{12}$ , где:  $SЧ_{\text{г}}$  – среднесписочная численность за год;  $SЧ_{\text{м}i}$  – среднесписочная численность за каждый месяц в году; 12 – количество месяцев в году)

работников АО «ОЭЗ «Технополис Москва» за 2022 год составила 358 человек (Приложение № 2).

Работники Общества относятся к различным возрастным группам.

### Возрастная структура персонала Общества

№ п/п	Показатель	2021 год		2022 год	
		Количество, (чел.)	Доля общей численности работников, % на 31.12.2021	Количество, (чел.)	Доля общей численности работников, % на 31.12.2022
1	Работники в возрасте до 30 лет	23	13,7	42	12,2
2	Работники в возрасте от 31 до 40 лет	65	38,7	110	32
3	Работники в возрасте от 41 до 50 лет	31	18,5	81	23,5
4	Работники в возрасте от 51 до 60 лет	40	23,8	75	21,8
5	Старше 60 лет	9	5,3	36	10,5

В 2022 году корпоративным департаментом АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в сотрудничестве с центром подбора и адаптации персонала АНО «Центр развития «Среда возможностей», используя специализированный портал «HeadHunter», было закрыто 92 вакансии, что составило 100% от потребности в кадрах административно-управленческого и производственно-технического персонала АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Срок закрытия вакансий составляет от 14 до 30 дней в зависимости от специальности, профессии, квалификации и компетенций, предъявляемых к кандидатам. Срок испытания для вновь принятых работников установлен трудовым договором и составляет от 14 дней до 3 месяцев в зависимости от срока трудовых договоров.

Сотрудники корпоративного департамента на высоком профессиональном уровне осуществляли работу по поиску и подбору высококвалифицированных руководителей и специалистов, позволяющих формировать команду профессионалов, обеспечивающих конкурентные преимущества Общества. Также принимали непосредственное участие в реализации городских проектов, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции.

В целях выполнения положений федеральных законов Общество обеспечивало социальные гарантии работников, которые включали обязательное медицинское страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи

с материнством, социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, обязательное пенсионное страхование.

Повышение заработной платы работников в отчетном периоде имело адресный характер по представлению руководителями структурных подразделений.

Не осталась без внимания и нематериальная мотивация работников Общества.

Мэр Москвы Собянин С.С. объявил Благодарность Ковалевой О.А., начальнику управления таможенной инфраструктуры, Булашеву В.В., ведущему инженеру-руководителю проекта производственно-технического отдела, Горячеву И.И., директору дирекции спецпроектов за вклад в реализацию проектов инвестиционного и промышленного развития города Москвы (Распоряжение Мэра Москвы от 19.12.2022 № 785-РМ).

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы объявил Благодарность 8 работникам Общества за добросовестный труд и вклад в развитие инвестиционных проектов и промышленности города Москвы (Приказ ДИИПП от 22.12.2022 № 151).

## 9.2. Квалификация, качественный состав персонала и ротация кадров

### Информация о качественном составе персонала (уровень образования)

п/п	Показатель	Количество, (чел.)	Доля общей численности работников, % (на 31.12.2022)
1	Работники, имеющие высшее образование	240	69,8
2	Работники, имеющие средне-профессиональное, средне-техническое профессиональное образование	72	20,9
3	Работники, имеющие общее среднее образование	32	9,3

Структура персонала по уровню образования – 69,8% - лица, имеющие высшее образование, в том числе по уровню подготовки - бакалавр, специалист, магистр, аспирантура – дает возможность продвижения по карьерной лестнице, т.е. перевод на другую должность или проведение ротации персонала в Обществе, а также 2 сотрудника имеют ученые степени – кандидат наук, доктор, а также ученые звания – старший научный сотрудник, доцент.

## **Ротация кадров**

Как правило, ротация проводится в сроки:

- Сотрудники высшей категории – 1 раз в 5-7 лет.
- Квалифицированный персонал – 1 раз в 3-5 лет.
- Рабочие должности – 1 раз в год или по усмотрению руководства.

В 2022 году из категории работников «служащие и специалисты» 2 работника переведены в категорию «руководители». На вакантные должности по категории «служащие и специалисты», образовавшиеся вследствие ротации принято 2 человека.

## **9.3. Подготовка кадров**

Корпоративный департамент АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в 2022 году стремился максимально эффективно использовать потенциал работников, создавая все условия для наиболее полной отдачи сотрудников производственной деятельности и для интенсивного развития их потенциала, включая в рабочий процесс обучение персонала, направленное на повышение квалификации, получению новых знаний и навыков.

В целях совершенствования государственной политики в области образования и науки с учетом требований инновационной экономики, которая определяет в качестве ключевого показателя в области образования увеличение доли занятого населения, прошедшего повышение квалификации и профессиональную переподготовку в возрасте от 25 до 65 лет (Указ Президента Российской Федерации 7 мая 2012 года N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки") за отчетный период при численности 267 работников в возрасте от 25 до 65 лет, прошли повышение квалификации или профессиональную подготовку 211 специалистов Общества в учебных заведениях города Москвы по направлениям:

- бухгалтерский учет и аудит;
- сертифицированное право доступа к Единой Автоматизированной Системе Торгов (ЕАИСТ);
- практика закупочной деятельности. Организация и проведение закупок для нужд коммерческих организаций, государственных и муниципальных учреждений;
- обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;
- безопасность дорожного движения в организациях, осуществляющих перевозки пассажиров и грузов;
- нормативы управления инвестициями;
- охрана труда - руководители, специалисты и члены комиссий по проверке знаний в области охраны труда;
- требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением;
- пожарно-технический минимум для работников, выполняющих газо- и электросварочные работы;
- организация эксплуатации лифтов;
- строительно-техническая экспертиза;
- ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве;
- налогообложение;

- факторы успеха – идеи, кадры инновационных проектов и инвестиционных программ;
- кадровый учет и изменения трудового законодательства, иностранные работники;
- правовое просвещение в сфере противодействия коррупции;
- обеспечение экологической безопасности при работах в области обращения с опасными отходами.

Наряду с профессиональным обучением, руководители структурных подразделений и специалисты стали участниками семинаров, круглых столов, конференций, форумов, саммитов и иных мероприятий, организуемых при поддержке Комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы, Департамента инновационной и промышленной политики города Москвы, АНО «Центр развития «Среда возможностей», Московского городского университета управления Правительства Москвы имени Ю.М. Лужкова (далее – МГУУ), в том числе в рамках конгрессно-выставочных мероприятий.

В рамках выполнения целей и задач, АО «ОЭЗ «Технополис Москва» и АНО «Центр развития «Среда возможностей», осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

- ✓ организация системы подбора и адаптации работников;
- ✓ организация системы проведения оценки компетенций работников;
- ✓ администрирование Мираполис;
- ✓ организация развивающего обучения работников.

Цель обучения персонала: повышение эффективности деятельности Общества через создание системы непрерывного развития и обучения персонала; систематическое обновление знаний сотрудников для успешного выполнения возложенных на них функциональных задач; повышение профессиональной культуры персонала; повышение профессионального рейтинга сотрудников в Обществе.

Виды обучения: проведение внутреннего корпоративного обучения с участием специалистов АНО «Центр развития «Среда возможностей» (очный/дистанционный форматы), в том числе, участие сотрудников Общества в открытых краткосрочных семинарах, конференциях и тренингах.

В зависимости от категории должности в течение календарного года каждый сотрудник (стаж работы более 3х месяцев) проходил обучение обязательным программам, 3 обязательных тренинга в год. Дату тренинга, месяц прохождения каждого из тренингов, интенсивность обучения определяли сами сотрудники. При этом в целях достижения Обществом 80% обученности сотрудников к концу года, с учетом определенных целевых значений обученности на каждый квартал. Сотрудники также проходили обучение по дополнительным/дистанционным программам.

Показатели обучения сотрудников по обязательным программам за период ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2022 г. приведены в таблице ниже:

Категория/Программа	% обучения
Руководители среднего уровня	98,47%
Руководители линейного уровня	99,17%

Специалисты	100%
<b>Общий % обучения по очным программам</b>	<b>99,21%</b>

Показатели обучения сотрудников по обязательным дистанционным программам за период ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2022 г.:

<b>Программы обучения для сотрудников</b>	<b>% обучения</b>
Амбассадоры управленческой культуры	100%
HR-академия	100%
<b>Общий % обучения по дистанционным программам</b>	<b>100%</b>

Показатели обучения сотрудников по дополнительным программам за период ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2022 г.:

<b>Дополнительные программы для сотрудников</b>	<b>Количество сотрудников (чел.)</b>
Big data	1
Диалог с экспертом	72
Игры разума	29
Книжный клуб	42
Конкурс идей	3
НЕТВОРКИНГ	28
Управленческие поединки "Битва за Москву"	3
Фитнес для мозга	5
"Встреча с интересным человеком" с автором книги «Бюрократия без боли: Новые практики госуправления» Дмитрием Виташовым	3
Турнир Комплекса по киберспорту 2022 (отборочный этап)	5

<b>Дополнительные программы для сотрудников</b>	<b>Количество сотрудников (чел.)</b>
Турнир Комплекса по шахматам онлайн	1
Буккроссинг	16
КХЛ-Новотранс	2
Фотоконкурс #покажисвойHomeOffice	5
Цифровые технологии для органов власти	5
Опора на себя: управление состоянием в VANI-вселенной	2
Турнир Комплекса по киберспорту 2022 (отборочный этап в ОИВ)	2
Акция для четвероногих из приюта «Шереметьевский»	15
Форсайт- сессия	24
День КЭПиИЗО	71
Big Data КУ Сбербанк	5
«ТехноФизра»	3
ТехноФест	8
Деловая игра VUCA WORLD	18
Проектный инвентинг	38
Модульная программа обучения "Рост. Осознанность. Развитие."	11
ЦЕЛЕПОЛАГАНИЕ	1
Фрикомыслие. Креативное мышление	1
Новая парадигма управления	2
Живые ценности (адаптация)	4
Точка ресурса "Я" - онлайн	2
Точка ресурса "Родные" - онлайн	2
Точка ресурса "Команда/коллеги" - онлайн	2
<b>Общее количество:</b>	<b>431</b>

В АО «ОЭЗ «Технополис Москва» проводится на регулярной основе оценка корпоративных компетенций сотрудников (далее – ОКК) в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке проведения ОКК, созданными АНО «Центр развития «Среда возможностей», для следующих категорий должностей сотрудников:

- Руководители среднего уровня
- Руководители линейного уровня
- Специалисты

ОКК подразделяется на квартальную и годовую. Годовая оценка рассчитывается исходя из результатов квартальных оценок. Процесс оценки состоит из двух основных этапов:

- Самооценка, в рамках которой сотрудники определяют, каким образом проявлялись их компетенции в прошедшем квартале
- Оценка руководителем (итоговая оценка) – руководитель знакомится с самооценкой сотрудников и проставляет им оценки с учетом соответствия результатов работы и поведения конкретного сотрудника в отчетном периоде

При принятии решения о постановке оценки сотруднику руководитель использует буквенную оценку по пятибалльной шкале:

- А – значительно превосходит ожидания
- В – стабильно превосходит ожидания
- С – стабильно соответствует ожиданиям
- Д – требует улучшений
- Е – не соответствует ожиданиям (не были проявлены поведенческие характеристики, требуемые для выполнения ежедневных рабочих задач).

По итогам 2022 год ежеквартальные и годовую оценки сотрудники прошли на 100%.

#### 9.4.ESG-стратегия

В 2022 году АО «ОЭЗ «Технополис Москва» совместно с АНО ДПО «Институт экономики знаний» провело большую исследовательскую работу по анализу деятельности за 2021 год.

При содействии Ассоциации кластеров, технопарков и особых экономических зон России (АКИТ РФ) проведен аудит АО «ОЭЗ «Технополис Москва» для целей определения текущего положения в реализации принципов устойчивого развития, формирования числовых показателей деятельности за отчетный период и определения основных векторов дальнейшего развития компании.

В ходе аудита проведены стратегические сессии по трем составляющим концепции устойчивого развития: **E** (environment) – экологическая политика (окружающая среда); **S** (social) – социальная политика; **G** (governance) – корпоративное управление (ESG).

Итогом работы стали документы «ESG-данные УК «ОЭЗ «Технополис Москва» за 2021 год» и Отчет об устойчивом развитии за 2021 год, размещенные на официальном сайте АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Реализация ESG-повестки предусматривает раскрытие нефинансовой отчетности, публикацию ESG-данных и ежегодных отчетов об устойчивом развитии на принципах полноты, достоверности, проверяемости публикуемых данных.

В декабре 2022 года АО «ОЭЗ «Технополис Москва» заняло I место в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России. Рейтинг формирует Ассоциация кластеров и технопарков России (АКИТ) с 2017 года при поддержке Министерства экономического развития РФ.

Внедрение принципов устойчивого развития в деятельность АО «ОЭЗ «Технополис Москва» позволяет выстроить взаимосвязь между бизнес-моделью инфраструктурной площадки, экономикой региона присутствия, окружающей средой, обществом и государством, что отражается на принятии корпоративных решений с учетом интересов взаимодействующих сторон.

Основными ЦУР в деятельности АО «ОЭЗ «Технополис Москва» являются следующие:

- ✓ ЦУР № 3 «Здоровый образ жизни»;
- ✓ ЦУР № 8 «Экономический рост и достойная работа»;
- ✓ ЦУР № 9 «Устойчивая инфраструктура и инновации»;
- ✓ ЦУР № 11 «Устойчивые города и общины»;
- ✓ ЦУР № 12 «Устойчивое потребление и производство»;
- ✓ ЦУР № 17 «Глобальное партнерство в интересах устойчивого развития».

Проведены самостоятельные мероприятия для развития, формирования корпоративной культуры и вовлеченности работников Общества:

- ✓ День донора – 145 чел.;
- ✓ Добрые вещи – сбор более 350 кг.;
- ✓ Добрые крышечки – сбор более 8000 шт.;
- ✓ Сессия по вовлеченности персонала – 33 чел.
- ✓ Собираем обложки паспортов - совместная акция с благотворительной организацией «Ночлежка» по сбору обложек паспортов для людей, которые оказались в трудной жизненной ситуации – сбор 54 обложки;
- ✓ ЭкоДень - цикл ESG-мероприятий совместно с АНО «Собиратор» офлайн и онлайн формата, который включал в себя: выставку «10 зеленых сторон», выставку образцов переработки, квест GO GREEN!, офлайн лекции на темы: «Раздельный сбор отходов. Инструкция по применению в Москве» и «Экологический подход в выборе упаковки» - офлайн приняли участие 25 чел. В рамках «Диалога с экспертом» были проведены 2 вебинара на темы: «Гринвошинг. Как бренды манипулируют нашим желанием быть лучше» и «FoodWaste» Куда пропадает еда». Общее количество вовлеченных сотрудников - 200 чел.

Особо отмечено мероприятие, организованное и проведенное в период с 1 по 3 декабря 2022 года в Нижнем Новгороде - **первый всероссийский ESG-форум «СО.ЗНАНИЕ».**

Представители АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в рамках сессии «ESG-трансформация инфраструктурных площадок» рассказали о лучших практиках ОЭЗ, в том числе, были озвучены принципы деятельности ОЭЗ, основанные на защите

окружающей среды, создании благоприятных социальных условий, добросовестном отношении с сотрудниками и клиентами и надлежащем корпоративном управлении.

## **9.5. Корпоративная социальная ответственность**

В целях исполнения программы стажировок Правительства Москвы, на основании соглашения о сотрудничестве по вопросам организации и проведения стажировок, заключенного с ГАОУ высшего образования «Московский городской университет управления имени М.Ю. Лужкова», Акционерным обществом «ОЭЗ «Зеленоград» в 2022 году прошли стажировку 6 стажеров по направлению: «Городская экономика», «Медийный город», «Комфортная городская среда», «HR-город».

В целях реализации концепции корпоративной социальной ответственности (КСО) АО «ОЭЗ «Технополис Москва» совместно с ГБУ «Моя карьера» организовало стажировку 3 подростков из социально незащищенных семей. Несовершеннолетние стажеры получили первоначальные общие профессиональные навыки, ознакомились с профессиями и специальностями, а также развили навыки коммуникативного общения.

В 2022 году корпоративный департамент продолжил развивать социальное партнерство с образовательными учреждениями. Были заключены 4 новых договора с ведущими ВУЗами города Москвы: ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева», ФГБОУ ВО «Российский государственный гуманитарный университет», ФГБОУ ВО «НИУ «Московский энергетический университет», ФГБУ ВПО «Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова», ФГАОУ ВО «НИУ "Высшая школа экономики».

В 2022 году в соответствии с соглашениями о социальном сотрудничестве и договорах о практической подготовке обучающихся, производственную практику на базе АО «ОЭЗ «Технополис Москва» прошли 59 практикантов ведущих московских ВУЗов по направлениям: управление государственными муниципальными и корпоративными закупками, земельно-имущественные отношения, сетевое и системное администрирование, графический дизайн, маркетинг и связи с общественностью, журналистика, управление персоналом, экономика, менеджмент.

Во время прохождения стажировок и практик студенты принимали участие в работе над городскими проектами, получили ценный опыт и возможность применить свои навыки и знания на практике.

## **9.6. Антикоррупционная деятельность**

Деятельность по противодействию коррупции в 2022 году осуществлялась на основании Совместного плана мероприятий по противодействию коррупции на 2021 – 2024 годы, разработанного с учетом требований Национального плана противодействия коррупции на 2021 – 2024 годы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2021 г. № 478.

## **Организационные мероприятия по противодействию коррупции:**

Взаимодействие осуществляется на постоянной основе.

На поступающие в 2022 году из Департамента инвестиционной и промышленной политики г. Москвы запросы и поручения предоставляется своевременно информация.

Проводится еженедельный мониторинг антикоррупционного законодательства.

В 2022 года проведено анкетирование 176 работников с целью предварительной оценки на предмет возможности возникновения коррупционных проявлений и конфликта интересов.

Обновлена и структурирована информация на официальном сайте <https://technomoscow.ru/> в специальном разделе «Противодействие коррупции».

## **Профилактика коррупционных правонарушений**

При приеме на работу работникам доводятся основные принципы противодействия коррупции и требования антикоррупционного законодательства.

Сообщения о заключении трудовых договоров с гражданами, замещавшими должности государственной или муниципальной службы, направлены своевременно и в соответствии с установленным порядком.

До каждого работника доведено требование об обязательном уведомлении работодателя обо всех случаях обращения к работникам каких-либо лиц в целях склонения работников к совершению коррупционных правонарушений.

Для обратной связи заведен электронный почтовый ящик: [posocorruption@technomoscow.ru](mailto:posocorruption@technomoscow.ru).

Обращения граждан и организаций о фактах коррупции, а также уведомления о случаях склонения работников к совершению коррупционных правонарушений в Общество не поступали.

Публикаций в средствах массовой информации в ходе мониторинга не выявлено.

## **Антикоррупционный контроль**

При принятии решения о трудоустройстве кандидатов, о переводе работников на должность рассматриваются резюме, проводятся собеседования, уточняются у руководителей структурных подразделений характеризующие сведения о работниках, их компетенциях в период их нахождения на испытательном сроке.

Контроль за добросовестным исполнением трудовых обязанностей осуществляется на постоянной основе работниками, наделенными организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим работникам.

В целях повышения эффективности противодействия совершению коррупционных правонарушений, оценки деловых и профессиональных качеств работника проведено тестирование 27 работников с применением полиграфа в рамках договора с ГБУ «Мосзакупки» от 28.06.2021 № 94/21-ЭМ.

## **Антикоррупционное просвещение**

Сотрудники АО «ОЭЗ «Технополис Москва» приняли участие в конференции «Антикоррупционное просвещение. Противодействие коррупции в Российской Федерации», проводимой Первым федеральным университетом антикоррупционного просвещения и Центром противодействия коррупции в органах государственной власти при содействии Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы.

За 2022 г. силами сотрудников корпоративного департамента было проведено 6 вебинаров в рамках проекта «Диалог с экспертом» (обмен опытом между коллегами КЭПиЗО и ДИиПП), общее количество участников в мероприятиях составило более 700 сотрудников.

## **Развитие внутренней правовой базы**

В целях улучшения системности и последовательности антикоррупционной деятельности в Обществе в 2022 году разработаны следующие локальные нормативные акты:

- ✓ Кодекс этики и делового поведения (с приложением: правила взаимодействия с коллегами и клиентами, дресс-код) и Антикоррупционная политика (утв. приказом от 27.05.2022 № ПР-190/22);
- ✓ Дополнительно к Кодексу (отдельным приложением) разработаны Правила поведения в социальных сетях и Интернете;
- ✓ Положение о регулировании конфликта интересов (утв. приказом от 23.08.2022 № ПР-410/22);
- ✓ Положение о комиссии по соблюдению требований к поведению работников и урегулированию конфликта интересов (утв. приказом от 09.11.2022 № ПР-671/22).

## **Реализация антикоррупционной политики в финансово-хозяйственной деятельности**

В целях профилактики возможных фактов коррупции при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности межведомственной рабочей комиссией на предконтрактном этапе внедрена практика рассмотрения закупочной документации на предмет необходимости и целесообразности осуществления планируемых закупок, а также объема финансового обеспечения (приказ от 24.05.2022 № ПР-183/22).

Для проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности привлекался профессиональный аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности осуществлен Ревизионной комиссией Общества.

### Подробная информация текучести кадров по периодам

2022 год, в том числе по месяцам	Изменение состава		Коэфф. текучести
	Принято	Уволено	
Январь	5	8	1,83
Февраль	5	14	3,14
Март	8	10	2,45
Апрель	12	8	2,1
Май	12	12	3,15
Июнь	7	10	2,5
Июль	6	8	2,12
Август	12	18	4,85
Сентябрь	9	15	4,18
Октябрь	10	26	7,25
Ноябрь	7	20	5,91
Декабрь	7	6	1,82
Итого	100	155	41,3

Справка: представленные данные сформированы конфигуратором программы 1С-Кадры «Текучесть кадров».

## Категории персонала АО «ОЭЗ «Технополис Москва»

Показатель	Значение (чел.) с 01.01.2022 по 31.12.2022
Среднесписочная численность работников (за период с 01.01.2022 по 31.12.2022)	358
Списочный состав работников на 31.12.2022 (без учета работников, находящихся в отпусках по уходу за ребенком и внешних совместителей) в том числе:	329
- руководители (генеральный директор, заместитель генерального директора, руководитель аппарата, руководитель департамента, директор, заместитель директора, начальник управления, начальник отдела, заместитель начальника управления, заместитель начальника отдела, начальник службы, начальник сектора)	76
- служащие и специалисты (аналитик, главный специалист, ведущий специалист, специалист, старший бухгалтер, ведущий бухгалтер, секретарь-референт, секретарь, руководитель проекта, эксперт, главный архитектор, главный инженер проекта, главный юрисконсульт, экономист, мастер участка по ремонту энергетического оборудования, ведущий инженер, инженер, инженер технической поддержки, техник, заведующий складом, администратор корпуса, главный специалист по охране труда, специалист ПБ, оперативные дежурные, архивист, диспетчер)	204
- рабочие (аппаратчик очистки сточных вод, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, разнорабочий, водитель автомобиля, тракторист, слесарь-сантехник, электромонтер, уборщик помещений)	49

Справка: по состоянию на 31.12.2022 года 13 человек находятся в отпусках по уходу за детьми, не учтены в данной категории персонала.

## РАЗДЕЛ 10 СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Контактная информация об Обществе

Полное фирменное наименование общества:	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Технополис Москва»
Сокращенное фирменное наименование Общества:	АО «ОЭЗ «Технополис Москва»
Полное фирменное наименование Общества на английском языке:	Joint Stock Company «Special economic zone «Technopolis Moscow»
Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:	JSC «SEZ «TechnopolisMoscow».
Место нахождения Общества (по Уставу):	Россия, г. Москва
Юридический адрес Общества:	107045, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, Печатников пер., д.12
Адрес (почтовый) Общества:	127006, Российская Федерация, город Москва, Волгоградский пр-т, дом 42, корпус 13.
Телефон:	(495) 647-08-18
Адрес электронной почты:	office@technomoscow.ru
Адрес веб-сайта Общества в сети Интернет:	<a href="https://technomoscow.ru/">https://technomoscow.ru/</a>

### Информация о реестродержателе Общества

ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВТБ РЕГИСТРАТОР»
Сокращенное фирменное наименование:	АО «ВТБ Регистратор»
Место нахождения:	Россия, г. Москва
Адрес (почтовый) Общества:	107996, Москва, ул. Правды, д. 23
Телефон:	(495) 787-44-83
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:info@vtbreg.ru">info@vtbreg.ru</a>
Адрес веб-сайта в сети Интернет:	<a href="http://www.vtbreg.ru/">http://www.vtbreg.ru/</a>

### Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

НОМЕР:	045-13970-000001
Дата выдачи:	21.02.2008г.
Дата окончания действия:	бессрочная

<b>Наименование органа, выдавшего лицензию:</b>	ЦБ РФ
---	-------

### Информация о номинальном держателе

Обыкновенные именные бездокументарные акции Общества, принадлежащие городу Москве в лице Департамента городского имущества города Москвы, учитываются на счете номинального держателя – Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий».

### Информация об Аудиторе Общества

<b>ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ:</b>	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИТ-ГАРАНТ»</b>
<b>Сокращенное фирменное наименование:</b>	ООО «Аудит-Гарант»
<b>Место нахождения:</b>	<i>117105, город Москва, Варшавское ш, д. 1а, помещ. 33к/б</i>
<b>Телефон:</b>	8 (495) 648 07 79
<b>Адрес электронной почты:</b>	b11@cornaudit.ru
<b>Адрес веб-сайта в сети Интернет:</b>	нет
<b>Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО АФ «ФинЭксперт Плюс»:</b>	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
<b>Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций:</b>	11606036455

### Информация о корпоративном секретаре Общества

<b>ФИО:</b>	<b>НИКОНОВА КСЕНИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА</b>
<b>Телефон:</b>	(495)647-08-18, доб. 2731, моб. (925) 002-79-53
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:knikonova@technomoscow.ru">knikonova@technomoscow.ru</a>

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

N	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1.1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.			
1.1.1	Общество создает для акционеров максимально благоприятные условия для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам.	<p>1. В открытом доступе находится внутренний документ общества, утвержденный общим собранием акционеров и регламентирующий процедуру проведения общего собрания.</p> <p>2. Общество предоставляет доступный способ коммуникации с обществом, такой как "горячая линия", электронная почта или форум в интернете, позволяющий акционерам высказать свое мнение и направить вопросы в отношении повестки дня в процессе подготовки к проведению общего собрания. Указанные действия предпринимались обществом накануне каждого общего собрания, прошедшего в отчетный период.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	В Обществе 100% единственным акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
1.1.2	Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем.	<p>1. Сообщение о проведении общего собрания акционеров размещено (опубликовано) на сайте в сети Интернет не менее, чем за 30 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>2. В сообщении о проведении собрания указано место проведения собрания и документы, необходимые для допуска в помещение.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p>	В Обществе 100% единственным акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы

		3. Акционерам был обеспечен доступ к информации о том, кем предложены вопросы повестки дня и кем выдвинуты кандидатуры в совет директоров и ревизионную комиссию общества.	<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
1.1.3	В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имели возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему, задавать вопросы исполнительным органам и членам совета директоров общества, общаться друг с другом.	1. В отчетном периоде, акционерам была предоставлена возможность задать вопросы членам исполнительных органов и членам совета директоров общества накануне и в ходе проведения годового общего собрания.  2. Позиция совета директоров (включая внесенные в протокол особые мнения), по каждому вопросу повестки общих собраний, проведенных в отчетных период, была включена в состав материалов к общему собранию акционеров.  3. Общество предоставляло акционерам, имеющим на это право, доступ к списку лиц, имеющих право на участие в общем собрании, начиная с даты получения его обществом, во всех случаях проведения общих собраний в отчетном периоде.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.1.4	Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и вносить предложения для включения в повестку дня общего собрания не была сопряжена с неоправданными сложностями.	1. В отчетном периоде, акционеры имели возможность в течение не менее 60 дней после окончания соответствующего календарного года, вносить предложения для включения в повестку дня годового общего собрания.  2. В отчетном периоде общество не отказывало в принятии предложений в повестку дня или кандидатур в органы общества по причине опечаток и иных несущественных недостатков в предложении акционера.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.1.5	Каждый акционер имел возможность беспрепятственно	1. Внутренний документ (внутренняя политика) общества содержит положения, в соответствии с которыми	<input type="checkbox"/> соблюдается	В Обществе 100% единственным

	реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.	каждый участник общего собрания может до завершения соответствующего собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> V не соблюдается	акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
1.1.6	Установленный обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.	<p>1. При проведении в отчетном периоде общих собраний акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров) предусматривалось достаточное время для докладов по вопросам повестки дня и время для обсуждения этих вопросов.</p> <p>2. Кандидаты в органы управления и контроля общества были доступны для ответов на вопросы акционеров на собрании, на котором их кандидатуры были поставлены на голосование.</p> <p>3. Советом директоров при принятии решений, связанных с подготовкой и проведением общих собраний акционеров, рассматривался вопрос об использовании телекоммуникационных средств для предоставления акционерам удаленного доступа для участия в общих собраниях в отчетном периоде.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> V не соблюдается	В Обществе 100% единственным акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
1.2	Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов.			
1.2.1	Общество разработало и внедрило прозрачный и понятный механизм определения размера дивидендов и их выплаты.	1. В обществе разработана, утверждена советом директоров и раскрыта дивидендная политика.	<input type="checkbox"/> соблюдается	Дивидендная политика в Обществе отсутствует

		2. Если дивидендная политика общества использует показатели отчетности общества для определения размера дивидендов, то соответствующие положения дивидендной политики учитывают консолидированные показатели финансовой отчетности.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.2	Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности общества.	1. Дивидендная политика общества содержит четкие указания на финансовые/экономические обстоятельства, при которых обществу не следует выплачивать дивиденды.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Дивидендная политика в Обществе отсутствует
1.2.3	Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров.	1. В отчетном периоде общество не предпринимало действий, ведущих к ухудшению дивидендных прав существующих акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.4	Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов	1. В целях исключения акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо	<input type="checkbox"/> соблюдается	Таких механизмов нет

	получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.	дивидендов и ликвидационной стоимости, во внутренних документах общества установлены механизмы контроля, которые обеспечивают своевременное выявление и процедуру одобрения сделок с лицами, аффилированными (связанными) с существенными акционерами (лицами, имеющими право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции), в тех случаях, когда закон формально не признает такие сделки в качестве сделок с заинтересованностью.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> V не соблюдается	
1.3	Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны общества.			
1.3.1	Общество создало условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе условия, обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам.	1. В течение отчетного периода процедуры управления потенциальными конфликтами интересов у существенных акционеров являются эффективными, а конфликтам между акционерами, если таковые были, совет директоров уделил надлежащее внимание.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> V не соблюдается	В Обществе 100% единственным акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
1.3.2	Общество не предпринимает действий, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля.	1. Квазиказначейские акции отсутствуют или не участвовали в голосовании в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> V соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается	

			<input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.			
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.	1. Качество и надежность осуществляемой регистратором общества деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг соответствуют потребностям общества и его акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1	Совет директоров осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, а также реализует иные ключевые функции.			
2.1.1	Совет директоров отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемых должностей исполнительных органов, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением ими своих обязанностей. Совет директоров также осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительные органы общества действовали в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности общества.	1. Совет директоров имеет закрепленные в уставе полномочия по назначению, освобождению от занимаемой должности и определению условий договоров в отношении членов исполнительных органов.  2. Советом директоров рассмотрен отчет (отчеты) единоличного исполнительного органа и членов коллегиального исполнительного органа о выполнении стратегии общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	пп.15. п.12.2 Устава Общества «избрание генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий» относится к компетенции общего собрания акционеров.

2.1.2	Совет директоров устанавливает основные ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, оценивает и утверждает ключевые показатели деятельности и основные бизнес-цели общества, оценивает и одобряет стратегию и бизнес-планы по основным видам деятельности общества.	1. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с ходом исполнения и актуализации стратегии, утверждением финансово-хозяйственного плана (бюджета) общества, а также рассмотрению критериев и показателей (в том числе промежуточных) реализации стратегии и бизнес-планов общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.3	Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Совет директоров определил принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.  2. Совет директоров провел оценку системы управления рисками и внутреннего контроля общества в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.4	Совет директоров определяет политику общества по вознаграждению и (или) возмещению расходов (компенсаций) членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества.	1. В обществе разработана и внедрена одобренная советом директоров политика (политики) по вознаграждению и возмещению расходов (компенсаций) членам совета директоров, исполнительных органов общества и иных ключевых руководящих работников общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается	Утверждено положение о мотивации генерального директора Общества.

		2. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с указанной политикой (политиками).	<input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.5	Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами общества, акционерами общества и работниками общества.	<p>1. Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов.</p> <p>2. Общество создало систему идентификации сделок, связанных с конфликтом интересов, и систему мер, направленных на разрешение таких конфликтов</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.6	Совет директоров играет ключевую роль в обеспечении прозрачности общества, своевременности и полноты раскрытия обществом информации, необременительного доступа акционеров к документам общества.	<p>1. Совет директоров утвердил положение об информационной политике.</p> <p>2. В обществе определены лица, ответственные за реализацию информационной политики.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Положение не утверждено
2.1.7	Совет директоров осуществляет контроль за практикой корпоративного управления в обществе и играет ключевую роль в существенных корпоративных событиях общества.	1. В течение отчетного периода совет директоров рассмотрел вопрос о практике корпоративного управления в обществе.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично	Вопрос не рассматривался на заседании Совета директоров Общества

			<p>соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	
2.2	Совет директоров подотчетен акционерам общества.			
2.2.1	Информация о работе совета директоров раскрывается и предоставляется акционерам.	<p>1. Годовой отчет общества за отчетный период включает в себя информацию о посещаемости заседаний совета директоров и комитетов отдельными директорами.</p> <p>2. Годовой отчет содержит информацию об основных результатах оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично</p> <p>соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	
2.2.2	Председатель совета директоров доступен для общения с акционерами общества.	1. В обществе существует прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять председателю совета директоров вопросы и свою позицию по ним.	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично</p> <p>соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	

2.3	Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.		
2.3.1	Только лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции совета директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций, избираются членами совета директоров.	<p>1. Принятая в обществе процедура оценки эффективности работы совета директоров включает в том числе оценку профессиональной квалификации членов совета директоров.</p> <p>2. В отчетном периоде советом директоров (или его комитетом по номинациям) была проведена оценка кандидатов в совет директоров с точки зрения наличия у них необходимого опыта, знаний, деловой репутации, отсутствия конфликта интересов и т.д.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается
2.3.2	Члены совета директоров общества избираются посредством прозрачной процедуры, позволяющей акционерам получить информацию о кандидатах, достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах.	1. Во всех случаях проведения общего собрания акционеров в отчетном периоде, повестка дня которого включала вопросы об избрании совета директоров, общество представило акционерам биографические данные всех кандидатов в члены совета директоров, результаты оценки таких кандидатов, проведенной советом директоров (или его комитетом по номинациям), а также информацию о соответствии кандидата критериям независимости, в соответствии с рекомендациями 102 - 107 Кодекса и письменное согласие кандидатов на избрание в состав совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается
2.3.3	Состав совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его	1. В рамках процедуры оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается

	членов, их опыту, знаниям и деловым качествам, и пользуется доверием акционеров.	проанализировал собственные потребности в области профессиональной квалификации, опыта и деловых навыков.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается	
			<input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.3.4	Количественный состав совета директоров общества дает возможность организовать деятельность совета директоров наиболее эффективным образом, включая возможность формирования комитетов совета директоров, а также обеспечивает существенным миноритарным акционерам общества возможность избрания в состав совета директоров кандидата, за которого они голосуют.	1. В рамках процедуры оценки совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров рассмотрел вопрос о соответствии количественного состава совета директоров потребностям общества и интересам акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	
			<input type="checkbox"/> частично соблюдается	
			<input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.4	В состав совета директоров входит достаточное количество независимых директоров.			
2.4.1	Независимым директором признается лицо, которое обладает достаточными профессионализмом, опытом и самостоятельностью для формирования собственной позиции, способно выносить объективные и добросовестные суждения, независимые от влияния исполнительных органов общества, отдельных групп акционеров или иных заинтересованных сторон.	1. В течение отчетного периода все независимые члены совета директоров отвечали всем критериям независимости, указанным в рекомендациях 102 - 107 Кодекса, или были признаны независимыми по решению совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам Департамента городского имущества города Москвы
			<input type="checkbox"/> частично соблюдается	
			<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	

	При этом следует учитывать, что в обычных условиях не может считаться независимым кандидат (избранный член совета директоров), который связан с обществом, его существенным акционером, существенным контрагентом или конкурентом общества или связан с государством.		соблюдается	
2.4.2	Проводится оценка соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости, а также осуществляется регулярный анализ соответствия независимых членов совета директоров критериям независимости. При проведении такой оценки содержание должно преобладать над формой.	<p>1. В отчетном периоде, совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) составил мнение о независимости каждого кандидата в совет директоров и представил акционерам соответствующее заключение.</p> <p>2. За отчетный период совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) по крайней мере один раз рассмотрел независимость действующих членов совета директоров, которых общество указывает в годовом отчете в качестве независимых директоров.</p> <p>3. В обществе разработаны процедуры, определяющие необходимые действия члена совета директоров в том случае, если он перестает быть независимым, включая обязательства по своевременному информированию об этом совета директоров.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам Департамента городского имущества города Москвы
2.4.3	Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров.	1. Независимые директора составляют не менее одной трети состава совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по

			<input type="checkbox"/> частично соблюдается	Директивам Департамента городского имущества города Москвы
			<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
2.4.4	Независимые директора играют ключевую роль в предотвращении внутренних конфликтов в обществе и совершении обществом существенных корпоративных действий.	1. Независимые директора (у которых отсутствует конфликт интересов) предварительно оценивают существенные корпоративные действия, связанные с возможным конфликтом интересов, а результаты такой оценки предоставляются совету директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам Департамента городского имущества города Москвы
2.5	Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров.			
2.5.1	Председателем совета директоров избран независимый директор, либо из числа избранных независимых директоров определен старший независимый директор, координирующий работу независимых директоров и осуществляющий взаимодействие с председателем совета директоров.	1. Председатель совета директоров является независимым директором, или же среди независимых директоров определен старший независимый директор <3>.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам Департамента городского имущества города Москвы
		2. Роль, права и обязанности председателя совета директоров (и, если применимо, старшего независимого директора) должным образом		

		определены во внутренних документах общества.		
2.5.2	Председатель совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых советом директоров.	1. Эффективность работы председателя совета директоров оценивалась в рамках процедуры оценки эффективности совета директоров в отчетном периоде.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.5.3	Председатель совета директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.	1. Обязанность председателя совета директоров принимать меры по обеспечению своевременного предоставления материалов членам совета директоров по вопросам повестки заседания совета директоров закреплена во внутренних документах общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6	Члены совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.			
2.6.1	Члены совета директоров принимают решения с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам общества, в	1. Внутренними документами общества установлено, что член совета директоров обязан уведомить совет директоров, если у него возникает конфликт интересов в отношении любого вопроса повестки дня заседания совета директоров или комитета совета	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	рамках обычного предпринимательского риска.	<p>директоров, до начала обсуждения соответствующего вопроса повестки.</p> <p>2. Внутренние документы общества предусматривают, что член совета директоров должен воздержаться от голосования по любому вопросу, в котором у него есть конфликт интересов.</p> <p>3. В обществе установлена процедура, которая позволяет совету директоров получать профессиональные консультации по вопросам, относящимся к его компетенции, за счет общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.6.2	Права и обязанности членов совета директоров четко сформулированы и закреплены во внутренних документах общества.	1. В обществе принят и опубликован внутренний документ, четко определяющий права и обязанности членов совета директоров.	<p><input checked="" type="checkbox"/> V соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.6.3	Члены совета директоров имеют достаточно времени для выполнения своих обязанностей.	<p>1. Индивидуальная посещаемость заседаний совета и комитетов, а также время, уделяемое для подготовки к участию в заседаниях, учитывалась в рамках процедуры оценки совета директоров, в отчетном периоде.</p> <p>2. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров обязаны уведомлять совет директоров о своем намерении войти в состав органов управления других организаций (помимо подконтрольных</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> V соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p>	

		и зависимых организаций общества), а также о факте такого назначения.	<input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.4	Все члены совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации общества. Вновь избранным членам совета директоров в максимально возможный короткий срок предоставляется достаточная информация об обществе и о работе совета директоров.	1. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров имеют право получать доступ к документам и делать запросы, касающиеся общества и подконтрольных ему организаций, а исполнительные органы общества обязаны предоставлять соответствующую информацию и документы.  2. В обществе существует формализованная программа ознакомительных мероприятий для вновь избранных членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7	Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров обеспечивают эффективную деятельность совета директоров.			
2.7.1	Заседания совета директоров проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед обществом в определенный период времени задач.	1. Совет директоров провел не менее шести заседаний за отчетный год.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7.2	Во внутренних документах общества закреплен порядок подготовки и проведения	1. В обществе утвержден внутренний документ, определяющий процедуру подготовки и проведения заседаний	<input type="checkbox"/> соблюдается	п.7.6. Положения о Совете

	заседаний совета директоров, обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к его проведению.	совета директоров, в котором в том числе установлено, что уведомление о проведении заседания должно быть сделано, как правило, не менее чем за 5 дней до даты его проведения.	<input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	директоров «Инициатор созыва заседания, одновременно с требованием о созыве заседания совета директоров направляет материалы в следующем порядке:  7.6.1. Не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты созыва председателем совета директоров заседания»
2.7.3	Форма проведения заседания совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.	1. Уставом или внутренним документом общества предусмотрено, что наиболее важные вопросы (согласно перечню, приведенному в рекомендации 168 Кодекса) должны рассматриваться на очных заседаниях совета.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7.4	Решения по наиболее важным вопросам деятельности общества принимаются на заседании совета директоров квалифицированным	1. Уставом общества предусмотрено, что решения по наиболее важным вопросам, изложенным в рекомендации 170 Кодекса, должны приниматься на заседании совета директоров квалифицированным большинством, не	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	<p>большинством или большинством голосов всех избранных членов совета директоров.</p>	<p>менее чем в три четверти голосов, или же большинством голосов всех избранных членов совета директоров.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.8	<p>Совет директоров создает комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности общества.</p>			
2.8.1	<p>Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем за финансово-хозяйственной деятельностью общества, создан комитет по аудиту, состоящий из независимых директоров.</p>	<p>1. Совет директоров сформировал комитет по аудиту, состоящий исключительно из независимых директоров.</p> <p>2. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по аудиту, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 172 Кодекса.</p> <p>3. По крайней мере один член комитета по аудиту, являющийся независимым директором, обладает опытом и знаниями в области подготовки, анализа, оценки и аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p> <p>4. Заседания комитета по аудиту проводились не реже одного раза в квартал в течение отчетного периода.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> V не соблюдается</p>	<p>Комитет в Обществе отсутствует</p>
2.8.2	<p>Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с формированием эффективной и прозрачной практики вознаграждения, создан комитет по вознаграждениям, состоящий из независимых директоров и возглавляемый независимым директором,</p>	<p>1. Советом директоров создан комитет по вознаграждениям, который состоит только из независимых директоров.</p> <p>2. Председателем комитета по вознаграждениям является независимый</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p>	<p>Комитет в Обществе отсутствует</p>

	не являющимся председателем совета директоров.	директор, который не является председателем совета директоров.  3. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по вознаграждениям, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 180 Кодекса.	<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8.3	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с осуществлением кадрового планирования (планирования преемственности), профессиональным составом и эффективностью работы совета директоров, создан комитет по номинациям (назначениям, кадрам), большинство членов которого являются независимыми директорами.	1. Советом директоров создан комитет по номинациям (или его задачи, указанные в рекомендации 186 Кодекса, реализуются в рамках иного комитета <4>), большинство членов которого являются независимыми директорами.  2. Во внутренних документах общества, определены задачи комитета по номинациям (или соответствующего комитета с совмещенным функционалом), включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 186 Кодекса.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Комитет в Обществе отсутствует
2.8.4	С учетом масштабов деятельности и уровня риска совет директоров общества удостоверился в том, что состав его комитетов полностью отвечает целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми (комитет по стратегии, комитет по корпоративному управлению, комитет по этике, комитет по управлению рисками, комитет по бюджету, комитет по здоровью, безопасности и окружающей среде и др.).	1. В отчетном периоде совет директоров общества рассмотрел вопрос о соответствии состава его комитетов задачам совета директоров и целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Комитеты в Обществе не создавались

2.8.5	Состав комитетов определен таким образом, чтобы он позволял проводить всестороннее обсуждение предварительно рассматриваемых вопросов с учетом различных мнений.	<p>1. Комитеты совета директоров возглавляются независимыми директорами.</p> <p>2. Во внутренних документах (политиках) общества предусмотрены положения, в соответствии с которыми лица, не входящие в состав комитета по аудиту, комитета по номинациям и комитета по вознаграждениям, могут посещать заседания комитетов только по приглашению председателя соответствующего комитета.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Комитеты в Обществе не создавались
2.8.6	Председатели комитетов регулярно информируют совет директоров и его председателя о работе своих комитетов.	1. В течение отчетного периода председатели комитетов регулярно отчитывались о работе комитетов перед советом директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Комитеты в Обществе не создавались
2.9	Совет директоров обеспечивает проведение оценки качества работы совета директоров, его комитетов и членов совета директоров.			
2.9.1	Проведение оценки качества работы совета директоров направлено на определение степени эффективности работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров, соответствия их работы потребностям развития общества, активизацию работы совета директоров и выявление	1. Самооценка или внешняя оценка работы совета директоров, проведенная в отчетном периоде, включала оценку работы комитетов, отдельных членов совета директоров и совета директоров в целом.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается	Оценка не проводится

	областей, в которых их деятельность может быть улучшена.	2. Результаты самооценки или внешней оценки совета директоров, проведенной в течение отчетного периода, были рассмотрены на очном заседании совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
2.9.2	Оценка работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров осуществляется на регулярной основе не реже одного раза в год. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров не реже одного раза в три года привлекается внешняя организация (консультант).	1. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров в течение трех последних отчетных периодов по меньшей мере один раз обществом привлекалась внешняя организация (консультант).	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Оценка не проводится
3.1	Корпоративный секретарь общества осуществляет эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий общества по защите прав и интересов акционеров, поддержку эффективной работы совета директоров.			
3.1.1	Корпоративный секретарь обладает знаниями, опытом и квалификацией, достаточными для исполнения возложенных на него обязанностей, безупречной репутацией и пользуется доверием акционеров.	1. В обществе принят и раскрыт внутренний документ - положение о корпоративном секретаре.  2. На сайте общества в сети Интернет и в годовом отчете представлена биографическая информация о корпоративном секретаре, с таким же уровнем детализации, как для членов совета директоров и исполнительного руководства общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	На сайте информация не представлена
3.1.2				

	Корпоративный секретарь обладает достаточной независимостью от исполнительных органов общества и имеет необходимые полномочия и ресурсы для выполнения поставленных перед ним задач.	1. Совет директоров одобряет назначение, отстранение от должности и дополнительное вознаграждение корпоративного секретаря.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1	Уровень выплачиваемого обществом вознаграждения достаточен для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества осуществляется в соответствии с принятой в обществе политикой по вознаграждению.			
4.1.1	Уровень вознаграждения, предоставляемого обществом членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам, создает достаточную мотивацию для их эффективной работы, позволяя обществу привлекать и удерживать компетентных и квалифицированных специалистов. При этом общество избегает большего, чем это необходимо, уровня вознаграждения, а также неоправданно большого разрыва между уровнями вознаграждения указанных лиц и работников общества.	1. В обществе принят внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников, в котором четко определены подходы к вознаграждению указанных лиц.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	Утверждено Положение о мотивации генерального директора Общества
4.1.2	Политика общества по вознаграждению разработана комитетом по	1. В течение отчетного периода комитет по вознаграждениям рассмотрел политику (политики) по	<input type="checkbox"/> соблюдается	Комитет отсутствует

	<p>вознаграждениям и утверждена советом директоров общества. Совет директоров при поддержке комитета по вознаграждениям обеспечивает контроль за внедрением и реализацией в обществе политики по вознаграждению, а при необходимости - пересматривает и вносит в нее коррективы.</p>	<p>вознаграждениям и практику ее (их) внедрения и при необходимости представил соответствующие рекомендации совету директоров.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
4.1.3	<p>Политика общества по вознаграждению содержит прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным лицам.</p>	<p>1. Политика (политики) общества по вознаграждению содержит (содержат) прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует (регламентируют) все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным лицам.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>В соответствии с Положением о мотивации генерального директора Общества</p>
4.1.4	<p>Общество определяет политику возмещения расходов (компенсаций), конкретизирующую перечень расходов, подлежащих возмещению, и уровень обслуживания, на который могут претендовать члены совета директоров, исполнительные органы и иные ключевые руководящие работники общества. Такая политика может быть составной частью политики общества по вознаграждению.</p>	<p>1. В политике (политиках) по вознаграждению или в иных внутренних документах общества установлены правила возмещения расходов членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>В соответствии с Положением о мотивации генерального директора Общества</p>

4.2	Система вознаграждения членов совета директоров обеспечивает сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров.			
4.2.1	<p>Общество выплачивает фиксированное годовое вознаграждение членам совета директоров. Общество не выплачивает вознаграждение за участие в отдельных заседаниях совета или комитетов совета директоров.</p> <p>Общество не применяет формы краткосрочной мотивации и дополнительного материального стимулирования в отношении членов совета директоров.</p>	<p>1. Фиксированное годовое вознаграждение являлось единственной денежной формой вознаграждения членов совета директоров за работу в совете директоров в течение отчетного периода.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	Вознаграждение не выплачивается
4.2.2	<p>Долгосрочное владение акциями общества в наибольшей степени способствует сближению финансовых интересов членов совета директоров с долгосрочными интересами акционеров. При этом общество не обуславливает права реализации акций достижением определенных показателей деятельности, а члены совета директоров не участвуют в опционных программах.</p>	<p>1. Если внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению общества предусматривают предоставление акций общества членам совета директоров, должны быть предусмотрены и раскрыты четкие правила владения акциями членами совета директоров, нацеленные на стимулирование долгосрочного владения такими акциями.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	Таких правил в Обществе не установлено
4.2.3	<p>В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.</p>	<p>1. В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p>	

			<input type="checkbox"/> не <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	
4.3	Система вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает зависимость вознаграждения от результата работы общества и их личного вклада в достижение этого результата.			
4.3.1	<p>Вознаграждение членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества определяется таким образом, чтобы обеспечивать разумное и обоснованное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения, зависящей от результатов работы общества и личного (индивидуального) вклада работника в конечный результат.</p>	<p>1. В течение отчетного периода одобренные советом директоров годовые показатели эффективности использовались при определении размера переменного вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p> <p>2. В ходе последней проведенной оценки системы вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, совет директоров (комитет по вознаграждениям) удостоверился в том, что в обществе применяется эффективное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения.</p> <p>3. В обществе предусмотрена процедура, обеспечивающая возвращение обществу премиальных выплат, неправомерно полученных членами исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> V частично <input type="checkbox"/> не <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	<p>В соответствии с Положением о мотивации генерального директора Общества</p>
4.3.2	<p>Общество внедрило программу долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (опционов</p>	<p>1. Общество внедрило программу долгосрочной мотивации для членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (финансовых инструментов, основанных на акциях общества).</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично	<p>Все акции Общества принадлежать городу Москве</p>

	или других производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются акции общества).	2. Программа долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает, что право реализации используемых в такой программе акций и иных финансовых инструментов наступает не ранее, чем через три года с момента их предоставления. При этом право их реализации обусловлено достижением определенных показателей деятельности общества.	<p>соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	
4.3.3	Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, не превышает двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	1. Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, в отчетном периоде не превышала двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично</p> <p>соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	Инициатива досрочного прекращения полномочий исполнительных органов Общества принадлежит Акционеру.
5.1	В обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей.			
5.1.1	Советом директоров общества определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Функции различных органов управления и подразделений общества в системе управления рисками и внутреннем контроле четко определены во внутренних документах/соответствующей политике общества, одобренной советом директоров.	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично</p> <p>соблюдается</p>	Не утверждались

			<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.2	Исполнительные органы общества обеспечивают создание и поддержание функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Исполнительные органы общества обеспечили распределение функций и полномочий в отношении управления рисками и внутреннего контроля между подотчетными ими руководителями (начальниками) подразделений и отделов.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.3	Система управления рисками и внутреннего контроля в обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах общества, целостность и прозрачность отчетности общества, разумность и приемлемость принимаемых обществом рисков.	1. В обществе утверждена политика по противодействию коррупции.  2. В обществе организован доступный способ информирования совета директоров или комитета совета директоров по аудиту о фактах нарушения законодательства, внутренних процедур, кодекса этики общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.4	Совет директоров общества предпринимает необходимые меры для	1. В течение отчетного периода, совет директоров или комитет по аудиту совета директоров провел оценку	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	того, чтобы убедиться, что действующая в обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным советом директоров принципам и подходам к ее организации и эффективно функционирует.	эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля общества. Сведения об основных результатах такой оценки включены в состав годового отчета общества.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.2	Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, и практики корпоративного управления общество организует проведение внутреннего аудита.			
5.2.1	Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение или привлечена независимая внешняя организация. Функциональная и административная подотчетность подразделения внутреннего аудита разграничены. Функционально подразделение внутреннего аудита подчиняется совету директоров.	1. Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение внутреннего аудита, функционально подотчетное совету директоров или комитету по аудиту, или привлечена независимая внешняя организация с тем же принципом подотчетности.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Структурное подразделение не создавалось
5.2.2	Подразделение внутреннего аудита проводит оценку эффективности системы внутреннего контроля, оценку эффективности системы управления рисками, а также системы корпоративного управления. Общество применяет общепринятые стандарты деятельности в области внутреннего аудита.	1. В течение отчетного периода в рамках проведения внутреннего аудита дана оценка эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками.  2. В обществе используются общепринятые подходы к внутреннему контролю и управлению рисками.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается	

			<input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.1	Общество и его деятельность являются прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.			
6.1.1	<p>В обществе разработана и внедрена информационная политика, обеспечивающая эффективное информационное взаимодействие общества, акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.</p>	<p>1. Советом директоров общества утверждена информационная политика общества, разработанная с учетом рекомендаций Кодекса.</p> <p>2. Совет директоров (или один из его комитетов) рассмотрел вопросы, связанные с соблюдением обществом его информационной политики как минимум один раз за отчетный период.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	<p>Политика не утверждалась</p>
6.1.2	<p>Общество раскрывает информацию о системе и практике корпоративного управления, включая подробную информацию о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса.</p>	<p>1. Общество раскрывает информацию о системе корпоративного управления в обществе и общих принципах корпоративного управления, применяемых в обществе, в том числе на сайте общества в сети Интернет.</p> <p>2. Общество раскрывает информацию о составе исполнительных органов и совета директоров, независимости членов совета и их членстве в комитетах совета директоров (в соответствии с определением Кодекса).</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	<p>Общество не является публичным акционерным обществом, либо акционерным обществом с числом акционеров более пятидесяти, и в соответствии с пунктом 69.1 Положения Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О</p>

		3. В случае наличия лица, контролирующего общество, общество публикует меморандум контролирующего лица относительно планов такого лица в отношении корпоративного управления в обществе.		раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» и с пунктом 1 статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» раскрывать информацию не обязано
6.2	Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.			
6.2.1	Общество раскрывает информацию в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.	<p>1. В информационной политике общества определены подходы и критерии определения информации, способной оказать существенное влияние на оценку общества и стоимость его ценных бумаг и процедуры, обеспечивающие своевременное раскрытие такой информации.</p> <p>2. В случае если ценные бумаги общества обращаются на иностранных организованных рынках, раскрытие существенной информации в Российской Федерации и на таких рынках осуществляется синхронно и эквивалентно в течение отчетного года.</p> <p>3. Если иностранные акционеры владеют существенным количеством акций общества, то в течение отчетного года раскрытие информации осуществлялось не только на русском, но также и на одном из наиболее распространенных иностранных языков.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Общество не является публичным акционерным обществом, либо акционерным обществом с числом акционеров более пятидесяти, и в соответствии с пунктом 69.1 Положения Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» и с пунктом 1 статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

				раскрывать информацию не обязано
6.2.2	Общество избегает формального подхода при раскрытии информации и раскрывает существенную информацию о своей деятельности, даже если раскрытие такой информации не предусмотрено законодательством.	<p>1. В течение отчетного периода общество раскрывало годовую и полугодовую финансовую отчетность, составленную по стандартам МСФО. В годовой отчет общества за отчетный период включена годовая финансовая отчетность, составленная по стандартам МСФО, вместе с аудиторским заключением.</p> <p>2. Общество раскрывает полную информацию о структуре капитала общества в соответствии Рекомендацией 290 Кодекса в годовом отчете и на сайте общества в сети Интернет.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	Общество раскрывает аудиторское заключение и годовой отчет
6.2.3	Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности общества за год.	<p>1. Годовой отчет общества содержит информацию о ключевых аспектах операционной деятельности общества и его финансовых результатах</p> <p>2. Годовой отчет общества содержит информацию об экологических и социальных аспектах деятельности общества.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.3	Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.			
6.3.1				

	Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.	1. Информационная политика общества определяет необременительный порядок предоставления акционерам доступа к информации, в том числе информации о подконтрольных обществу юридических лицах, по запросу акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.3.2	При предоставлении обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.	1. В течение отчетного периода, общество не отказывало в удовлетворении запросов акционеров о предоставлении информации, либо такие отказы были обоснованными.  2. В случаях, определенных информационной политикой общества, акционеры предупреждаются о конфиденциальном характере информации и принимают на себя обязанность по сохранению ее конфиденциальности.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается  <input type="checkbox"/> не соответствует	
7.1	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.			
7.1.1	Существенными корпоративными действиями признаются	1. Уставом общества определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	<p>реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества, а также иные действия, которые могут привести к существенному изменению прав акционеров или нарушению их интересов. Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, и такие действия отнесены к компетенции совета директоров общества.</p>	<p>корпоративными действиями и критерии для их определения. Принятие решений в отношении существенных корпоративных действий отнесено к компетенции совета директоров. В тех случаях, когда осуществление данных корпоративных действий прямо отнесено законодательством к компетенции общего собрания акционеров, совет директоров предоставляет акционерам соответствующие рекомендации.</p> <p>2. Уставом общества к существенным корпоративным действиям отнесены, как минимум: реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.1.2	<p>Совет директоров играет ключевую роль в принятии решений или выработке рекомендаций в отношении существенных корпоративных действий, совет директоров опирается на позицию независимых директоров общества.</p>	<p>1. В общества предусмотрена процедура, в соответствии с которой независимые директора заявляют о своей позиции по существенным корпоративным действиям до их одобрения.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> V соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.1.3	<p>При совершении существенных корпоративных действий,</p>	<p>1. Уставом общества с учетом особенностей его деятельности установлены более низкие, чем</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p>	<p>Некоторые сделки проходили</p>

	<p>затрагивающих права и законные интересы акционеров, обеспечиваются равные условия для всех акционеров общества, а при недостаточности предусмотренных законодательством механизмов, направленных на защиту прав акционеров, - дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества. При этом общество руководствуется не только соблюдением формальных требований законодательства, но и принципами корпоративного управления, изложенными в Кодексе.</p>	<p>предусмотренные законодательством минимальные критерии отнесения сделок общества к существенным корпоративным действиям.</p> <p>2. В течение отчетного периода, все существенные корпоративные действия проходили процедуру одобрения до их осуществления.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>процедуру последующего одобрения</p>
7.2	<p>Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.</p>			
7.2.1	<p>Информация о совершении существенных корпоративных действий раскрывается с объяснением причин, условий и последствий совершения таких действий.</p>	<p>1. В течение отчетного периода общество своевременно и детально раскрывало информацию о существенных корпоративных действиях общества, включая основания и сроки совершения таких действий.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.2.2				

<p>Правила и процедуры, связанные с осуществлением обществом существенных корпоративных действий, закреплены во внутренних документах общества.</p>	<p>1. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для определения стоимости имущества, отчуждаемого или приобретаемого по крупной сделке или сделке с заинтересованностью.</p> <p>2. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для оценки стоимости приобретения и выкупа акций общества.</p> <p>3. Внутренние документы общества предусматривают расширенный перечень оснований по которым члены совета директоров общества и иные предусмотренные законодательством лица признаются заинтересованными в сделках общества.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
---	---	--	--

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ**

В отчетном 2022 году крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, на которые в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок, Обществом не заключались.

# ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

УТВЕРЖДЕНА

Приказом от 27.06.2022 № 6-МР



**ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС  
к разделу 4.1 Земельные участки в собственности общества**

<b>№ п/п</b>	<b>Площадка</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь (га)</b>
1	Печатники	77:04:0003004:1883	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, з/у 42/6	16,2441
2	Печатники	77:04:0003004:2206	Москва, пр-кт Волгоградский	0,3076
3	Печатники	77:04:0003004:2207	Москва, пр-кт Волгоградский	0,6781
4	Печатники	77:04:0003004:1885	Москва, пр-кт Волгоградский	2,0565
5	Печатники	77:04:0003004:1886	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 42/5	8,5548
6	Печатники	77:04:0003004:135	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 42	2,0041
7	Печатники	77:04:0003004:1006	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 42/2	0,5490
8	Печатники	77:04:0003004:1004	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 42/13	0,4760
9	Печатники	77:04:0003004:1002	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 42/34	0,0400
10	Печатники	77:04:0003004:1013	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 42/35	0,0441

11	Печатники	77:04:0003004:79	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 42/5/1/1	1,3866
12	Печатники	77:04:0003004:1806	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 42/5/1	0,0943
13	Печатники	77:04:0002014:2	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Шосейный, земельный участок 26	1,1081



- ЗУ в собственности АО «ОЭЗ «Технополис Москва», площадка «Печатники»

**к разделу 4.2.1**

**Земельные участки, предоставленные обществу Министерством экономического развития РФ  
в управление и распоряжение**

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь</b>
1.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1010	636 +/- 9
2.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1011	2409 +/- 17
3.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1012	2221 +/- 16
4.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1013	1537 +/- 14
5.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1014	89119 +/- 104
6.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1015	21280 +/- 51
7.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1016	11381 +/- 37
8.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1017	56533 +/- 83
9.	г. Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003001:1018	8753 +/- 33
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: территория Алабушево	77:10:0003003:23	7533 +/- 30

11.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: территория Алабушево	77:10:0003003:25	115436 +/- 119
12.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1082	218460 +/- 164
13.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1083	5754 +/- 26
14.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1084	966 +/- 11
15.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1085	6680 +/- 29
16.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1086	358 +/- 7
17.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1087	124 +/- 4
18.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1088	1709 +/- 14
19.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1089	68 +/- 3
20.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1090	2182 +/- 16
21.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1091	8472 +/- 32
22.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1092	916 +/- 11
23.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1093	1663 +/- 14
24.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1094	10928 +/- 37

25.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1095	1927 +/- 15
26.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1096	12437 +/- 39
27.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1097	1470 +/- 14
28.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1098	831 +/- 10
29.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1099	1970 +/- 15
30.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1100	3844 +/- 22
31.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1101	7858 +/- 31
32.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003002:1102	14728 +/- 42
33.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1001	15010 +/- 43
34.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1002	8426 +/- 32
35.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1003	15034 +/- 43
36.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1008	6996 +/- 29
37.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1009	5983 +/- 27

38.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1010	11064 +/- 37
39.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1011	20903 +/- 51
40.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1012	10247 +/- 35
41.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1013	10760 +/- 36
42.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1014	11879 +/- 38
43.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1015	4526 +/- 24
44.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1016	3568 +/- 21
45.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1017	7317 +/- 30
46.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003004:1000	131394 +/- 127
47.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003004:1008	20199 +/- 50
48.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003004:1001	20000 +/- 49
49.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003004:1002	3500 +/- 21

50.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003004:1003	10270 +/- 35
51.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003004:1004	1393 +/- 13
52.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003004:1005	884 +/- 10
53.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003004:1006	3017 +/- 19
54.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003005:1001	8629 +/- 33
55.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003005:1002	9200 +/- 34
56.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003005:1003	9200 +/- 34
57.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003005:1004	49525 +/- 78
58.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003005:1005	7701 +/- 31
59.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003005:1006	5000 +/- 25

60.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1022	546 +/- 8
61.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1023	27234 +/- 58
62.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1024	3904 +/- 22
63.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1025	4041 +/- 22
64.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1026	943 +/- 11
65.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1027	648 +/- 9
66.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1028	1640 +/- 14
67.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1029	306 +/- 6
68.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1030	5285 +/- 25
69.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1031	435 +/- 7
70.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1032	293 +/- 6
71.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1033	1280 +/- 12
72.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1034	9838 +/- 35
73.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1035	279 +/- 6

74.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1036	1705 +/- 14
75.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1037	891 +/- 10
76.	г. Москва, г. Зеленоград, территория Алабушево	77:10:0003003:1038	1038 +/- 11
77.	г. Москва, Зеленоград, проезд N 4806, д. 5, стр. 20	77:10:0002004:1001	4117,80 +/- 22
78.	г. Москва, Зеленоград, проезд N 4806	77:10:0002004:1292	100 +/- 4
79.	г. Москва, Зеленоград, проезд N 4806	77:10:0002004:1293	12809 +/- 40
80.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4806, дом 5, стр. 23	77:10:0002004:1005	14000 +/- 41
81.	Земельный участок расположен в 20 м к северо-западу от здания, расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4806, дом 5, стр. 23	77:10:0002004:1342	74 +/- 3
82.	Земельный участок расположен в 5 м к северо-востоку от здания, расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4806, дом 5, стр. 23	77:10:0002004:1343	503 +/- 8
83.	г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4806	77:10:0002004:1010	4592 +/- 24
84.	г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4806	77:10:0002004:1011	378 +/- 7

85.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4806, дом 5, стр. 23	77:10:0002004:1007	1214 +/- 12
86.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4806, вл. 5	77:10:0002004:1000	7517,50 +/- 30
87.	Адресные ориентиры: Северная промзона, г. Зеленоград	77:10:0003009:4	132398 +/- 127
88.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: г. Зеленоград, Северная промзона	77:10:0003009:5	926 +/- 11
89.	г. Москва, Зеленоград, Георгиевский проспект, вл. 7	77:10:0002008:56	34031 +/- 65
90.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, Южная Промзона	77:10:0002008:57	18453
91.	г. Москва, Зеленоград, пл. Шокина, вл. 2. стр. 3, 4, 9, 10	77:10:0002008:1516	99040 +/- 110
92.	г. Москва, Зеленоград, проезд N 4803, дом 25, стр. 1	77:10:0003003:7	360 +/- 7

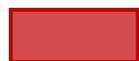
93.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Колхозная, дом 15 «А»	77:10:0003003:9	600
94.	г. Москва, Зеленоград, проезд N 684, дом 4А	77:10:0003003:10	169 +/- 5
95.	г. Москва, Зеленоград, Панфиловский район, улица Колхозная, дом 105	77:10:0003001:1007	1654 +/- 14
96.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: территория Алабушево	77:10:0003003:22	174625 +/- 146
97.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: территория Алабушево	77:10:0003001:24	98442 +/- 110
98.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: территория Алабушево	77:10:0003001:26	45990 +/- 75
99.	г. Москва, Зеленоград, 3-й Западный пр., вл. 11, стр. 14	77:10:0003004:1412	61 +/- 3
100.	г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, уч. Владение 19	77:10:0003004:12	125991 +/- 124
101.	г. Москва, Зеленоград, просп. Генерала Алексеева, вл. 17, стр. 7	77:10:0003004:13	11852 +/- 38
102.	Москва, г. Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, вл. 19/1	77:10:0003004:1733	13931 +/- 41



 - АО «ОЭЗ «Технополис Москва», площадка «Алабушево»



- АО «ОЭЗ «Технополис Москва», площадка «МИЭТ»



- АО «ОЭЗ «Технополис Москва», площадка «МИКРОН»



- АО «ОЭЗ «Технополис Москва», площадка «АНГСТРЕМ»

## Земельные участки, предоставленные обществу на праве аренды Министерством экономического развития РФ

№	Площадка	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь (га)	Аренда
1.	Алабушево	77:10:0003003:1031	г.Москва, г.Зеленоград, территория Алабушево	0,0435	Д-Д14-50 от 13.11.2019
2.	Алабушево	77:10:0003005:1004	г.Москва, г.Зеленоград, территория Алабушево	4,9525	Д-Д14-50 от 13.11.2019
3.	Алабушево	77:10:0003003:22 (1456)	адресные ориентиры: территория Алабушево	34,0000	Д-Д14-47 от 10.08.2022
4.	Алабушево	77:10:0003003:25	адресные ориентиры: территория Алабушево	11,5436	Д-Д14-94 от 17.11.2021
5.	Алабушево	77:10:0003004:1000	г.Москва, г.Зеленоград, территория Алабушево	13,1394	Д-Д14-1 от 18.02.2019
6.	Алабушево	77:10:0003003:1022	г.Москва, г.Зеленоград, территория Алабушево	0,0546	Д-Д14-94 от 17.11.2021
7.	Алабушево	77:10:0003003:1023	г.Москва, г.Зеленоград, территория Алабушево	2,7234	Д-Д14-94 от 17.11.2021
8.	Алабушево	77:10:0003001:1016	г.Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	1,1301	Д-Д14-94 от 17.11.2021
9.	Алабушево	77:10:0003001:1397	РФ, г.Москва, г.Зеленоград, площадка «Алабушево»	0,0330	Д-Д14-39 от 01.07.2022
10.	Алабушево	77:10:0003002:1113(1082)	г.Москва, г.Зеленоград, площадка «Алабушево»	0,0224	Д-Д14-53 от 02.12.2020
11.	Алабушево	77:10:0003001:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: территория Алабушево	4,5990	Д-Д14-94 от 17.11.2021
12.	Алабушево	77:10:0003001:1077	г.Москва, г.Зеленоград, площадка «Алабушево»	0,0080	Д-Д14-53 от 02.12.2020
13.	Алабушево	77:10:0003001:1012	г.Москва, Зеленоград, площадка «Алабушево»	0,2221	Д-Д14-94 от 17.11.2021
14.	Алабушево	77:10:0003002:1092	г.Москва, г.Зеленоград, территория Алабушево	0,0916	Д-Д14-50 от 13.11.2019

15.	Алабушево	77:10:0003002:1089	г.Москва, г.Зеленоград, территория Алабушево	0,0068	Д-Д14-50 от 13.11.2019
16.	Алабушево	77:10:0003004:1731	г.Москва, г.Зеленоград, площадка «Алабушево»	0,0016	Д-Д14-53 от 02.12.2020
17.	Алабушево	77:10:0003003:1145	г.Москва, г.Зеленоград, площадка «Алабушево»	0,0135	Д-Д14-53 от 02.12.2020
18.	Алабушево	77:10:0003001:24	г.Москва, г.Зеленоград, территория Алабушево	9,8442	Д-Д14-94 от 17.11.2021
19.	Алабушево	77:10:0002004:1292	г.Москва, г.Зеленоград, проезд № 4806	0,0100	Д-Д14-50 от 13.11.2019
20.	Алабушево	77:10:0002004:1010	г.Москва, г.Зеленоград, проезд 4806	0,0016	Д-Д14-53 от 02.12.2020

**к разделу 4.2.2 Земельные участки, предоставленные обществу на праве аренды Департаментом городского имущества г. Москвы**

<b>Площадка</b>	<b>Кадастровый номер ЗУ</b>	<b>Адрес ЗУ</b>	<b>Площадь (га)</b>	<b>Аренда</b>
Руднево	77:03:0010010:3259	г.Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, 265, участок № 2	2,3320	№ И-03-001578 с 15.02.2018
Руднево	77:03:0010010:3234	г.Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 265, участок № 3	3,3300	№ И-03-001579 с 15.02.2018
Руднево	77:03:0010010:3252	г.Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 287, участок № 4	1,3084	№ И-03-001580 с 15.02.2018
Руднево	77:03:0010010:3237	г.Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. внутреннего использования, участок № 5	3,2445	№ И-03-001581 с 15.02.2018
Руднево	77:03:0010010:3235	г.Москва, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, участок № 6	0,9740	И-03-001582 с 15.02.2018
Руднево	77:03:0010010:3940	111675, г Москва, ул. Пехорская, РФ, внутригородская территория м.о. Косино-Ухтомский, земельный участок 7Б	7,0792	№ И-03-002157 с 12.07.2021
Печатники	77:04:0003004:114	г. Москва, Шоссейный проезд	1,3500	М-04-027089 с 16.11.2004
Печатники	77:04:0003004:77	г. Москва, Шоссейный проезд	6,8685	М-04-016627 с 05.07.2002
Печатники	77:04:0003004:113	г. Москва, Шоссейный проезд	1,5	М-04-027091 с 16.11.2004



 - АО «ОЭЗ «Технополис Москва», индустриальный парк «Руднево»



- ЗУ в аренде у АО «ОЭЗ «Технополис Москва», площадка «Печатники»

**к разделу 4.3 Недвижимое имущество в собственности общества**

**Здания, строения:**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер ОКС</b>	<b>Площадка</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь (кв.м.)</b>	<b>Назначение ОКС</b>
1	77:10:0003002:1111	Алабушево	РФ, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.16 стр.1	133,70	Контрольно-пропускной пункт - КПП 2
2	77:10:0003002:1107	Алабушево	г.Москва, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.28, стр.2	29,00	Трансформаторная подстанция - 6
3	77:10:0003002:1110	Алабушево	РФ, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.30 стр.1	67,80	Блочный распределительный пункт РП-5
4	77:10:0003001:1076	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д.48, стр.1	67,80	Блочный распределительный пункт РП- 6
5	77:10:0003004:1632	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14 стр.11	100,10	Контрольно-пропускной пункт - КПП 3
6	77:10:0003003:1134	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д.29, стр.1	100,90	Контрольно-пропускной пункт - КПП 1
7	77:10:0003004:1629	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14 стр.10	83,70	Блочная распределительная трансформаторная подстанция РТП-1
8	77:10:0003004:1623	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, сооружение 14, строение 2	75,00	Дизель-динамический источник бесперебойного питания (ДДИБП)

9	77:10:0003004:1628	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14 стр.9	66,70	Блочный распределительный пункт РП-2
10	77:10:0003004:1672	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14, стр.1	17 877,80	Административно-деловой центр с выставочным комплексом
11	77:10:0003004:1627	Алабушево	г.Москва, г.Зеленоград, площадка «Алабушево»	112,00	Блочная распределительная трансформаторная подстанция РТП-4
12	77:10:0003005:1056	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Алабушевская, д.17 стр.7	243,60	Центральный тепловой пункт ЦТП-16
13	77:10:0003004:2072	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14, стр.15	30 429,90	Паркинг на 900 машиномест
14	77:10:0000000:4010	Алабушево	г.Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г.Москве)	120,00	Проходная на 2 поста - АКПП (Автомобильно-контрольный пропускной пункт)
15	77:10:0003005:1055	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, улица Алабушевская, сооружение 17, строение 6	180,20	Досмотровая площадка с навесом
16	77:10:0003005:1059	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, улица Алабушевская, д.17, стр.2	235,50	Гараж - стоянка на 5 автомашин

17	77:10:0003005:1054	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, город Зеленоград, ул.Алабушевская, сооружение 17, строение 5	724,90	Пост весового контроля
18	77:10:0003005:1057	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Алабушевская, д.17, стр.8	29,00	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-1
19	77:10:0003004:2085	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14, стр.13	9 677,70	Инновационный лабораторно-промышленный корпус №2
20	77:10:0003004:2083	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14, строен.14	9 677,70	Инновационный лабораторно-промышленный корпус №1
21	77:10:0003004:2084	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14, строен.12	9 677,70	Инновационный лабораторно-промышленный корпус №3
22	77:10:0003003:1133	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, проезд 684-й, Дом 4А/1	113,90	Блочная распределительная трансформаторная подстанция РТП- 7
23	77:10:0003004:1626	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14 стр.4	41,90	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-2
24	77:10:0003004:1630	Алабушево	Российская Федерация, г.Российская Федерация, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14, стр.7	41,90	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-4

25	77:10:0003004:1625	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14 стр.8	66,70	Блочный распределительный пункт РП-3
26	77:10:0003004:1624	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14 стр.6	41,90	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-5
27	77:10:0003004:1631	Алабушево	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, ул.Конструктора Лукина, д.14 стр.5	29,00	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-3
28	77:10:0002004:1340	МИЭТ	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Старое Крюково, г.Зеленоград, аллея Солнечная, Дом 4, Строение 4	22,10	Нежилое здание
29	77:10:0002004:1339	МИЭТ	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Старое Крюково, г.Зеленоград, аллея Солнечная, Дом 4, Строение 3	22,10	Нежилое здание
30	77:10:0002004:1344	МИЭТ	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Старое Крюково, город Зеленоград, аллея Солнечная, Дом 4, Строение 2	75,00	Нежилое здание
31	77:10:0002004:1397	МИЭТ	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Старое Крюково, г.Зеленоград, аллея Солнечная, сооружение 4, строение 5	673,1	очистные сооружения химических стоков
32	77:09:0004021:6422	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, Дом 42, Строение 10	20,30	Проходная №5
33	77:04:0003004:1045	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 8	7 137,90	Нежилое здание

34	77:04:0003004:1048	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 13	7 020,60	Нежилое здание
35	77:04:0003004:1774	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, Дом 42, Корпус 35	132,60	Нежилое здание
36	77:04:0003004:1049	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 34	190,10	нежилое здание
37	77:04:0003004:1047	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7	7 048,70	Нежилое здание
38	77:05:0007004:1546	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, Дом 42, Строение 8	16,30	Проходная №4
39	77:04:0003004:1101	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 1	1 302,70	Нежилое здание
40	77:04:0003004:1753	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 5, помещ. 1Н	218 466,50	Нежилое, Помещение
41	77:09:0004004:6855	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, Дом 42, Строение 7	30,70	Проходная №3
42	77:04:0003004:1830	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42	29 830,00	Нежилое здание
43	77:09:0004005:8781	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42, строение 6	100,20	Проходная №2
44	77:09:0006010:7570	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, Дом 42, Строение 9	10,90	КПП
45	77:04:0003004:1043	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 24	139 604,40	Нежилое здание

46	77:04:0003004:1074	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 11	47 181,20	Нежилое здание
47	77:04:0003004:1042	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 9	4 185,30	нежилое здание
48	77:09:0003008:7172	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42, строение 5	32,90	Проходная №1
49	77:09:0002028:16551	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Шоссейный, Дом 26, Строение 1	42,50	нежилое здание
50	77:04:0003004:1778	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Шоссейный, Дом 26, Строение 2	85,30	Нежилое здание
51	77:04:0003004:1758	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 5, помещение 2Н	13 597,50	Нежилое помещение
52	77:04:0003004:2235	Печатники	город Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, стр. 14	300,00	Водогрейная автоматизированная газовая котельная
53	77:04:0003004:1077	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Шоссейный, Дом 12, Строение 1	6,60	Нежилое здание
54	77:04:0003004:1067	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Шоссейный, дом 14	1 950,90	Нежилое здание
55	77:04:0003004:1079	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Шоссейный, Дом 12	3 769,70	Нежилое здание
56	77:04:0003004:1076	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Шоссейный, дом 16	5 505,40	Нежилое здание
57	77:04:0003004:1041	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 12	7 172,50	Нежилое здание

58	77:04:0003004:1078	Печатники	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Шоссейный, Дом 12, Строение 2	62,90	Нежилое здание
59	77:03:0010010:4087	Руднево	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, ул. Пехорская, д. 1/3, стр. 3	2 327,40	Корпус 16
60	77:03:0010010:4072	Руднево	Российская Федерация, г. Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	32,60	БКТП № 01
61	77:03:0010010:4073	Руднево	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, ул. Пехорская, д.1/3, стр. 5	32,60	Трансформаторная подстанция БКТП 09
62	77:03:0010010:4076	Руднево	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, ул. Пехорская, д.1/3, стр. 2.	33,60	Повысительная насосная станция (ПНС)
63	77:03:0010010:4077	Руднево	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, ул. Пехорская, д.1/3, стр. 4	2 327,40	Корпус 15
64	77:03:0010010:4086	Руднево	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский вн.тер.г, ул Пехорская, д 1/3	33,80	Корпус 19 (КПП)

### Линейные объекты (сети):

№ п/п	Кадастровый номер	Площадка	Адрес	Площадь	кв.м, м., куб.м	Назначение
1	77:10:0003002:1056 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	8 745,40	кв.м	Дорога
2	77:10:0003002:1108	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	108,00	м	Дорога
3	77:10:0000000:3909	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	1 285,00	м	дорога
4	77:10:0000000:3991	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево площ.	2 336,00	м	Дорога
5	77:10:0003003:1097 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	25 290,00	кв.м	Дорога
6	77:10:0003004:2073	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	63,00	м	Водовыпуск тепловой сети
7	77:10:0003004:2074	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	59,00	м	Водопровод
8	77:10:0003004:2075	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	586,00	м	Дождевая канализация
9	77:10:0003004:2076	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	109,00	м	Водопровод
10	77:10:0003004:2078	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	152,00	м	Водопровод

11	77:10:0003004:2079	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	88,00	м	Канализация
12	77:10:0003004:2086	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	115,00	м	Тепловая сеть
13	77:10:0003004:2087	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	28,00	м	Тепловая сеть
14	77:10:0003004:2088	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	252,00	м	Сети связи
15	77:10:0003004:2082	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	51,00	м	Дождевая канализация
16	77:10:0003004:2081	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	288,00	м	Канализация
17	77:10:0003004:2080	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	14,00	м	Дождевая канализация
18	77:10:0003004:2077	Алабушево	Российская Федерация, г. Москва	55,00	м	Канализация
19	77:10:0000000:3901	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, р-н Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	1 629,00	м	водопровод
20	77:10:0003002:1109	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	330,00	м	Наружное освещение
21	77:10:0000000:3977	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	1 389,00	м	Кабельные линии 10 кВ
22	77:10:0000000:3990	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево площ.	106 500,00	м	кабельные линии 10 кВ

23	77:10:0000000:4008	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	2 506,00	м	Слаботочная кабельная канализация
24	77:10:0000000:3908 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	384,00	м	электрические сети
25	77:10:0000000:3903	Алабушево	г. Москва, г. Зеленоград, ЗелаО, р-н Силино, Зеленоград, тер «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	6 870,00	м	сети связи
26	77:10:0000000:3910	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	209,00	м	дождевая канализация
27	77:10:0000000:3907	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	72,00	м	автодорожный мост
28	77:10:0000000:3935	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	71,00	м	Технологически й мост

29	77:10:0000000:3911	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	974,00	м	дождевая канализация
30	77:10:0000000:3904	Алабушево	г.Москва,ЗелаО, р-н Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	144,00	м	теплосеть
31	77:10:0000000:3987	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона техниковнедренческого типа в г. Москве)	700,00	м	Ограждение территории таможенной зоны
32	77:10:0000000:3902	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, р-н Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	1 247,00	м	теплосеть с дренажем и водовыпуском
33	77:10:0000000:3906	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	170,00	м	сети связи
34	77:10:0000000:3980 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	1 257,00	м	Тепловые сети

35	77:10:0000000:3978	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико- внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	629,00	м	Канализация
36	77:10:0000000:3979 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико- внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	637,00	м	Водопровод
37	77:10:0000000:3981	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона техниковнедренческого типа в г. Москве)	6 726,00	м	Ограждение территории ОЭЗ ТВТ
38	77:10:0000000:4005	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	1 924,00	м	Кабельный коллектор
39	77:10:0000000:4009	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико- внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	1 192,00	м	Попутный дренаж теплосети
40	77:10:0000000:4011	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево площ.	2 140,00	м	Наружное освещение
41	77:10:0000000:3995	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево площ.	1 791,00	м	канализация
42	77:10:0000000:3996 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево площ.	2 312,00	м	водосток

43	77:10:0003002:1103	Алабушево	г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	151,00	м	канализация
44	77:10:0000000:3994 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	1 737,00	м	водопровод
45	77:10:0000000:3993 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	1 084,00	м	Теплосеть
46	77:10:0000000:3992	Алабушево	г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	1 662,00	м	Слаботочная кабельная канализация
47	77:10:0000000:3989	Алабушево	г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	1 037,00	м	Попутный дренаж
48	77:10:0000000:3997	Алабушево	г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	308,00	м	Водовыпуск теплосети
49	77:10:0000000:3905	Алабушево	г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	304,00	м	АСУД
50	77:10:0000000:3967 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, ЗелАО, район Панфиловский, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	228,00	м	Водопровод

51	77:10:0000000:3986	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	138,00	м	Канализация
52	77:10:0000000:3985	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград. территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	1 514,00	м	Кабельная линия 0,4 кВ
53	77:10:0003003:1131	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	304,00	м	Водовыпуск теплосети
54	77:10:0000000:4000 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	4 110,00	м	Кабельные линии 10кВ
55	77:10:0003003:1095 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	969,00	м	Безнапорная канализация
56	77:10:0003003:1096 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	1 158,00	м	Водопровод
57	77:10:0003003:1100 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	1 206,00	м	Телефонная канализация
58	77:10:0003003:1098 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	1 081,00	м	Теплосеть

59	77:10:0003003:1099 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	1 120,00	м	Попутный дренаж
60	77:10:0003003:1093 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	1 397,00	м	Дождевая канализация
61	77:10:0003003:1132	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	449,00	м	Водосток
62	77:10:0003004:1622	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа)	116,00	м	Водосток
63	77:10:0000000:3966	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Панфиловский, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	640,00	м	Слаботочная канализация
64	77:10:0000000:4006 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	2 712,00	м	Водосток
65	77:10:0000000:4004 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	2 807,00	м	Водопровод
66	77:10:0000000:4003 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	1 378,00	м	Тепловые сети
67	77:10:0000000:4001	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	1 312,00	м	Канализация (хоз-бытовая)
68	77:10:0000000:3998	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	2 302,00	м	Слаботочная кабельная канализация

69	77:10:0000000:3984	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	392,00	м	Дренаж теплосети
70	77:10:0000000:3983 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	460,00	м	Теплосеть
71	77:10:0003005:1053	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Панфиловский, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	46,00	м	Водовыпуск теплосети
72	77:10:0000000:4002	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	3 071,00	м	Наружное освещение
73	77:10:0000000:3982	Алабушево	г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	1 362,00	м	Наружное освещение
74	77:10:0003002:1054 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	583,00	м	Сети связи
75	77:10:0003002:1055 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	771,00	м	Дождевая канализация
76	77:10:0003002:1057 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	16,00	м	Ливневая канализация

77	77:10:0003002:1058 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	17,00	м	Ливневая канализация
78	77:10:0003002:1059 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	10,00	м	Ливневая канализация
79	77:10:0003002:1060 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	678,00	м	Водопровод
80	77:10:0003002:1061 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	730,00	м	Попутный дренаж
81	77:10:0003002:1062 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	736,00	м	Канализация фекальная
82	77:10:0003002:1063 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	22,00	м	Тепловая сеть
83	77:10:0003002:1064 Без координат границ	Алабушево	г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	752,00	м	Теплосеть в проходном канале
84	77:10:0000000:4007	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	181,00	м	Водовыпуск теплосети

85	77:10:0000000:3999	Алабушево	г. Москва, Зеленоград, территория «Алабушево»	1 306,00	м	Попутный дренаж теплосети
86	77:10:0002004:1403	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	865,00	м	Ограждение
87	77:10:0002004:1367	МИЭТ	г. Москва, Зеленоград, Проезд 4806, 5, стр.25; г. Зеленоград, Солнечная аллея, 2Б, стр.2, 2Б, стр.3	6 480,00	м	Прокладка 2РКЛ
88	77:10:0002004:1400	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	39,00	м	Радио-канализация
89	77:10:0002004:1401	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	460,00	м	Кабель ВОЛС
90	77:10:0002004:1402	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	604,00	м	Теплосеть
91	77:10:0002004:1408	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	784,00	м	Водопровод
92	77:10:0002004:1409	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	493,00	м	Коллектор
93	77:10:0002004:1411	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	766,00	м	Химические стоки
94	77:10:0000000:3886	МИЭТ	г. Москва, Зеленоград, Проезд 4806, 5, стр.25; г. Москва, Зеленоград, Солнечная аллея, 2Б, стр.2, 2Б, стр.3	3 810,00	м	Прокладка 2ПКЛ
95	77:10:0002004:1368	МИЭТ	г. Москва, г. Зеленоград, Проезд 4806, 5, стр.25; г. Москва, г. Зеленоград, Солнечная аллея, 2Б, стр.2, 2Б, стр.3	63,00	м	Кабельная канализация
96	77:10:0002004:1397	МИЭТ	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, аллея Солнечная, сооружение 4, строение 5	673,10	кв. м	очистные сооружения химических стоков

97	77:10:0002004:1399	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	187,00	м	Наружное освещение
98	77:10:0002004:1404	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	713,00	м	Дождевая канализация
99	77:10:0002004:1410	МИЭТ	г. Москва, Зел АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	630,00	м	Хозяйственно-бытовая канализация
100	77:10:0002004:1412	МИЭТ	г. Москва, Зел. АО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	438,00	м	Кабельные линии 0,4 кВ
101	77:04:0003004:1672	Печатники	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42	536,00	м	Транспортная эстакада
102	77:04:0003004:1702	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 5, 9	3 666,00	м	Водопровод
103	77:04:0003004:1706	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 5, 9	734,00	м	Общий коллектор с дренажем и водовыпуском
104	77:04:0003004:1707	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 5, 9	819,00	м	Теплосеть в общем коллекторе
105	77:04:0003004:1708	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 5, 9	3 027,00	м	Канализация самотечная
106	77:04:0003004:1710	Печатники	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 5, 9	3 411,00	м	Водосток самотечный
107	77:04:0003004:2234	Печатники	город Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, стр. 14	46,00	м	Канализация
108	77:04:0003004:2236	Печатники	город Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, стр. 14	73,00	м	Кабель электроснабжения
109	77:04:0003004:2237	Печатники	город Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, стр. 14	74,00	м	Водопровод

110	77:04:0003004:2227	Печатники	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42	707,00	м	Газопровод высокого давления
111	77:03:0010010:4069	Руднево	Российская Федерация, г. Москва, ВАО, Косино- Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	436,00	м	Водосток
112	77:03:0010010:4070	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. №6	898,00	м	Хозяйственно- бытовая канализация
113	77:03:0010010:4071	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. №6	8,00	м	Водопровод (Ввод в корпус К-16)
114	77:03:0010010:4074	Руднево	Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	361,00	м	Наружные сети электроснабжен ия 0.4КВ
115	77:03:0010010:4075	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	867,00	м	Наружные сети электроснабжен ия 10КВ
116	77:03:0010010:4078	Руднево	Российская Федерация, г. Москва, ВАО, Косино- Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	376,00	м	Телефонная канализация
117	77:03:0010010:4079	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	18,00	м	Водосток. Выпуск К-16
118	77:03:0010010:4080	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	8,00	м	Хозяйственно- бытовая канализация. Выпуск К-15

119	77:03:0010010:4081	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. №6	5,00	м	Водопровод (Ввод в корпус К-19)
120	77:03:0010010:4082	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	38,00	м	Водопровод (Ввод в корпус К-15)
121	77:03:0010010:4083	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр.597, уч. № 6	8,00	м	Хозяйственно- бытовая канализация. Выпуск К-16
122	77:03:0010010:4084	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	3,00	м	Хозяйственно- бытовая канализация. Выпуск К-19
123	77:03:0010010:4085	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	16,00	м	Водосток. Выпуск К-15
124	77:03:0010010:4088	Руднево	Российская Федерация, город Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ПЗ Руднево, пр. пр. 597, уч. № 6	172,00	м	Водопровод

#### к разделу 4.4 Информация о совершенных за год сделках с недвижимом имуществом общества

По договору переуступки от 30.03.2022 № 114/113/77 права и обязанности арендатора ЗАО «РЕНО РОССИЯ» на 3 земельных участка, общей площадью 9,7 га переданы АО «ОЭЗ «Технополис Москва»

Площадка	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь (га)	Аренда
Печатники	77:04:0003004:114	г. Москва, Шоссейный проезд	1,3500	М-04-027089 с 16.11.2004 по 16.11.2053
Печатники	77:04:0003004:77	г. Москва, Шоссейный проезд	6,8685	М-04-016627 с 05.07.2002 по 05.07.2049
Печатники	77:04:0003004:113	г. Москва, Шоссейный проезд	1,5000	М-04-027091 с 16.11.2004 по 16.11.2053

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5 РЕЕСТР ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Контрагент</b>	<b>ИНН</b>	<b>Номер договора</b>	<b>Предмет договора</b>	<b>Площадь, тыс.кв. м</b>	<b>Дата подписания</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Целевое назначение</b>
<b>Административно-деловой центр с выставочным комплексом. г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1</b>					<b>6,26</b>			
1	Аквариус Лабс, ООО	7751197593	АДЦ-3- 20.12.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 1, этаж 4, комната № 6	0,06	20.12.2021	4 г 11 мес	размещение офиса
2	БСВ Технология, ООО	9717032323	АДЦ-1- 17.06.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комнаты №№ 24,27, 28, 33, 33.1, 33.2, 35, 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46,47, 48, 52, 53	0,37	17.06.2021	3 года	организация питания
3	ГК Ноль Один, ООО	9717098074	АДЦ-2- 30.09.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната №9	0,26	30.09.2022	5 лет	размещение офиса

4	Горизонт 2.0, ООО	7735194450	АДЦ-3-01.06.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комнаты №№17, 17.1	0,01	01.06.2022	4 г 11 мес	размещение офиса
5	ГП Смолы, ООО	7720438312	АДЦ-2-01.12.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната № 7	0,06	01.12.2022	11 мес	размещение офиса
6	Гринго, ООО	7735163389	АДЦ-3-30.09.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 23	0,03	30.09.2022	11 мес	размещение офиса
7	ГРОССОПТИК ПРОДАКШН, ООО	7735195038	АДЦ-4-17.06.2022	124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната № 43	0,04	17.06.2022	2 года	размещение офиса
8	ГУД КОЛОР, ООО	7735598439	АДЦ-4-11.09.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната №10	0,24	11.09.2020	5 лет	размещение офиса
9	Ди Вай Технолоджис, ООО	7735184011	АДЦ-2-01.02.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр.	0,07	01.02.2021	3 года	размещение офиса

				1, этаж 2, комнаты №№ 44-46				
10	Дизайн Центр СОЮЗ, ООО	7735143270	АДЦ-1-13.12.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 5, комнаты №№ 7-10	0,95	13.12.2020	5 лет	административные помещения
11	ИЛИНИ ЭКСПОРТ ИМПОРТ, ООО	7735158357	АДЦ-4-08.07.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комнаты №№ 67, 68, 71, 72	0,04	08.07.2022	5 лет	размещение офиса
12	Инновационные технологии и решения, ООО	5040149408	АДЦ-2-27.10.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 9, комната № 32	0,02	27.10.2022	11 мес	размещение офиса
13	ИП Астахова Любовь Игоревна	773575241106	АДЦ-1-03.11.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комнаты №№ 89 (часть), 89.1, 89.2, 89.3	0,04	03.11.2022	11 мес	организация питания

14	ИП Гукетлева Лайна Юраевна	773576268598	АДЦ-2-15.11.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комната № 51, №54, №55, №56 (часть).	0,05	15.11.2022	11 мес	размещение кафетерия
15	КМ Лаб, ООО	7735532999	АДЦ-3-11.10.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната №24	0,03	11.10.2021	4 г 11 мес	размещение офиса
16	Компания ЭЛТА, ООО	7735514157	АДЦ-1-01.03.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 25	0,05	01.03.2022	11 мес	размещение офиса
17	Микрон-Медиа, ООО	5020030475	АДЦ-1-01.12.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 8	0,15	01.12.2022	11 мес	размещение офиса
18	МР-ТИМ, ООО	7735193009	АДЦ-4-30.12.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 9, комната № 27	0,01	30.12.2022	11 мес	размещение офиса

19	НМ-ТЕХ, ООО	7735183410	АДЦ-1- 15.04.2022	- г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 7, комнаты №№ 6-10 (844,2 кв. м, административные помещения);- г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 7, комнаты №№ 1, 2, 2.1, 2.2, 3, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2 (163,3 кв. м, вспомогательные помещения)	1,01	15.04.2022	4 г 11 мес	размещение офиса
20	НПО "ЭНЕРГОСЕРВИС", ООО	6313000240	АДЦ-1- 12.09.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комната № 117.1	0,02	12.09.2022	11 мес	размещение офиса
21	НТ-групш, ООО (ранее МТиМ, ООО)	7735166245	АДЦ-5- 26.12.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комната №66	0,01	26.12.2022	5 лет	размещение офиса

22	ОМЕКС, ООО	6452112712	АДЦ-7- 10.08.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната №42	0,03	10.08.2020	5 лет	размещение офиса
23	Подари мечту, ООО	7735189443	АДЦ-6- 30.04.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната №40	0,02	30.04.2021	2 года	размещение офиса
24	Премиум Стандарт Технополис, ООО	7735194965	АДЦ-1- 01.06.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комната №122	0,02	01.06.2022	2 года	размещение офиса
25	ПСК ВЕСНА, ООО	5047125212	АДЦ-2- 11.10.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 22	0,03	11.10.2021	3 года	размещение офиса
26	РЕСО-ГАРАНТИЯ, САО	7710045520	АДЦ-3- 01.12.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комната № 77	0,02	01.12.2022	11 мес	размещение офиса
27	Сетел, ООО	7736222460	АДЦ-3- 16.11.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр.	0,02	16.11.2022	11 мес	размещение технической службы

				1, этаж 1, комната 123				
28	СК ОЛИМП, ООО	7707355152	АДЦ-1-04.07.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната № 8	0,07	04.07.2022	11 мес	размещение офиса
29	СК ОЛИМП, ООО	7707355152	АДЦ-2-01.07.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 15	0,01	01.07.2022	11 мес	размещение склада
30	Смарт Трафик, ООО	7735580791	АДЦ-2-03.08.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 8, комнаты №№ 6-10, комнаты №№ 1, 2, 2.1, 2.2, 3, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2	1,01	03.08.2020	5 лет	административные и вспомогательные помещения
31	ТВК, ООО	7735168637	АДЦ-8-03.08.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната № 41	0,03	03.08.2020	3 года	размещение офиса

32	ТИТАН, ООО	5048034328	АДЦ-1-01.11.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комнаты №№ 18, 18.1, 19, 20, 21	0,15	01.11.2021	4 г 11 мес	размещение офиса
33	Фирма РСР-1, ООО	7729358654	АДЦ-2-29.04.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната №7	0,07	29.04.2022	2 года	размещение офиса
34	ЦентрКапитал, ООО	7705730866	АДЦ-5-18.07.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната №11	0,15	18.07.2022	3 года	размещение офиса
35	ЭВРИАЛ, ООО	5012061335	АДЦ-1-11.09.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 3, комнаты №№ 10-13	0,96	11.09.2020	10 лет	размещение офиса
36	ЭВРИАЛ, ООО	5012061335	АДЦ-7-30.12.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комнаты №№ 99-101, 104; этаж 3, комната № 3	0,13	30.12.2021	4 г 11 мес	размещение зоны отдыха для сотрудников ООО "ЭВРИАЛ"

37	ЭВРИАЛ, ООО	5012061335	АДЦ-1- 17.10.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 16	0,01	17.10.2022	7 л 11 мес	размещение склада
----	-------------	------------	----------------------	---	------	------------	---------------	----------------------

№ п/п	Контрагент	ИНН	Номер договора	Предмет договора	Площадь, тыс. кв. м	Дата подписания	Срок действия	Целевое назначение
<b>ИЛПК №1</b> г.Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр.14					<b>9,2</b>			
1	НПЦ "ЭЛВИС", АО	7735582816	АДЦ-3-01.04.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 14 (полностью)	9,2	01.04.2021	10 лет	для размещения офиса, лабораторий, производства
<b>ИЛПК №2</b> г.Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр.13					<b>5,85</b>			
1	ИЗОКАРЬ, ООО	7703814905	ИЛПК-3-23.08.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 13, подвал, комнаты №№ 8, 22; этаж 1, комнаты №№ 6-9, 19, 20, 23 (часть), 27, 28, 33, 34, 39	0,90	23.08.2021	10 лет	производственные, административные и лабораторные помещения

2	Р-Ген производство, ООО	9728020577	ИЛПК-2-24.08.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13, этаж 2, комнаты №№ 2-23, 25-31 (1 219,1 кв. м); г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13, подвал, комната №17, 18 (141,7 кв.м)	1,36	24.08.2021	10 лет	для размещения лабораторий, производства и офисных помещений
3	НМ-ТЕХ, ООО	7735183410	ИЛПК-2-15.03.2022	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 13, этаж 6, комнаты №№ 2-29, 31-40	1,20	15.03.2022	4 г 11 м	административные и производственные помещения
4	ИсидаМед, ООО	9725006486	ИЛПК-2-10.08.2022	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 13, этаж 5, комнаты №№5, 6, 8, 11, 14-29	0,47	10.08.2022	10 лет	административные и производственные помещения
5	НПП Трассир, ООО	7735195408	ИЛПК-2-01.08.2022	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13, этаж 4, комнаты №№ 2-19, 21-29	1,22	01.08.2022	10 лет	административные и производственные помещения

6	ИЛИНИ ЭКСПОРТ ИМПОРТ, ООО	7735158357	ИЛПК-2-08.07.2022	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 13, подвал, комнаты №№10, 11	0,20	08.07.2022	5 лет	производство светодиодных светильников и компонентов подсветки
7	МЮ, ООО	7708347267	ИЛПК-2-30.09.2022	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 13, этаж 5, комнаты №№31, 33-36, 38-40	0,50	30.09.2022	5 лет	размещение производства
<b>ИЛПК №3 г.Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр.12</b>					<b>7,15</b>			
1	ЭТМС, ООО	7735144315	ИЛПК-1-27.04.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12, этаж 4, комнаты №№ 2-19, 21-29; подвал, комнаты №№ 9, 21	1,40	27.04.2021	10 лет	производственные и административные помещения
2	Дизайн Центр СОЮЗ, ООО	7735143270	ИЛПК-1-01.06.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12, этаж 6, комнаты №№ 5-7, 14, 15, 21- 27	0,45	01.06.2021	10 лет	для размещения производства и административного персонала

3	С-Терра СиЭсПи, ООО	7735607443	ИЛПК-2-27.04.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 12, этаж 1, комнаты №№ 6, 8, 9, 12, 19, 20, 27, 28; этаж 2, комнаты №№ 2-23, 25-31; подвал, комнаты №№ 8, 11, 19	2,13	27.04.2021	20 лет	производственные и вспомогательные помещения
4	Генериум-Некст, ООО	3321035160	ИЛПК-2-28.06.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12, этаж 6, комнаты №№ 16-20, 29, 31- 34, 36-40	0,52	28.06.2021	3 г 6 м	производственные и административные помещения
5	ДВТЕХ, ООО	7719477684	ИЛПК-1-10.08.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 12, этаж 1, комнаты №№ 33, 34, 39	0,08	10.08.2021	5 лет	административные и лабораторные помещения
6	Дизайн Центр СОЮЗ, ООО	7735143270	ИЛПК-1-30.07.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр. 12, подвал, комната № 16	0,07	30.07.2021	10 лет	для размещения склада

7	Имбиан Лаб, ООО	5406800279	ИЛПК-3-02.12.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 12: этаж 3, комнаты №№2- 19, 21-30; этаж 5, комнаты №№2-31, 33-40; подвал, комната №20	2,50	02.12.2021	4 г 11 м	административные, производственные и лабораторные помещения
---	-----------------	------------	-------------------	--	------	------------	----------	--

**Реестр договоров аренды нежилых помещений (Печатники)**

№ п/п	Контрагент	ИНН	Номер договора	Предмет договора	Площадь, тыс.кв.м	Дата подписания	Срок действия	Целевое назначение
	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5				163,83			

1	АББ, ООО	7727180430	11/07/15-5К/09	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 1, помещение I, комната № 1916	1,44	15.07.2015	10 лет	размещение инновационного центра робототехники
2	АВАНТАЙМ ИТ, ООО	7728766989	01/04/12-5К	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение № I, комнаты, №№ 191а	3,20	06.04.2012	20 лет	Высокотехнологичное производство и сопутствующая производству инфраструктура
3	Анаит, ООО	7751182861	09/12/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 5, этаж 2, помещение I, комната № 21	0,02	01.12.2022	11 мес	вспомогательные помещения
4	АртТех, ООО	7730501362	09/06/14-5К/16	г.Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 2, помещение I, комнаты №№378-412	1,10	10.06.2014	10 лет	проектировка и строительство автомобилей для спорта, специализированных автодромов

5	Берендсен, ООО	7705541604	05/01/16-5К/29	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 1 (в осях по точкам С/Т/Т2-С/Т/Т6-П/Р6-П/Р1-С/Т1-С/Т2)	0,87	19.01.2016	20 лет	обработка технологической одежды для использования в чистых помещениях производств микроэлектроники и фармацевтики, с использованием инновационных подходов к очистке
6	Бифорком Тек, ООО	7728313442	21/12/18-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 5, этаж 2, помещение I, комната № 115 (часть в осях по точкам Я66/67 – Я70 – Ц70 – Ц66/67)	1,01	20.12.2018	20 лет	производство оборудования и приборов для организации бесперебойной работы каналов связи «последней мили» для предприятий энергетики, телекоммуникации и финансового сектора

7	БУТИС, ООО	7731600870	33/04/18-ЧК/15	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 459-461 (Производственные помещения чистых комнат) площадью 454,2 кв. м; г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 422-435 (Бытовые помещения чистых комнат) площадью 185,6 кв. м	0,64	27.04.2018	15 лет	производственные помещения для разработки и производства электронной компонентной базы и электронных модулей, бытовые помещения для разработки и производства электронной компонентной базы и электронных модулей
8	БУТИС, ООО	7731600870	34/04/18-5К/15	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 1, помещение I, комната № 100 (часть в осях по точкам С 29 - С 31 – М/Н 31 – М/Н 29)	0,50	27.04.2018	15 лет	разработка и производство электронной компонентной базы и электронных модулей

9	Бюро-78, ООО	7702834955	09/10/16-5К/21	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 1аф, 1аг, 1аш	0,18	07.10.2016	10 лет	высокотехнологичное производство объектов из различных материалов при помощи аддитивных технологий
10	Ветбиохим, ООО	7709594639	19/09/15-5К/141626	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 5, помещ. 1Н, этаж 1, комнаты №№ 637(часть), 261, 262, 264, 274	3,90	16.09.2015	20 лет	производство инновационных лекарственных средств для ветеринарного применения
11	Ветбиохим, ООО	7709594639	16/10/15-ЧК/17	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты № 214, 225-227	0,26	19.10.2015	10 лет	производственные помещения чистых комнат для инновационного производства по изготовлению жидких стерильных питательных средств для клеточных культур и лаборатории культур тканей

12	Ветбиохим, ООО	7709594639	17/10/15-ЧК/17	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты № 241-253	0,16	19.10.2015	10 лет	бытовые помещения чистых комнат для инновационного производства по изготовлению жидких стерильных питательных средств для клеточных культур и лаборатории культур тканей
13	Ветбиохим, ООО	7709594639	21/10/15-5К/18	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж I, помещение I, комнаты №№ 249, 292, 293, Л1; этаж Iа, помещение III, комнаты №№ 2-10, 12, 12а, 13, 14, 16-19, 45 (часть), Л1	0,80	26.10.2015	20 лет	производство инновационных лекарственных средств для ветеринарного применения
14	Ветбиохим, ООО	7709594639	20/09/17-5К/03	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 263	0,10	29.09.2017	20 лет	производство лекарственных средств ветеринарного назначения

15	Ветбиохим, ООО	7709594639	21/09/17-5К/02	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 6 (часть в осях по точкам Ф/Х/61 - Ф/Х/62 – Т/62 – Т/61)	0,18	29.09.2017	20 лет	производство лекарственных средств ветеринарного назначения
16	ГЕМ, ООО	7714044006	14/07/22-5К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, комната 246 (часть в осях по точкам Э50-Э56-Ц/Ш56-Ц/Ш53-Ц53-Ц50) (752,0 кв. м); этаж 2, комната 83 (часть в осях по точкам Я45-Я49-Ц49-Ц45) (1 154,4 кв. м)	1,91	15.07.2022	5 лет	производство медицинских изделий

17	ГемаТех, ООО	9723064813	02/04/19-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 1 (часть в осях по точкам П/Р 1 – П/Р 6 – Р 6 – Р 12 – Н 12 – Н 2 – Н/П 2 – Н/П 1), 70 (часть в осях по точкам Н 5 – Н 12 – Л/М 12 – Л/М 5)	2,12	01.04.2019	20 лет	высокотехнологичное производство продукции медицинского назначения
18	ГемаТех, ООО	9723064813	08/09/22-5К/17	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 5,этаж 2, помещ. 1Н, комната № 1 (часть в осях по точкам Н4-Н5-ЛМ5-ЛМ4)	0,11	13.09.2022	11 мес	высокотехнологичное производство продукции медицинского назначения
19	Городской Транзит Телеком, ООО	7702762901	02/11/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 54	0,01	01.11.2022	11 мес	размещение склада

20	Громов Евгений Владимирович ИП	7724364364 27	10/12/22-5К/11М	- город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 5, помещ. 1Н, 2 этаж, комнаты №№115-3,115-4,115-5,115-6,115-7 (47,2 кв.м);	0,05	16.12.2022	11 мес	организация питания
21	ГЦМО ЭМС, АО	7736057802	10/09/22-5К/11М	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 5, помещ. 1Н, этаж 2, комната №56	0,02	30.09.2022	11 мес	бытовые помещения для стандартизации, сертификации и метрологического обеспечения в области электромагнитной совместимости
22	Европейская Электротехника, ООО	7724932427	01/08/22-5К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, комната № 115ам	1,12	01.08.2022	3 года	разработка и производство систем электроснабжения и электроосвещения

23	ИНКОРО, ООО	7728245753	04/10/22-ЧК/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 500-502 (Производственные помещения чистых комнат) , комнаты №№ 506-519 (Бытовые помещения чистых комнат)	0,57	07.10.2022	3 года	помещения чистых комнат для размещения инновационной линии по производству урологических одноразовых медицинских изделий для инвазивных операций.
24	Комбелл, ООО	7710916030	11/02/19-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 85, 86, 87, 88, 89	0,06	01.04.2019	5 лет	складские и бытовые помещения для обеспечения работы центра обработки данных и коммутационного узла
25	Комбелл, ООО	7710916030	04/05/15-07/5К	г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42, к. 5, помещ. 2Н, комнаты №№ 27-56	1,29	08.05.2015	20 лет	размещение центра обработки данных и коммутационного узла

26	Концерн Гудвин (Гудвин Европа), ООО	7709965682	07/02/19-5К/10	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 115а, 115б, 115в, 115г, 115д, 115е, 115ж, 115з, 115и, 115к, 115л, 115м, 115н, 115о, 115п, 115р, 115с, 115т, 115у, 115ф, 115х, 115ц, 115ч, 115ш, 115щ, 115ы, 115э, 115ю, 115я, 115аа, 115аб, 115ав, 115аг, 115ад, 115ае, 115аж, 115аз, 115аи, 115ак	1,34	01.02.2019	10 лет	производство инновационного оборудования, в т.ч. телекоммуникацион ного и медицинского назначения
----	--	------------	----------------	--	------	------------	--------	--

27	Коптер Экспресс Технологии, ООО	9729014181	01/04/22-5К/9М	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 5, этаж 1, комнаты №№ 16, 34; этаж 2, комната № 41	0,10	01.04.2022	9 мес	размещение склада
28	КСС, ООО	9709022152	01/07/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 51, 54 (часть)	0,02	29.07.2022	11 мес	размещение склада

29	ЛазМедТек, ООО	7722743470	21/11/18-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корпус 5, этаж 2, помещение I, комната № 70 (часть в осях по точкам С/Т6-С/Т11-Р11-Р6)	0,58	28.11.2018	20 лет	разработка и производство медицинского и технологического лазерного оборудования
30	Лассард ООО	4025442914	03/09/22-5К/11М	город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 5, помещ. 1Н, 2 этаж, комната №1 (часть в осях по точкам У86-У90-Т90-Т86)	0,28	03.10.2022	11мес	производство высокотехнологического оборудования для лазерной обработки материалов
31	Лассард ООО	4025442914	02/08/22-5К/3	город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 5, помещ. 1Н, 2 этаж, комнаты №№ 608, 607	3,74	03.10.2022	3 года	производство высокотехнологического оборудования для лазерной обработки материалов

32	Легопласт, ООО	9723122945	08/02/22-5Б/5	город Москва, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 5, этаж 1, помещение I, комната № 60	1,05	01.02.2022	4 года и 11 мес	деятельность по производству пластмассовых изделий
33	Маппер, ООО	7743859476	01/04/13-5К/11	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№262-279,282,288-295	1,40	30.04.2013	20 лет	разработка и производство инновационных MEMS элементов для систем безмасочной литографии
34	Маппер, ООО	7743859476	07/05/13-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №256-261,280-281,283-287	0,51	27.05.2013	20 лет	разработка и производство инновационных MEMS элементов для систем безмасочной литографии
35	МГОК, ГБПОУ	7733023121	01/08/21-5К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 1 (часть в осях по точкам Ф/Х87-Ф/Х98-У98-У87), комнаты №№ 84-112, 368-374, 375 (часть)	2,93	15.09.2021	2,3 года	учебно-производственный центр робототехники и автоматизированного производства

36	Медианн-Решения, ЗАО	7717118866	07/06/22-5К/5	город Москва, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 5, этаж 2, комнаты №№ 113, 421-454	0,82	01.07.2022	5 лет	производство современных инновационных охранных систем, систем видеонаблюдения и программного обеспечения
37	Медоптик, ООО	7701515811	07/07/21-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 45	0,02	01.07.2021	11 мес	размещение склада

38	МЕДПЛАНТ, ООО	7718156134	10/06/14-5К/18	<p>г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 296-318 с <b>01.02.22 г. (ДС 13)</b> Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 100ч; этаж 2, помещение I, комнаты №№ 1аам, 20, 296, 297-318 (2 033,4 кв. м);</p> <p>- г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 21, 35, 42, 43; этаж 2, помещение I, комнаты №№ 46, 296а (391,6 кв. м)</p>	2,43	11.06.2014	10 лет	<p>разработка и производство новых инновационных медицинских изделий для скорой медицинской помощи, средств иммобилизации с использованием современных материалов</p>
----	---------------	------------	----------------	--	------	------------	--------	---

39	МЕДПЛАНТ, ООО	7718156134	14/11/22-5К/5	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 5, помещ. 1Н, 1 этаж, комнаты №№ 56, 57, 58, 78, 79	0,42	22.11.2022	5 лет	разработка и производство новых инновационных медицинских изделий для скорой медицинской помощи, средств иммобилизации с использованием современных материалов
40	Мерк, ООО	7743697546	09/08/17-5К/02	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 116а, 116б, 116в, 116г, 116д, 116е	0,21	01.08.2017	10 лет	демонстрационная лаборатория решений в сферах химии и биологии.

41	Микробор, ООО	9723065341	14/07/19-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 1 (часть в осях по точкам Д37-Д48-А48-А37), 5 (часть в осях по точкам К37-К48-Д48-Д37) - 3 012,7 кв. м г. Москва, Волгоградский проспект д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 84 (часть) – 15,1 кв. м- не Болгария	3,03	31.07.2019	20 лет	производство инструмента из сверхтвердых материалов, керамики и твердого сплава для металлообработки
42	МИЛТИ ООО	7722413867	И-1502/22	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 1 (часть в осях по точкам Ц60 - Ц/Ш60 - Ц/Ш61 – Ц61-Ц60) с 8.06.22- 11 кв.м.	0,01	21.02.2022	11 мес	реализация готовых блюд, продуктов собственного производства, продуктов питания и напитков Инфраструктура

43	МОСКВИЧ (ранее РЕНО РОССИЯ)	7709259743	19/11/22-5К/БА	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 5, помещ. 1Н,, этаж 1, комнаты №№ 191г, 191д, 191е, 191ж, 191з, 191и, 191к, 191л, 191м, 191н, 191о, 191п, 191р, 191с, 191т, 191у, 191ф, 191х, 191ц, 191ш, 191щ, 191ю, 199, 199а, 199б, 200, 201, 201а, 201б, 201в, 201г	2,02	30.11.2022	3 года	размещение современного научно-технологического центра по разработке и коммерциализации инновационных технологий.
44	Московская таможня	7728679951	01-08-12БП	г. Москва, ул. Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 311-323	0,28	17.08.2012	неопределенный	административные помещения

45	Некс-Т, ООО	7723740056	01/07/16-5К/01	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 191в (в осях по точкам Я43-Я47-Ю/Я47-Ю/Я48-Ю48-Ю46-Э46-Э43)	0,55	04.07.2016	10 лет	разработка и производство инновационных интерактивных систем
46	Некс-Т, ООО	7723740056	14/12/20-5К/3	г. Москва, Волгоградский проспект д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 274цг (часть здания в осях по точкам Ш 88 – Ш 92 – Ш/Ц 92 – Ш/Ц 88)	0,14	24.12.2020	3 года	производство высокотехнологичных интерактивных панелей.
47	НекстГен ООО	7702582225	08/03/22-5К/11М	г. Москва, проспект Волгоградский, д. 42, корп. 5, этаж 1а, помещение X, комнаты №№ 1-6	0,13	01.03.2022	11 мес	разработка геннотерапевтических лекарственных препаратов

48	Неорос, ООО	7736321729	08/12/19-5К/4	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 464-466 – 456,1 кв. м (Производственные помещения чистых комнат); - г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 436-449 – 203,1 кв. м (Бытовые помещения чистых комнат)	0,66	04.12.2019	4 года	производство и тестирование сплиттеров и трансиверов
49	Неорос, ООО	7736321729	12/09/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение 1, комнаты №№ 36-38	0,05	01.09.2022	11 мес	размещение склада

50	Неорос, ООО	7701012102	08/10/22-5К/5	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 5, помещ. 1Н, 2 этаж, комнаты №№ 114, 114а, 114б, 455-475	1,13	10.10.2022	5 лет	производство и тестирование сплиттеров и трансиверов
51	НИИССУ,АО	7728804257	13/12/13-5К/47	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 550-558,560-586	2,99	30.12.2013	20 лет	создание перспективных мобильных комплексов связи и управления на базе мультисервисных и многофункциональных цифровых автоматизированных информационно-технологических систем
52	НоваМедика Иннотех, ООО	7718915102	16/12/15-5К/27	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 531-587,601-604	1,33	30.12.2015	10 лет	размещение лабораторного комплекса и пилотного производства инновационных лекарственных препаратов с возможностью серийного производства результатов разработок

53	НоваМедика Иннотех, ООО	7718915102	12/03/16-5К/01	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 588-600, 605, 606	0,15	18.03.2016	10 лет	размещение лабораторного комплекса и пилотного производства инновационных лекарственных препаратов с возможностью серийного производства результатов разработок
54	НоваМедика Иннотех, ООО	7718915102	02/06/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 5, этаж 2, помещение I, комната № 5	0,02	01.07.2022	11 мес	размещение склада
55	НоваМедика Иннотех, ООО	7718915102	22/07/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 5, этаж 2, помещение I,комната № 6	0,02	27.07.2022	11 мес	размещение склада

56	НПО КОМПОЗИТ	7727814742	19/09/19-5К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 274х (часть в осях по точкам Ш70-Ш78-Ц/Ш78-Ц/Ш70), 265, 267; №267, 267б, 268, № 274х, 274аж (+56кв.м)	1,12	27.09.2019	13 лет	Разработка, проектирование и производство композитных изделий из современных композиционных материалов.
57	НПО КОМПОЗИТ	7727814742	23/02/22-5К/11М	г. Москва, проспект Волгоградский, д. 42, корп. 5, этаж 1, комната №274 (часть в осях по точкам Я70-Я71-Ю/Я71-Ю/Я70)	0,04	14.02.2022	11 мес	Разработка, проектирование и производство композитных изделий из современных композиционных материалов.
58	НПЦ «МакроОптика», ООО	9723105731	07/09/21-5К/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 117-142	0,87	17.09.2021	5 лет	производство компонентов лазерных гироскопов и высокоточной оптики

59	НПЦ СпецЭлектронСистемы , АО	7714712091	05/10/16-ЧК/02	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 489-492 (Производственные помещения чистых комнат) , комнаты №№ 534-547 (Бытовые помещения чистых комнат)	0,65	07.10.2016	20 лет	производственные и офисные (бытовые) помещения чистых комнат для разработки и производства изделий микроэлектроники на основе многослойной керамики.
60	НПЦ СпецЭлектронСистемы , АО	7714712091	06/10/16-ЧК/03	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 495-497 (Производственные помещения чистых комнат) и комнаты №№ 520-533 (Бытовые помещения чистых комнат)	0,65	07.10.2016	20 лет	производственные и офисные (бытовые) помещения чистых комнат для разработки и производства изделий микроэлектроники на основе многослойной керамики.

61	НТЦ Приводная Техника, ООО	9723016440	12/12/13-5К/45	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 2, помещение I, комнаты № 320-339	1,11	30.12.2013	10 лет	Разработка, производство, внедрение и продажа механических и электромеханических приводов, электродвигателей, регулируемого привода, компонентов и систем промышленной автоматизации, комплектных распределительных устройств и прочих систем на их основе
62	НЦК, ООО	7727770372	01/06/12-5К	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 11, 325-402	8,07	18.06.2012	20 лет	Нанотехнологический центр технологий в области композиционных материалов для проведения прикладных научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок и их коммерциализации, а также опытно-промышленного производства композиционных материалов и изделий

63	НЦК, ООО	7727770372	18/10/15-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 1, помещение I, комната № 41	0,08	28.10.2015	20 лет	размещение нанотехнологического центра технологий в области композиционных материалов для проведения прикладных научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок и их коммерциализации, а также опытно-промышленного производства композиционных материалов и изделий
----	----------	------------	----------------	--	------	------------	--------	---

64	НЦК, ООО	7727770372	02/11/15-5К	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 6 ( в осях по точкам С62-С80-М/Н80-М/Н62), 49, 50	4,45	09.11.2015	20 лет	размещение нанотехнологического центра технологий в области композиционных материалов для проведения прикладных научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок и их коммерциализации, а также опытно-промышленного производства композиционных материалов и изделий
65	ОксиКор, ООО	9723179395	10/12/22-5К/11М	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 корп. 5, помещ. 1Н, этаж 1, комнаты №№ 71, 72	0,43	26.12.2022	11 мес	Разработка и производство «дефектурных» медицинских изделий для сердечно-сосудистой хирургии
66	ООО «ЦРТ»	9723151671	04/08/22-5К/11М	город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 к. 5, помещ. 1Н, 2 этаж, комната №3	0,02	01.08.2022	11 мес	административные помещения

67	ПАТЭР, ООО	7723462144	17/04/19-5К/5	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 5, помещ. 1Н, этаж 1, комнаты №№ 273, 274н, 274о, 274п, 274р, 274с, 274м, 274у, 275- 278 (844,7 кв.м); этаж 1а, помещение IV, комнаты №№ 12-14 (59,2 кв.м)	0,90	01.04.2019	5 лет	типография широкого спектра деятельности, участвующая в сопровождении резидентов, оказывающая им услуги по льготным расценкам
68	ПАТЭР, ООО	7723462144	07/09/21-5К/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 270, 271, 274ф, 274х (в осях по точкам Э79-Э85- Ш85-Ш79); этаж 1а, помещение IV, комнаты №№ 2, 3, 5-10	1,07	27.09.2021	5 лет	типография широкого спектра деятельности

69	ПИРОМАНТ, ООО	7730195482	08/04/17-5К/06	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 100г, 100д, 100е, 100ж, 100з, 100и, 100к, 100л	0,46	13.04.2017	20 лет	разработка и производство высокотехнологичного инновационного оборудования для сжигания природного газа
70	ПИРОМАНТ, ООО	7730195482	31/09/17-5К/02	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 100в	0,50	26.09.2017	20 лет	разработка и производство высокотехнологичного инновационного оборудования для сжигания природного газа

71	ПЛАЗАРИУМ, ООО	7714548109	01/11/18-5К/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350 (286,1 кв. м); г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 1 (в осях по точкам Я 35/36 – Я 37/38 - Ю/Я 37/38 - Ю/Я 38 - Э/Ю 38 - Э/Ю 35/36) (202,3 кв. м) (по 09.06.2021 - 286,1 кв. м)	0,49	07.11.2018	5 лет	размещение производства, разработки и испытания оборудования для энергетического, экологического и специального технологического применения низкотемпературной плазмы.
----	----------------	------------	---------------	---	------	------------	-------	--

72	ПЛАЗАРИУМ, ООО	7714548109	08/07/22-5К/3	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 185 (границы передаваемой части комнаты № 185 определены в осях по точкам У44-У48-Т48-Т44)	0,29	01.07.2022	3 года	размещение производства, разработки и испытания оборудования для энергетического, экологического и специального технологического применения низкотемпературной плазмы.
73	Политехнический музей, ФГБУК	7701012102	15/02/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 116, 476-513, 513а, 514-530	13,99	10.02.2022	31.12.2022	хранение, экспонирование и реставрация Музейного и библиотечного фондов Политехнического музея, а также размещение вспомогательных служб

74	Препрег-СКМ, АО	7729632610	03/02/13-5К/28	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 274ч	1,21	15.02.2013	20 лет	размещение инфраструктуры, необходимой для размещения производства полимерных композиционных материалов, в том числе препрегов на основе наномодифицированных углеродных волокон и нанонаполненных связующих, предназначенных для авиастроения, судостроения, автомобилестроения, строительства и пр. – административных и бытовых помещений
----	-----------------	------------	----------------	--	------	------------	--------	--

75	Препрег-СКМ, АО	7729632610	04/02/13-5К/30	г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 6а-6д, 6ж-6н, 7-9, 11а-11в, 274а-274м, 286-289	9,03	20.02.2013	20 лет	Производство полимерных композиционных материалов, в том числе препрегов (и их компонентов) на основе наномодифицированных углеродных волокон и нанонаполненных связующих, предназначенных для авиастроения, судостроения, автомобилестроения, строительства и пр., создание инфраструктуры для обслуживания производства - административно-бытовых помещений, складов
----	-----------------	------------	----------------	---	------	------------	--------	--

76	Препрег-СКМ, АО	7729632610	05/05/14-5К/17	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, комнаты №№ 36, 6е, 6дм	0,79	10.06.2014	20 лет	Производство полимерных композиционных материалов, в том числе препрегов (и их компонентов) на основе наномодифицированных углеродных волокон и нанонаполненных связующих, предназначенных для авиастроения, судостроения, автомобилестроения, строительства и пр., создание инфраструктуры для обслуживания производства - административно-бытовых помещений, складов
77	Препрег-СКМ, АО	7729632610	34/03/18-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, 1 этаж, комнаты №№ 267а, 274цв, 274цб, 274ца, 274ц	0,76	30.03.2018	20 лет	производство полимерных композиционных материалов, в том числе препрегов (и их компонентов)

78	Промстрой ООО (Промышленное строительство)	9723169975	22/01/23-5К/11М	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 5, помещ. 1Н, 2 этаж, комната №9	0,02	09.01.2023	11 мес	административные помещения
79	Проект Столовая, ООО	7710498048	07/12/21-5К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1а, помещение IV, комнаты №№ 24а, 24б, 25, 26, 29, 30, 31, 32а, 33а, 33б, 33г, 33д (285,8 кв.м.), 33в с 01.04.22 (+10кв.м)	0,30	30.12.2021	3 года	организация питания
80	Профотек, АО	7703733861	01/03/13-5К/05	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 83 (часть в осях по точкам Я40 - Я45 - Ц45 - Ц40)	1,42	01.03.2013	20 лет	Производство полного цикла измерительных датчиков тока и напряжения на основе наноструктурирован ных оптических волокон

81	Пьезус, ООО	7722857693	15/09/20-5К/20	<p>г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, комнаты № 1 (часть в осях по точкам А 20/21 - Ж/И 20/21 - Ж/И 26 – Ж 26 – Ж 27 – Е/Ж 27 – Е/Ж 28/29 – Е 28/29 - Д 29 - А 29), № 2 (часть в осях по точкам Ж 26 – Ж/И 26 – Ж/И 27 – Ж 27), № 3 (часть в осях по точкам Е/Ж 27 – Ж/И 27 – Ж/И 29 – Е/Ж 29), № 4 (часть в осях по точкам Е 28/29 – Е/Ж 28/29 – Е/Ж 29 – Д 29)</p>	1,98	04.09.2020	20 лет	<p>разработка и производство измерительного оборудования.</p>
----	-------------	------------	----------------	--	------	------------	--------	---

82	РАДА-ФАРМА, ООО	7729399114	22/10/15-ЧК/17	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 2, помещение I, комнаты № 179-206	0,28	20.10.2015	10 лет	производственные помещения чистых комнат для разработки и производства инновационных препаратов на основе хлорофилла для фотодинамической терапии и флюоресцентной диагностики
83	РАДА-ФАРМА, ООО	7729399114	23/10/15-ЧК/17	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 2, помещение I, комнаты № 143-164	0,16	20.10.2015	10 лет	бытовые помещения чистых комнат для разработки и производства инновационных препаратов на основе хлорофилла для фотодинамической терапии и флюоресцентной диагностики

84	РАДА-ФАРМА, ООО	7729399114	01/08/20-ЧК/3	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№208-210 - 274,2 кв. м (Производственные помещения чистых комнат); - г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№165-175,177 - 145,1 кв. м (Бытовые помещения чистых комнат)	0,42	03.08.2020	3 года	производственные и бытовые помещения чистых комнат для разработки и высокотехнологично го производства продукции, применяемой в медицине.
85	РАДА-ФАРМА, ООО	7729399114	12/07/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп. 5, этаж 2, комната 59	0,02	18.07.2022	11 мес	размещение склада

86	Радиолайн, ООО	7718837905	03/11/16-5К/07	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 1ас, 1ат, 1ау (до 28.05.2021 454,9 кв.м)	0,43	07.11.2016	20 лет	разработка и производство комплексов позиционирования
87	Радиолайн, ООО	7718837905	07/10/17-5К/02	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 100н, 100о, 100п, 100р, 100с, 100т, 100у, 100ф	0,87	24.10.2017	20 лет	изготовление высокоточных робототехнических комплексов
88	Радиолайн, ООО	7718837905	06/09/22-5К/11М	город Москва, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 5, этаж 1, помещение I, комната № 6 (часть в осях по точкам С/Т 83 – С/Т 84 – П/Р 84 – П/Р 83)	0,14	01.09.2022	11 мес	изготовление высокоточных робототехнических комплексов

89	Релком ДАТА, ООО	7734377324	12/04/15-5К/05	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната №319	0,59	29.04.2016	20 лет	производство, управление инновационными энергоэффективными и центрами обработки данных.
90	РТГ 2, ООО	7722443572	02/11/16-5К/01	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 100 (часть в осях по точкам П43 - П47 - М/Н47 - М/Н43) (до 02.12.20 - 310,4 кв.м)	0,37	16.11.2016	20 лет	разработка и производство высокотехнологичных высоковольтных конденсаторов, источников высокого напряжения и генераторов
91	РУСЛЕТ ООО (ранее РТ-БАРТОЛЕТ, ООО (ранее Бартолет РУ, ООО)	6318244521	03/03/22-5К/3	город Москва, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 5, этаж 2, помещение I, комната № 22	0,02	15.03.2022	3 года	вспомогательные помещения для производства канатных дорог
92	РУСЛЕТ ООО (ранее РТ-БАРТОЛЕТ, ООО (ранее Бартолет РУ, ООО)	6318244521	13/03/21-5К/10	г. Москва, Печатники, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, комнаты №№1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,16,19	4,01	15.03.2021	10 лет	размещение производства канатных дорог

93	Сенсор, ООО	7722578481	09/01/18-ЧК/20	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 454-456,408-421	0,64	31.01.2018	10 лет	производственные помещения чистых комнат для размещения инновационного производства оптических волокон и бытовые помещения чистых комнат для размещения производства инновационной тонкопленочной микроэлектроники
94	Сенсор, ООО	7722578481	10/01/18-5К/10	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 98, 99	0,20	31.01.2018	20 лет	создание и подготовка металлических поверхностей для нанесения инновационных функциональных покрытий
95	Сигма Полис, ООО	9723113370	05/07/22-ЧК/11М	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 215-224, №№ 229-240	0,43	01.08.2022	11 мес	производственные и бытовые помещения для разработки и высокотехнологичного производства продукции, применяемой в медицине.

96	СИСТЭМ ЭЛЕКТРИК АО (ранее Шнейдер Электрик)	7712092928	20/12/14-5К/37	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната 634	3,60	31.12.2014	20 лет	размещение инновационного сервисного и обучающего центра в области управления и сбережения электроэнергии
----	---	------------	----------------	--	------	------------	--------	--

97	СИСТЭМ ЭЛЕКТРИК АО (ранее Шнейдер Электрик)	7712092928	21/12/14-5К/37	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 115.1н, 115.1х, 115.1ааз, 115.1ак, 115.1ау, 115.1аж, 115.1аз, 115.1ал, 115.1ам, 115.1аааб, 115.1ан, 115.1аар, 115.1аас, 115.1аат, 115.1аау, 115.1аац, 115.1аач, 115.1ааш, 115.1аашц, 115.1ааы, 115.1ааэ, 115.1аааа, 115.1ааа, 115.1ааб, 115.1аав, 115.1ааг, 115.1ашц, 115.1аан, 115.1аав, 115.1аак, 115.1аад, 115.1ая, 115.1аэ, 115.1аю, 115.1, 115.1а, 115.1аа, 115.1аае, 115.1ааж, 115.1ааи, 115.1аал, 115.1аам, 115.1аао, 115.1аап, 115.1ааф, 115.1аах, 115.1ааю, 115.1аая, 115.1аб, 115.1ав, 115.1аг, 115.1ад, 115.1ае, 115.1аи, 115.1ао, 115.1ап, 115.1ар, 115.1ас, 115.1ат, 115.1аф, 115.1ах, 115.1ац, 115.1ач, 115.1аш, 115.1аы, 115.1б, 115.1в, 115.1г, 115.1д, 115.1е, 115.1ж, 115.1з, 115.1и, 115.1к, 115.1л, 115.1м, 115.1о, 115.1п, 115.1р, 115.1с, 115.1т, 115.1у, 115.1ф, 115.1ц, 115.1ч, 115.1ш, 115.1щ, 115.1ы, 115.1э, 115.1ю, 115.1я	4,15	31.12.2014	20 лет	размещение инновационного сервисного и обучающего центра в области управления и сбережения электроэнергии
----	---	------------	----------------	---	------	------------	--------	--

98	СКТБ ПР, ООО	7706425199	04/06/17-5К/04	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение ИН, комната № 377	0,36	01.06.2017	10 лет	разработка и сборка робототехнических комплексов и систем.
99	Смайтек, ООО	7731324701	56/03/18-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 100м	0,50	30.03.2018	20 лет	автоматизация измерений, радиочастотные комплексы, разработка программного обеспечения, высокоточные системы позиционирования, интеграция
100	СМАРТ ИВЕНТ, ООО	7736313679	04/04/22-5К/9М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 250	0,10	01.04.2022	9 мес	размещение склада

101	СП "Квант", ООО	7726464220	09/09/21-5К/11	<p>город Москва, проспект Волгоградский проспект, дом 42, корпус 5, этаж 1, помещение I, комнаты №№ А, 134-137, 139, 140, 143-156, 157 (часть), 158-159, 159а, 159б, 159в, 159г, 159д, 160, 161, 161а, 161б, 162, 162а, 162б, 164а, 165, 171, 171а, 171б, 171в, 172-174, 174а, 174б, 174в, 174г, 174д, 174е, 174ж, 186-189, 190а, 590-592, 594-597, 597а, 597б, 597в, 597г, 598-616, 616а, 617-629; этаж 1а, помещение VI, комнаты №№ 1, А; этаж 2, помещение I, комнаты №№ 69а, 69б (по 30.11.21 8501,4 кв. м)</p>	8,44	27.09.2021	11 лет	<p>размещение производства нанoeлектронной продукции, в том числе для целей реализации Дорожной карты развития высокотехнологичной области "Квантовые вычисления"</p>
-----	-----------------	------------	----------------	---	------	------------	--------	---

102	СПУТНИК ТЕХНОПОЛИС, ООО	9723108588	08/03/21-5К/10	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д.42 к. 5, помещ. 1Н, этаж 2	19,96	01.03.2021	10 лет	размещение фармацевтического производства
103	СПУТНИК ТЕХНОПОЛИС, ООО	9723108588	15/04/21-5К/10	Город Москва, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 7, 15, 16, 17, 24, 32, 33	0,11	21.04.2021	10 лет	размещение подсобных помещений для фармацевтического производства
104	СПУТНИК ТЕХНОПОЛИС, ООО	9723108588	11/04/04-5К/10	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 59	0,75	01.04.2021	9 лет 11 месяцев	размещение чиллерной
105	Т 8, АО	7704775046	35/09/15-5К/15	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 6 (в осях по точкам Т53-Т62- М/Н62-М/Н53 )	2,81	25.09.2015	15 лет	экспериментальное производство книжной продукции по инновационной издательской технологии Print on demand

106	Тексел ,ООО	7731476895	16/09/20-5К/10	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, комнат № 274 цг (часть в осях по точкам Э88-Э92-Ш92-Ш88)	0,29	11.09.2020	6,5 лет	разработка и производство инновационных 3D-сканеров
107	Тест-контакт, ООО	7721742065	07/01/19-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 100а	0,44	15.01.2019	20 лет	разработка и производство контактирующих устройств
108	ТЗМОИ, АО	7203000834	19/10/15-5К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп.5, этаж 1, помещение I, комната № 6 (в осях по точкам Х/Ц68-Х/Ц73-С73-С68)	1,62	30.10.2015	10 лет	производство инновационного медицинского оборудования

109	ТЗМОИ, АО	7203000834	12/02/22-5К/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комнаты № 635, 6 (часть в осях по точкам X 42/43 - X 43 - C/T 43 - C/T 42/43)	1,69	14.02.2022	5 лет	80. Производственные помещения
-----	-----------	------------	---------------	---	------	------------	-------	-----------------------------------

110	Фотоэксперт, ООО	7724709637	23/12/18-5К/20	<p>г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 5, этаж 1, помещение I, комната № 6 (часть в осях по точкам X/Ц52–X/Ц60–Ф/Х60–Ф/Х61–Т61–Т53–П53–П52; X/Ц73-Х/Ц76-Х76-Х78-Х/Ц78-Х/Ц84-У84-У80-С80-С73; Ф/Х84-Ф/Х85-У/Ф84-У/Ф85), 252, 253, 254; этаж 1а, помещение III, комнаты №№ 21, 22, 23, 45 (часть);</p> <p>этаж 2 помещение I, комната № 1 (часть в осях по точкам X61-Х61/62-Ф61-Ф61/62) – 25,2 кв. м (до 16.12.19 5 312 кв. м)</p>	5,82	27.12.2018	20 лет	<p>создание высокотехнологичного производственного комплекса по печати фотоальбомов, фотографий, книг, календарей, журналов, брошюр, буклетов, плакатов и другой полиграфической продукции, в том числе с использованием персонализированных изображений людей и дизайнов, рекламно-сувенирной продукции и конструкций, упаковки и упаковочных материалов на основе использования собственной разработанной ИТ системы;</p> <p>использование вспомогательных помещений в целях обслуживания вышеуказанного высокотехнологичного</p>
-----	------------------	------------	----------------	--	------	------------	--------	---

									производственного комплекса, а именно: размещение раздевалок, санузлов, бытовых помещений, а также помещений для размещения вспомогательного оборудования
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

111	ХИРАНА+, ООО	7702406004	05/07/20-5К/11М	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 1 (часть в осях по точкам Я19-Я25-Ш/Э25-Ш/Э23-Ц23-Ц21-Э21-Э19)	1,24	17.07.2020	неопределенный	производство высокотехнологичного медицинского оборудования
112	Центр реставрации музейных фондов, ООО	7723503986	10/12/22-5К/11М	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42 корп. 5, помещ. 1Н, этаж 2, комната № 57	0,02	01.12.2022	11 мес	размещение склада
113	ЦПОСН ОРТОМОДА, ООО	7718195662	11/10/15-5К/18	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комнаты №№ 1ащ, 1аы, 1аэ, 1аю, 1ая, 1ааа, 1ааб, 1аав, 1ааг, 1аад, 1аае, 1ааж, 1ааз, 1ааи, 1аак	1,11	27.10.2015	20 лет	Разработка и производство инновационных медицинских изделий ортопедического назначения

114	ЦПОСН ОРТОМОДА, ООО	7718195662	16/11/21-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 47	0,02	01.11.2021	11 мес	Разработка и производство инновационных медицинских изделий ортопедического назначения
115	ЦПОСН ОРТОМОДА, ООО	7718195662	18/12/21-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 5, этаж 2, помещение I, комната № 43	0,02	01.12.2021	11 мес	Разработка и производство инновационных медицинских изделий ортопедического назначения
116	ЭЛЕКТРОМОБИЛИ МАНУФЭКЧУРИНГ РУС ООО	7802895510	19/02/22-5К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп. 5, этаж 1, помещение I, комната № 643, 1006 (с 05.03.2022)	1,55	01.03.2022	11 мес	научно- исследовательская деятельность
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 7</b>					<b>2,98</b>			
117	Автомеханика АНО УЦ ДПО	7721278686	32/09/22-7К/11М	г. Москва, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7, этаж 3, комната № 9 (часть), этаж 4, комната № 24	0,070	16.09.2022	11 мес	административные помещения
118	Акопян ИП	7722704933 61	22/09/22-7К/11М	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7, этаж 1, Комната № 3	0,026	16.09.2022	11 мес	административные помещения

119	Евразия АНО	7723470699	21/09/22-7К/11М	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7, этаж 3, Комната: № 6, 7	0,042	16.09.2022	11 мес	административные помещения
120	ЗАР ООО	7723471131	40/09/22-7К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 7, этаж 1, комнаты: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35	0,202	16.09.2022	11 мес	организация питания
121	ЗАРЯ ООО	7723384224	27/09/22-7К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 7, этаж 2, комнаты №№ 1-5, 7-10	0,263	16.09.2022	11 мес	административные помещения
122	Колбас И.А. ИП	7723240074 37	23/09/22-7К/11М	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7, этаж 1, Комната № 65	0,012	16.09.2022	11 мес	административные помещения

123	КОЛЛЕДЖ СОВРЕМЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ПОУ	7714278364	41/09/22-7К/11М	<p>г. Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7 - этаж 1, комната №12 (часть) - этаж 2, комнаты №№ 71,73-80,84-92,13(часть),14-20,41-53 - этаж 3, комнаты №№50,51,52,53,54 (часть), 55(часть),56,57,58,59,60,69-75,78,79+К3042 - этаж 4, комнаты №№ 1(часть), 7-12</p> <p>г. Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7, этаж 1, комната №12 (часть); этаж 2, комнаты №№ 71,73-78,84,85,86,88,90,91,92,13(часть); этаж 3, комнаты №№50,51,52,53,54 (часть), 55(часть),73,74,75; этаж 4, комнаты №№ 1(часть), 7-12 (до 01.11.22 1747,10кв.м)</p>	1,364	16.09.2022	11 мес	административные помещения
-----	---	------------	-----------------	--	-------	------------	--------	----------------------------

124	Мордор Так ООО	9723105185	30/09/22-7К/11М	до 01.11.2022 =472,4 г. Москва, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7, этаж 2, Комнаты: №№ 13 (часть), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 этаж 4, комната: № 1 (часть)	0,618	16.09.2022	11 мес	административные помещения
125	Око безопасности ООО	7721688202	24/09/22-7К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 7, этаж 2, комнаты №69	0,014	16.09.2022	11 мес	административные помещения
126	СРР Энерго ООО	7725716690	28/09/22-7К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 7, этаж 2, комнаты №64	0,027	16.09.2022	11 мес	административные помещения

127	Фарватер ООО	7704564165	25/09/22-7К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 7, этаж 4, комнаты № 23 (часть)	0,008	16.09.2022	11 мес	административные помещения
128	Фотоэксперт, ООО	7724709637	29/09/22-7К/11М	г. Москва, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 8, этаж 3, комнаты №№ 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	0,086	01.12.2022	11 мес	административные помещения
129	Школа рока ООО	7723802979	26/09/22-7К/11М	г. Москва, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7, этаж 1, Комнаты: №№ 67, 68 (32,7 кв.м); этаж 4, комнаты: №№ 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20 (215,2 кв.м)	0,248	16.09.2022	11 мес	административные помещения
130	Экипировочный центр (ЭЦ) Лидер Спорт ООО	9723001203	31/09/22-7К/11М	г. Москва, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 7, этаж 2, помещение IV, комната: №13(часть).	0,005	16.09.2022	11 мес	административные помещения
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 8</b>					<b>2,97</b>			

131	АМСТ АЙДЖИ ООО	7725405230	19/09/22-8К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 8, этаж 3, комнаты №№ 15-23	0,27	02.09.2022	11 мес	административные помещения
132	ВсеИнструменты.ру ООО	7722753969	20/09/22-8К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 8, этаж 2, комнаты №№ 25(часть), 29, 29а, 29б; этаж 3, комнаты №№ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; этаж 4, комнаты №№ 17, 18(часть), 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	1,44	25.10.2022	11 мес	административные помещения
133	Индустриал Метролоджи Групп ООО	7723423106	34/09/22-8К/11М	г. Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 8, этаж 3, комнаты №№ 3,4	0,09	02.09.2022	11 мес	административные помещения

134	РПК Зетапринт ООО	7723819154	33/09/22-8К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 8, этаж 2, комнаты №№ 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	0,32	02.09.2022	11 мес	административные помещения
135	СтандАРТ ООО	9723011530	37/09/22-8К/11М	г. Москва, Печатники, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 8, этаж 4, комнаты №№ 3;11-17	0,27	02.09.2022	11 мес	административные помещения
136	ФлорЭстэйт ООО	7806378785	39/09/22-8К/11М	г. Москва, Печатники Волгоградский проспект, д. 42, корп. 8, этаж 2, комната №52	0,04	02.09.2022	11 мес	административные помещения
137	Фотоэксперт, ООО	7724709637	35/09/22-8К/11М	г. Москва, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 8, этаж 3, комнаты №№ 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	0,36	01.12.2022	11 мес	административные помещения

138	Фьючерз ООО	7718848625	38/09/22-8К/11М	г. Москва, Печатники, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 8, этаж 1, комнаты №№ 7, 10, 11, 12	0,19	02.09.2022	11 мес	организация питания
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 9</b>					<b>4,19</b>			
139	БИЗНЕС СИСТЕМА ТЕЛЕХАУС, ООО	7702383780	12/12/21-9К/25	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 9	4,19	01.12.2021	25 лет	производственные (в том числе помещения исследовательских лабораторий, вычислительных центров, опытно- конструкторских бюро), складские и офисные помещения
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 12</b>					<b>7,17</b>			
140	СМ-Клиника ООО	7743613031	<u>13/01/23-12К/5</u>	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 12	7,17	31.01.2023/ 13.11.2022	5 лет	медицинский центр
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 13</b>					<b>3,23</b>			

141	АКАДЕМИЯ-Т, ООО	7709963830	02/04/16-13К/02	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 47-50	0,186	01.04.2016	10 лет	административные помещения для реализации инновационных технологий в сфере производства продуктов специализированного лечебного и спортивного питания
142	АКИТ РФ	7710479260	17/09/22-13К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 34, 35, 36	0,137	30.09.2022	11 мес	административные помещения
143	ВОРЛДСКИЛЛС СЕРВИСЕС, ООО	9701101998	16/10/22-13К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 3, помещение III, комнаты №№ 19, 20 (часть)	0,025	11.10.2022	11 мес	размещение офиса
144	ДПО ИЭЗ, АНО	5216017990	17/10/22-13К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 1, помещение I, комната № 20	0,038	19.10.2022	11 мес	административные помещения

145	ИП Гаврилов Владислав Кириллович	7743614725 63	05/08/20-13К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 1, помещение I, комната № 7 (часть), № 4 (часть)	0,034	12.08.2020	3 года	кофейня
146	ИПК, ООО (ранее МВК)	7719616634	12/04/22- 13К/11М	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 13, этаж 2, помещение II, комната № 17 (часть)	0,005	01.04.2022	11 мес	административные помещения
147	МЕДПЛАНТ, ООО	7718156134	21/07/15-13К/05	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 12-16	0,48	06.07.2015	10 лет	административные помещения

148	НТЦ Приводная Техника, ООО	9723016440	07/07/15-13К/05	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 3, помещение III, комнаты №№ 25-39	0,58	06.07.2015	10 лет	административно-офисные помещения для разработки, производства, инжиниринга, внедрения, продвижения и продажи механических и электромеханических приводов, электродвигателей, регулируемого привода, компонентов и систем промышленной автоматизации, комплектных распределительных устройств и прочих систем на их основе
149	НТЦ Приводная Техника, ООО	9723016440	11/09/22-13К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 3, помещение III, комната № 40 (часть)	0,04	30.09.2022	11 мес	административные помещения
150	Сенсор, ООО	7722578481	08/06/22-13К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, дом 42, корп. 13, этаж 1, комнаты №№ 9, 10, 11	0,13	01.06.2022	3 года	административные помещения

151	ХК Композит, АО	7727687565	09/05/15-13К/02	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 4, помещение IV, комнаты №№ 3-12, 15-17, 20, 22, 27, 31-35, 38-55	1,27	06.05.2015	20 лет	административно-офисные помещения для резидентов Технополиса «Москва», а также дочерних, управляющих и управляемых компаний резидентов Технополиса «Москва»
152	ХК Композит, АО	7727687565	10/05/15-13К/02	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 13, этаж 4, помещение IV, комнаты № № 13, 14, 18, 19, 23-26, 28, 36, 37	0,31	06.05.2015	20 лет	вспомогательные помещения к административно-офисным помещениям для резидентов Технополиса «Москва», а также дочерних, управляющих и управляемых компаний резидентов Технополиса «Москва»
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 24</b>					<b>60,00</b>			
153	Аддитивный инжиниринг, ООО	7703465098	18/11/22-24К/3	Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 9.1-9.9, 64, 64а,65	0,66	01.11.2022	3 года	Высокотехнологичное производство изделий из различных материалов

154	АКАДЕМИЯ-Т, ООО	7709963830	14/09/20-24К/10	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп. 24, этаж 2 (часть в осях по точкам К/К1-23/24-К/К1-32-Ж32-Ж23/24)	1,10	14.09.2020	10 лет	реализация инновационных технологий в сфере производства продуктов спортивного питания и биологически активных добавок (БАД) к пище
155	Акрус БиоМед, ООО	9723051860	01/03/19-24К/20	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 24, этаж 2, комнаты №№ 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 28.10; 133 (часть в осях по точкам Д 24/25 - Д 29/30 - Г1/Д 29/30 - Г1/Д 24/25 (по 19.02.21 - 826,2 кв.м)	0,89	05.03.2019	20 лет	разработка и производство биомедицинского клеточного продукта
156	АксельФарм, ООО	5005066300	02/05/22-24К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 24, этаж 1а, комнаты №№ 23, 24, 37, 38 (Блок Б «Административная зона»)	0,11	20.05.2022	11 мес	административные помещения

157	Альтер ООО (ранее МСК ООО)	6685141339	06/07/24К-11М	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1, комната № 45	1,75	01.07.2022	11 мес	разработка, производство и хранение высокоточных деталей из металла применяемых в строительстве
158	АМЕДАРТ, ООО (ранее ИНМЕДТРЕЙД, ООО)	7705904720	05/06/18-24К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 2, комнаты №№ 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10, 11.11	1,35	07.06.2018	20 лет	разработка и высокотехнологичное производство продукции, применяемой в медицине
159	АМЕДАРТ, ООО (ранее ИНМЕДТРЕЙД, ООО)	7705904720	10/08/19-24К/3	г. Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 398, 333, 341, 28-39	1,57	01.08.2019	18 лет 10 месяцев	разработка и высокотехнологичное производство продукции, применяемой в медицине

160	АМЕДАРТ, ООО (ранее ИНМЕДТРЕЙД, ООО)	7705904720	21/10/19-24К/3	г. Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 398, 333, 341, 28-39	1,23	21.10.2019	18 лет	разработка и высокотехнологично е производство продукции, применяемой в медицине
161	АМЕДАРТ, ООО (ранее ИНМЕДТРЕЙД, ООО)	7705904720	11/08/20-24К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 2, комнаты №№ 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11	1,17	27.08.2020	18 лет	разработка и высокотехнологично е производство продукции, применяемой в медицине

162	Биоджет, ООО	9723125329	15/09/22-24К/11М	<p>город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 2, комната №151 (часть в осях по точкам Н1 1 – К 1 – К 101 – Н 101 – Н 104 – Н1 104 – Н1,Н 106 – Н1,Н 107 – Н1 107)</p>	1,16	26.09.2022	11 мес	<p>проведение научно- исследовательских и опытно- конструкторских работ</p>
-----	--------------	------------	------------------	--	------	------------	--------	---

163	Биоджет, ООО	9723125329	15/07/22-24К/4	<p>город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 64-74 (4 044,6 кв.м); этаж 1а, комнаты №№ 73, 86, (38,4 кв.м); этаж 2, комната №294 (97,4 кв.м)</p>	4,18	26.09.2022	5 лет	<p>разработка, производство и хранение средств, применяемых в медицине.</p>
164	Бифорком Тек, ООО	7728313442	18/02/22-24/10	<p>г. Москва, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 24, 2 этаж, комнаты № 151 (часть в осях по точкам У 101 – У 1 - П/П1 1 - П/П1 101/102 - П1/Р 101/102 - П1/Р 102 – Р 102 – Р 101), №№316,317; этаж 2а, комната № 34</p>	2,40	15.06.2022	10 лет	<p>производство оборудования и приборов для организации бесперебойной работы каналов связи «последней мили» для предприятий энергетики, телекоммуникации и финансового сектора</p>

165	ВДК ТП, ООО	9723089215	11/03/22-24К/5	<p>город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 114,115,117,124,125,126,127, 128,129,130,116 (часть в осях по точкам Л/К1 16/17-Л/К1 19/20-Л/Л1 19/20-Л/Л1 16- 17)</p>	1,18	29.03.2022	5 лет	<p>производство аппаратов и систем для фармацевтики и химической технологии</p>
166	Водообработка, ООО	5029138794	40/03/18-24К/10	<p>г. Москва, Волгоградский пр., д. 42, корп. 24, этаж 1, комнаты №№ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8</p>	0,33	30.03.2018	10 лет	<p>производство аппаратов и систем для фармацевтики и химической технологии</p>

167	ГЦМО ЭМС, АО	7736057802	05/09/17-24К/02	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 2, комнаты №№ 25.1-25.11	1,07	18.09.2017	20 лет	стандартизация, сертификация и метрологическое обеспечение в области электромагнитной совместимости
168	ДМВ Логистикс (ранее БТГ ЭКЗИБИШН ЛОГИСТИКС)	7703728981	27/09/17-24К/01	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 1а, комнаты №№ 26, 27, 29, 30, 31, 39	0,13	29.09.2017	20 лет	административные помещения
169	Испытательный центр Альфалаб инжиниринг ООО	9723107513	07/03/22-24К/3	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 82,109,110,111,112,113 (Блок «А» Производственная зона)	0,35	21.03.2022	3 года	исследование и испытание современного оружия, патрон и материалов

170	МЕЗОФОРМУЛА, ООО	7813221217	09/09/20-24К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп. 24, этаж 2, комнаты №№ 14.1- 14.14	1,57	11.09.2020	3 года	промышленно- производственная деятельность, состоящая из разработки и производства медицинских изделий и косметических средств
171	МЕЗОФОРМУЛА, ООО	7813221217	09/09/22- 24К/11М	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1а, комнаты №№ 22, 25, 32	0,07	16.09.2022	11 мес	административные помещения

172	Мелета, АО	9723089783	20/02/22-24К/11	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 24, этаж 1а, комната № 65	0,02	01.02.2022	11 мес	административные помещения
173	МЗ Либерец РУС, ООО (9723047800)	9723047800	14/05/18-24К/20	г. Москва, Волгоградский пр. д. 42, корп.24, этаж 1, часть здания в осях по точкам: (Г1/Д 9/10 – Г1/Д 12/13 – Г/Г1 12/13 – Г/Г1 15/16 – Г1/Д 15/16 – Г1/Д 17 –В1 17 –В1 9/10)	0,49	19.05.2018	20 лет	производство и оборудование для медицинских газов

174	Микро-ВИС, АО	7734625619	16/12/17-24К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 2, комнаты №№ 16.1, 16.1а, 16.1б, 16.1в, 16.1г, 16.1д, 16.1е, 16.1ж, 16.1з, 16.1и, 16.1к, 16.1л, 16.1м, 16.1н, 16.1о, 16.1п, 16.1р, 16.1с, 16.1т, 16.1у, 16.1ф, 16.1х, 16.1ц, 16.1ч, 16.1ш, 16.1ы, 16.1э, 16.1ю, 16.1я, 16.1аа, 16.1аб, 16.1ав, 16.1аг	0,85	29.12.2017	20 лет	производство высокотехнологичных элементов СВЧ, микроэлектроники.
-----	---------------	------------	-----------------	---	------	------------	--------	---

175	Микро-ВИС, АО	7734625619	18/08/18-24К/20	<p>город Москва, Печатники, Волгоградский проспект, дом 42, корпус 24, этаж 2, комнаты №№ 137, 138, 139, 140, 141, 142, 265, 266 (148,3 кв. м);</p> <p>- город Москва, Печатники, Волгоградский проспект, дом 42, корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 251, 258, 262, 265, 268, 272 (141,9 кв. м);</p> <p>- город Москва, Печатники, Волгоградский проспект, дом 42, корпус 24, антресоль этажа 1, комната № 14 (34,6 кв. м);</p> <p>- город Москва, Печатники, Волгоградский проспект, дом 42, корпус 24, этаж 2, комнаты №№ 263, 274; антресоль этажа 2, комнаты №№ 28, 29 (84,2 кв. м) (по 01.12.21 - 148,3 кв. м)</p>	0,41	20.08.2018	20 лет	измерительная лаборатория
-----	---------------	------------	-----------------	--	------	------------	--------	------------------------------

176	Микро-ВИС, АО	7734625619	12/11/22-42К/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 2, комната № 205	0,44	01.12.2022	10 лет	производство высокотехнологичных элементов СВЧ, микроэлектроники
177	Мироко, ООО	5024203471	09/02/22-24К/5	Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 2, комнаты №№ 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189	2,13	01.02.2022	5 лет	производство лекарственных средств, получаемых биотехнологическим и методами и методом выделения из биологического сырья

178	Научные развлечения, ООО	7724614449	38/03/18-24К/20	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 2, комнаты №№ 166-177 (Блок "А" производственная зона); этаж 1 комнаты №№ 209, 210, 211, 310	2,32	26.03.2018	20 лет	производство инновационной обучающей продукции
-----	-----------------------------	------------	-----------------	--	------	------------	--------	---

179	Научные развлечения, ООО	7724614449	03/04/22-24К/5	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, чердак (часть в осях по точкам М26, площадь 4 кв.м); чердак (часть в осях по точкам К- Н1/32, площадь 16 кв.м)	0,02	01.04.2022	5 лет	вспомогательные помещения для производства инновационной обучающей продукции
-----	-----------------------------	------------	----------------	---	------	------------	-------	---

180	Научные развлечения, ООО	7724614449	13/09/22- 24К/11М	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 2, комнаты №№ 261, 260, 301, 308 (Блок «А» производственная зона).	0,05	30.09.2022	11 мес	вспомогательные помещения для производства инновационной обучающей продукции
181	Некс-Т, ООО	7723740056	14/12/17-24К	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 1, часть здания в осях по точкам Г1/Д 103 - Г1/Д 1 - Б/В 1 - Б/В 101 - Г/Г1 101 - Г/Г1 103	1,06	27.12.2017	20 лет	производство высокотехнологичн ых интерактивных панелей.

182	НПО Сканер	7703614504	06/03/22-24К/11М	<p>город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 131-140, 142,143 (до 24.10.22 площадь 577,2)</p>	0,60	15.04.2022	11 мес	<p>разработка и производство медицинского оборудования</p>
-----	------------	------------	------------------	---	------	------------	--------	--

183	НТЦ Ротек ООО	7717737880	06/12/22-24К/11	<p>город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1, комнаты №118,119,120,121,122,123,11 6(часть), 80 (часть).</p>	0,59	19.12.2022	11 мес	<p>производство телекоммуникацион ного оборудования</p>
-----	---------------	------------	-----------------	---	------	------------	--------	---

184	ОнкоТаргет, ООО	9723087602	04/09/21-24К/3	<p>Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1, комнаты №№ 305, 308; этаж 2, комнаты №№ 152, 153, 154,155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 178, 179, 180, 181, 182, 183,184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 281, 282 (по 31.01.22 - 5792,5 кв.м)</p>	3,66	01.10.2021	3 года	<p>разработка и высокотехнологично е производство продукции, применяемой в медицине</p>
-----	-----------------	------------	----------------	--	------	------------	--------	---

185	ПК Борец, ООО	7715265054	39/03/18-24К/20	<p>г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 1, комнаты №№ 1.1, 1.1а, 1.1б, 1.1в, 1.1г, 1.1д, 1.1е, 1.1ж, 1.1з, 1.1и, 1.1к, 1.1л, 1.5, 1.5а, 1.5б, 1.5в, 1.5г, 1.5д (Блок «А» Производственная зона) – 1 522,3 кв. м;</p> <p>этаж 1, комната № 9-3.5 (Блок «А» Производственная зона) – 218,4 кв. м;</p> <p>этаж 1, комнаты №№ 2, 2а, 3, 3а, 3б (Блок «А» Производственная зона) – 18,1 кв. м</p>	1,76	27.03.2018	20 лет	<p>разработка, изготовление и испытание опытных образцов нефтедобывающего оборудования</p>
-----	---------------	------------	-----------------	--	------	------------	--------	--

186	ПК Борец, ООО	7715265054	06/06/18-24К/20	г. Москва, Волгоградский пр. д. 42, корп. 24, этаж 1, комнаты №№ 5, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 7, 9, 10-16; этаж 1а, комнаты №№ 4-15, 48, 50-58 (Блок «Б» Административная зона) – 1 151,5 кв. м; этаж 1а, комната № 44 (Блок «Б» Административная зона) - 38,0 кв. м	1,19	07.06.2018	20 лет	разработка и испытание опытных образцов нефтедобывающего оборудования
-----	---------------	------------	-----------------	---	------	------------	--------	---

187	ПК Экопласт, ООО	7720399310	15/02/18-24К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 1, комнаты №№ 7, 15, 17, 17а, 18, 22, 23, 26 (Блок «В» Логистический центр) (5 270,6 кв. м); этаж 1, комната № 8.1а (Блок «А» Производственная зона) (232,5 кв. м); этаж 1 антресоль этажа 1, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (Блок В «Логистический центр») (117,1 кв. м)	5,62	26.02.2018	20 лет	высокотехнологичная переработка пластиков в гранулы.
188	Радиокомп, ООО	7722251800	07/12/18-24К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 2, комнаты №№ 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 15.11 (Блок А производственная зона)	1,67	12.12.2018	20 лет	разработка и производство схем микроэлектроники

189	Радиокомп, ООО	7722251800	21/07/22-24К/4	<p>город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1, комнаты №№277, 279, 309, 284, 313, 285, 289, 314, 292, 323, 294, 299, 301, 303, 306, 316, 324, 326, 329</p>	0,46	01.07.2022	4 года 11 мес	разработка и производство схем микроэлектроники
190	СМАРТ СИТИ, ООО (ранее Карусель РУС, ООО)	9701032688	08/05/20-24К/3	<p>г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 1, комната № 4 (Блок «В» Логистический центр)</p>	0,11	18.05.2020	3 года	размещение склада

191	СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (СПУ ООО)	9702037819	05/09/22- 24К/11М	г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, этаж 1 антресоль, комната №67	0,02	01.09.2022	11 мес	административные помещения
192	С-Плэтформс, АО	9723111990	01/02/22-24К/5	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 24, этаж 2, комнаты №№ 218-227.	0,85	01.02.2022	5 лет	размещение центра обработки данных

193	СПОРТ ВИАПОН КАСТОМ, ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ, ООО	7706457578	41/03/18-24К/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корпус 24, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 6.1э, 6.1ав, 6.1аг, 6.1ад, 6.1ае, 6.1аж, 6.1аз, 6.1аи, 6.1ак, 6.1ал, 6.1ам, 6.1ан, 6.1ао, 6.1ап, 6.1ар, 6.1ас, 6.1ат, 6.1ау, 6.1аф, 6.1ах, 6.1ач, 6.1аш, 6.1аэ, 6.1аю.	0,96	29.03.2018	20 лет	производство инновационного гражданского и служебного оружия.
194	СПУТНИК ТЕХНОПОЛИС, ООО	9723108588	22/04/21-24К/10	город Москва, проспект Волгоградский, дом 42, корпус 24, этаж 2, комнаты №№ 1-54 (по 14.12.2021 - 4324,6 кв. м)	4,23	15.04.2021	10 лет	размещение производственного склада с паллетным хранением, стеллажным хранением
195	СПУТНИК ТЕХНОПОЛИС, ООО	9723108588	09/03/22- 24К/11М	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 24, этаж 1а, комната № 36 (Блок «Б» Административная зона)	0,05	01.03.2022	11 мес	офисные помещения

196	Техно Сервис, ООО	7723869437	26/11/19-24К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 1, часть здания в осях по точкам (У28-У29/30-Т29/30-Т28)	0,10	29.11.2019	3 года	административные помещения
197	Техно Сервис, ООО	7723869437	24/12/19-24К/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 1, комната № 6.1 (часть в осях по точкам К1 6/7 – К1 29 – И1 29 – И1 31/32 – Е 31/32 – Е 22 – Д1 22 – Д1 6/7) (блок «А» Производственная зона)	5,83	19.12.2019	3 года	размещение склада
198	ТЕХНОАНАЛИТ, ООО	7724200617	06/09/17-5К/03	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 2, помещения №№ 24.2-24.12, 24.1 (часть в осях по точкам Ж 27/28-Ж 29/30-Е/Е1 29/30-Е/Е1 27/28) (до 10.09.20 365,1 кв. м)	0,40	07.09.2017	10 лет	производство систем непрерывного физико-химического мониторинга уходящих газов

199	ТРАСТ ПРОДЖЕКТ, ООО	7715836678	10/01/19-24К/5	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42 корпус 24, 1 этаж, комнаты №№380, 381,382,383,384,385,386, 387, 388,389,390,391,392,393,396, 397,395	0,35	01.04.2019	5 лет	научно- исследовательская деятельность
200	ХайТэк, ООО	7722826409	54/03/18-24/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 24, этаж 1, комнаты №№ 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68	0,37	30.03.2018	20 лет	научно- исследовательская и производственная деятельность

201	ЦКСЗИ, ООО	9723033580	42/03/18-24К/20	г. Москва, Волгоградский пр., д. 42, корп. 24, этаж 1а, комнаты №№ 32,33,34,35 Блок "Б" административная зона (по 31.01.21 88,0 кв. м)	0,07	30.03.2018	20 лет	научно-исследовательская деятельность
202	ЭЛЕКТРОМОБИЛИ МАНУФЭКЧУРИНГ РУС ООО	7802895510	07/04/22- 24К/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, корп. 24, этаж 2, комнаты №№228-240	1,06	29.04.2022	11 мес	научно-исследовательская деятельность
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 34</b>					<b>0,19</b>			
203	Медоптик, ООО	7701515811	18/04/15-34К/03	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, корп. 34	0,1901	17.04.2015	10 лет	социально направленное инновационное производство средств коррекции зрения
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 35</b>					<b>0,13</b>			
204	Техно Сервис, ООО	7723869437	25/12/19-35К/3	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 35	0,1326	19.12.2019	3 года	размещение склада
<b>г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, корп. 42</b>					<b>17,34</b>			
205	АкваСтар-Т, ООО	7703441971	01/09/22-42К/3	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, этаж 1, комнаты №№ 39Б, 40Б, 41Б, 42Б, 44Б (часть)	0,30	15.09.2022	3 года	

206	АкваСтар-Т, ООО	7703441971	04/04/18-42Б/10	<p>г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 1, комнаты №№ 31Б, 32Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б (часть в осях по точкам Н/М 18 – Н/М 19 – В 19 – В 20 – А/Б 20 – А/Б 19/20 – Б 19/20 – Б 19 – А/Б 19 – А/Б 18 – Б 18 – Б 17 – В 17 – В 18/19 – Г 18/19 – Г 18 – И 18 – И 18/19 – К 18/19 – К18), 37Б, 38Б, 43Б, 44Б (часть в осях по точкам К 16 – К/Л 16 – К/Л 18 – К 18), 45Б, 46Б, ЛК6, ЛК8, ЛК9); этаж 2, комнаты №№ 26Б (часть в осях по точкам К/Л16-К/Л19-Ж19-Ж18-Ж/И18-Ж/И18/19-К18/19-К16), 27Б (часть в осях по точкам Н 18-Н 21-Ж 21 - Ж 19-К/Л 19-К/Л 18), 28Б (часть в осях по точкам Н 16-Н 18-К/Л 18-К/Л 16), ЛК9, ЛК6, 30Б, 31Б, 32Б</p>	2,50	02.04.2018	10 лет	спортивно-оздоровительный центр
-----	-----------------	------------	-----------------	---	------	------------	--------	---------------------------------

207	АкваСтар-Т, ООО	7703441971	05/07/18-42Б/10	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, подвал, комната №11; этаж 3, комнаты №№ 28Б, 29Б, 30Б	0,14	11.07.2018	10 лет	технические помещения
208	АкваСтар-Т, ООО	7703441971	03/11/18-42Б/10	г. Москва, Волгоградский, проспект, д.42, этаж 2, комнаты №№26Б (Ж18-Ж19-Г/Д19-Г/Д18), 27Б (Ж19-Ж21-Д21-Д19)	0,21	01.11.2018	10 лет	размещение спортивно-оздоровительного центра
209	Акровейн, ООО	7731399320	24/11/18-42А/10	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 3, комната № 11 (с 22.08.19 +10 кв. м)	0,07	30.11.2018	10 лет	офисные помещения
210	Акровейн, ООО	7731399320	07/09/22-42А/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 3, комнаты №№ 12, 13	0,06	09.09.2022	11 мес	административные помещения
211	Аксиом, ООО	9709028771	02/07/22-42Б/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 2, комната № 18Б	0,04	01.07.2022	3 года	научно-исследовательская деятельность

212	Аргус-ИТ, ООО	9723102392	19/10/20-42/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 3, комната № 9	0,08	12.10.2020	3 года	офисные помещения
213	Биоджет, ООО	9723125329	16/07/22-42/4	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 1, комнаты №№ 13, 18	0,16	26.09.2022	5 лет	административные помещения
214	Битроботикс, ООО	9723062975	23/07/22-42А/11М	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, этаж 8, комнаты №№ 9, 13, 13а	0,15	01.07.2022	11 мес	научно-исследовательская деятельность
215	ВДК ТП, ООО	9723089215	14/08/19-42Б/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 3, комната № 25Б (в осях по точкам К19-К21-Ж19-Ж21)	0,14	05.08.2019	3 года	научно-исследовательская деятельность
216	Ветбиохим, ООО	7709594639	10/10/18-42А/20	г. Москва, ул. Волгоградский проспект д. 42, этаж 12, комнаты №№ 1, 2, 5, 5а, 6, 6а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 14	0,78	29.10.2018	20 лет	офисные помещения

217	ГрантПро ООО	7704346921	03/09/22-42Б/3	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, 2 этаж, помещения №№14Б,15Б	0,18	01.08.2022	3 года	научно- исследовательская деятельность
218	ГемаТех, ООО	9723064813	02/02/22- 42А/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 6, комната № 8 (часть)	0,01	01.02.2022	11 мес	административные помещения
219	Диагностика-М ООО	7720081285	02/12/22-42К/7	г. город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42, этаж 8, комната № 11 (112,6 кв.м); этаж 13, комнаты №№ 1, 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 8, 9, 10, 11, 12, 13а, 13, 14, (784,5 кв.м).	0,90	01.12.2022	7 лет	научно- исследовательская деятельность
220	ИВА Технолоджис, ООО	9723078774	11/04/19-42А/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 14, комнаты №№ 1, 2, 5, 5а, 6, 6а, 8, 9, 10, 11, 12, 13а, 13, 14	0,78	03.04.2019	5 лет	научно- исследовательская деятельность

221	Иодковский Эрик Валентинович	5027708637 72	20/07/22-42/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 2, комната № 13	0,02	14.07.2022	11 мес	административные помещения
222	ИП Привалова Е.	7717091643 00	06/02/22- 42А/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 1, комната № 15	0,02	22.02.2022	11 мес	размещение кофейни
223	Композит-Изделия, ООО	7731412203	27/12/18-42Б/15	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 3, комната № 25Б (часть в осях по точкам Е20 - Е21 - А21 - А19/20 - Б/В19/20 - Б/В19 - Д19 - Д20)(269,6); с 13.06.22 комн.25Бн, 25Бо, 25Бп, 25Бр.	0,27	26.12.2018	15 лет	размещение офиса
224	Корпорация ЭКОПОЛИС, АО	7708313003	04/06/18-42А/05	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 10, комнаты №№ 8, 9, 10, 13, 13а	0,30	04.06.2018	5 лет	административные помещения
225	Корпорация ЭКОПОЛИС, АО	7708313003	0509-2018-1	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 10, комнаты №№ 1, 2, 5, 5а, 6, 6а, 11, 12, 14	0,48	05.09.2018	5 лет	офисные и бытовые помещения

226	Легопласт, ООО	9723122945	16/02/22-42Б/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, блок Б, этаж 3, комната № 25Ба (часть) (76,9кв.м), 25Бб, 25Бб, 25Бв, 25Бг (58,5кв.с. С 25.10.22)	0,14	01.06.2022	11 мес	деятельность по производству пластмассовых изделий
227	Мастерская цифровых решений (МЦР), ООО	9723093652	03/12/22-24К/3	город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42, этаж 9, комнаты №№11,12	0,15	03.12.2022	3 года	научно-исследовательская деятельность
228	МЗ Либерец РУС, ООО (7726694697)	7726694697	02/10/18-42А/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 6, помещения №№ 9, 13, 13а	0,15	01.10.2018	20 лет	офисные помещения
229	Научные развлечения, ООО	7724614449	18/04/18-42А/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 7, комнаты №№ 5, 8, 9, 10, 13, 13а, 14	0,43	18.04.2018	20 лет	научно-исследовательская деятельность
230	Неорос, ООО	7736321729	14/06/22-42А/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 4, комната 10	0,11	24.06.2022	3 года	производство и тестирование сплиттеров и трансиверов

231	НПО СИСТЕМ, АО	7703676733	11/04/22-42А/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 3, комната № 16	0,09	29.04.2022	11 мес	административные помещения
232	НПЦ «МакроОптика», ООО	9723105731	08/09/21-42Б/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 2, комнаты №№ 06Б, 07Б, 08Б, 09Б, 13Б, 27Б.1, 27Б.2, 27Б.3, 27Б.4, 27Б.5, 27Б.6, 27Б.7, 27Б.8, 27Б.9, 27Б.10, 27Б.11	0,60	17.09.2021	5 лет	научно-исследовательская деятельность
233	НТЦ ХайТэк, ООО	5076008087	29/10/20-42А/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 2, комната № 11	0,08	13.11.2020	3 года	научно-исследовательская деятельность
234	ОнкоТаргет, ООО	9723087602	02/08/20-42Б/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 2, комнаты №№10,11,12,33 (часть осей по точкам Д 4/5 – Д 9 – В1 9 – В1 5/6 – В 5/6 – В 4 – Г 4 – Г 4/5)	0,36	03.08.2020	3 года	административные помещения

235	ПК Борец, ООО	7715265054	01/06/18-42Б/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 3, комнаты №№ 01Б, 03Б (часть в осях по точкам Г 2 - Н 2 - Н 3 - Н/М 3 - Н/М 4 - М 4 - М 3 - Г 3), 04Б, 05Б, 06Б, 07Б, 08Б, 09Б, 10Б, 11Б	0,75	13.06.2018	20 лет	научно-исследовательская деятельность
236	ПК Экопласт, ООО	7720399310	31/12/20-42А/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 8, комната № 10	0,11	30.12.2020	3 года	высокотехнологичная переработка пластиков в гранулы.

237	ПРИВОД-ИНЖИНИРИНГ, ООО	9723012300	25/04/18-42Б/20	<p>город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42, комнаты №№ 25Бд, 25Бе, 25Ба (часть в осях по точкам 20Н-21Н-21МЛ-20МЛ) (105,5 кв.м);</p> <p>город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42, №№ 25Бб, 25Бв, 25Бг, 25Ба (часть в осях по точкам 18М-20М-20К-19К-19МЛ-18МЛ) (58,5 кв.м)</p>	0,16	28.04.2018	20 лет	научно-исследовательская деятельность
238	Профотек, АО	7703733861	21/04/18-42А/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 2, комнаты №№ 8, 9, 14, 15	0,18	30.04.2018	20 лет	научно-исследовательская деятельность
239	Профотек, АО	7703733861	18/10/22-42А/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 2, комната № 10.	0,11	17.10.2022	3 года	научно-исследовательская деятельность

240	Радиокомп, ООО	7722251800	46/12/18-42А/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 5, комнаты №№ 1, 2, 5, 5а, 6, 6а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 14	0,78	29.12.2018	20 лет	офисные помещения
241	Радиокомп, ООО	7722251800	14/08/21-42Б/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 2, помещения №№ 16Б, 17Б	0,11	09.08.2021	3 года	офисные помещения
242	РиФ, АО	5056009847	21/06/18-42/10	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 8, помещение № 12	0,04	27.06.2018	10 лет	офисные помещения
243	Родник, ООО	7804471838	01/11/22-42Б/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 1, комнаты №№ 1.1Б-1.45Б	0,72	01.09.2022	11 мес	реабилитационный центр
244	Русская Технологическая Компания, ООО (РТК)	9723062037	14/03/19-42А/20	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 8, комната № 14	0,11	05.03.2019	20 лет	научно-исследовательская деятельность

245	РЭНЕРА-Энертек	7813652485	01/12/22-42К/3	город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-кт Волгоградский, д. 42, этаж 3, комнаты №№13Б, 12БА, 12Бб, 12Б, 17Б, 32Б, 33Б, 34Б, 35Ба, 35Б, 35Бб, 20Б, 21Б, 21Ба, 21Бв, 21Бб, 21Бг	1,23	27.12.2022	5 лет	Создание научно-производственного центра систем накопления энергии на литий-ионных аккумуляторах
246	СПУТНИК ТЕХНОПОЛИС, ООО	9723108588	10/03/22-42А/11М	город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, дом 42, комнаты №№ 11, 14; этаж 2, комната № 16	0,32	01.03.2022	11 мес	офисные помещения

247	ТД ПРОСТОР, ООО	7709648796	11/10/18-42А/20	г. Москва, ул. Волгоградский проспект д. 42, этаж 11, комнаты №№ 1, 2, 5, 5а, 6, 6а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 14	0,78	29.10.2018	20 лет	офисные помещения
248	ТЕРМОТЕХНИКА, ООО	7709463308	03/06/18-42Б/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 2, комнаты №№33 Б (часть в осях по точкам Д/Е9- Д/Е 14-В14-В9), 34 Б	0,30	07.06.2018	5 лет	научно-исследовательская деятельность
249	ТЕХНОАНАЛИТ, ООО	7724200617	13/09/19-42А/5	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 4, комнаты №№ 8, 9, 12, 13, 13а	0,22	18.09.2019	5 лет	научно-исследовательская деятельность
250	ХайТэк, ООО	7722826409	10/04/22-42/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 6, комнаты №№ 10,11,12,14	0,38	03.04.2022	3 года	научно-исследовательская деятельность

251	ХИРАНА+, ООО	7702406004	13/06/20-42Б/11М	г. Москва, Волгоградский просп., д. 42, этаж 2, комнаты №№ 26 (часть в осях по точкам Л 15 – Л 15/15/16 – К 15/15/16 – К 15), 28 (часть в осях по точкам Н 15 – Н 16 – К/Л 16 – К/Л 15/16 – Л/М 15/16 – Л/М 15), 29 (до 24.01.21 300,2 кв.м)	0,27	22.06.2020	неопределенный	административные помещения
252	ХК Композит, АО	7727687565	28/12/18-42Б/15	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 3, комната №25Бм	0,11	26.12.2018	15 лет	размещение офиса
253	ЦРСР ООО	9702038467	07/07/22-42А/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 3 (Корпус А), комнаты 8,14,15	0,11	01.07.2022	11 мес	административные помещения
254	Школьный мир, ООО	7720547914	01/03/22-42А/11М	г. Москва, Волгоградский пр. д.42, этаж 7, помещения №№ 6, 11, 12	0,17	01.03.2022	11 мес	научно-исследовательская деятельность

255	ЭЛЕКТРОМОБИЛИ МАНУФЭКЧУРИНГ РУС ООО	7802895510	11/06/22- 42А/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 9, комната 14	0,11	15.06.2022	11 мес	научно- исследовательская деятельность
256	Энергосбережение, ООО	7714985211	09/11/21-42Б/3	г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42, этаж 1, комнаты №№ 50Б, 51Б, 55Б, этаж 3, комната № 26Б (часть в осях по точкам Н16 - Н18 - Л/К18 - Л/К16)	0,55	19.11.2021	3 года	административные помещения
257	Яго, ООО	9723104047	19/07/22- 42А/11М	г. Москва, Волгоградский проспект, д.42, этаж 8, комната № 8	0,04	15.07.2022	11 мес	административные помещения